



Secretaría
de Desarrollo Urbano
Gobierno de Santiago

FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.

EXPEDIENTE CATASTRAL:

47 - 030 - 033

No. DE EXPEDIENTE:

CH-023/2024

PERMISO SOLICITADO

(X) CASA HABITACION UNIFAMILIAR

() USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL

(X) TRAMITE MENOR

X OBRA NUEVA

O AMPLIACION

O REGULARIZACION

O CAMBIO DE TECHO

O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

O USO DE SUELO

O USO DE EDIFICACION

O USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA

O CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION

O REGULARIZACION)

O REGIMEN EN CONDOMINIO

O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

X NUMERO OFICIAL

O ALINEAMIENTO VIAL

O DEMOLICION

O CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA

O PRORROGA DE CONSTRUCCION

O REMODELACION DE FACHADA

O BARRA 19.87 ML ALTURA 2M

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD

Construcción Obra Nueva de Casa Habitación Unifamiliar

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

Banco Bancrea, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI3021

NOMBRE

Río de la Plata No. 409, Ote. Col. del Valle, San Pedro Garza García, N.L.

TELEFONO

81-8130-8200

DOMICILIO

rgaytan@gp-residencial.com

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

Leuco

123

Fracc. Amara

UBICACIÓN (CALLE)

NUMERO

CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO

Caudat y Circuito Amara

ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO ☒

CON CONSTRUCCIÓN ☐

USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

AREA TOTAL DE TERRENO 200.70 M²

AREA POR CONSTRUIR 230.90 M²

AREA POR DEMOLER M²

AREA EXISTENTE M²

AREA POR REGULARIZAR M²

BARRA POR CONSTRUIR 19.87 M L

AUTORIZADA

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

Agustín Tristán Pérez

81-1190-7777

NOMBRE

agustintristanp@gmail.com

TELEFONO

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Jennifer Leal Luna

NOMBRE

81-1229-6042

10629020

TELEFONO

No. DE CEDULA

FIRMA

CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

Banco Bancrea, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI3021

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO

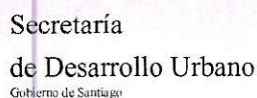
Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

Mónica Maribel Hernández Gómez y/o

María Roxana Gaytán Helguera y/o

Luis Fernando Amaya Molinar

SDU-COU-03 12/05/23



FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.

The map shows a grid of streets and building footprints. The streets are labeled: Calle Leuco (vertical), Calle Caudat (horizontal), Calle Circuito Amara (horizontal), and Calle Leuco (vertical). The map shows a grid of streets with building footprints. The streets are labeled: Calle Leuco (vertical), Calle Caudat (horizontal), Calle Circuito Amara (horizontal), and Calle Leuco (vertical). The map shows a grid of streets with building footprints. The streets are labeled: Calle Leuco (vertical), Calle Caudat (horizontal), Calle Circuito Amara (horizontal), and Calle Leuco (vertical).

1. Indicar ubicación del predio. (**figura 1.1**)
2. Indicar usos de los predios colindantes:
SIMBOLOGIA:
B = BALDIO.
CH = CASA HABITACION.
C = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (**figura 2.1**)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banquetas.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3” de tallo o palmera con un ●.



SEÑALAR EL PREDIO
DE ESTA MANERA

INDICAR NO. DE LOS
PREDIOS VECINOS.
EJEMPLO:

137 "A"

Figura 2.1

Firma de propietario:

Banco Bancrea, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI3021
Mónica Maribel Hernández Gómez y/o
María Roxana Gaytán Helguera y/o
Luis Fernando Amaya Molinar