



Secretaría  
de Desarrollo Urbano  
Gobierno de Santiago

## FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.

EXPEDIENTE CATASTRAL: **47 - 030 - 034**

No. DE EXPEDIENTE: **CH-024/2024**

### PERMISO SOLICITADO

☒ CASA HABITACION UNIFAMILIAR

☐ USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL

☒ TRAMITE MENOR

☒ OBRA NUEVA

☐ AMPLIACION

☐ REGULARIZACION

☐ CAMBIO DE TECHO

☐ MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

☐ USO DE SUELO

☐ USO DE EDIFICACION

☐ USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA

☐ CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION

☐ REGULARIZACION)

☐ REGIMEN EN CONDOMINIO

☐ MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

☒ NUMERO OFICIAL

☐ ALINEAMIENTO VIAL

☐ DEMOLICION

☐ CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA

☐ PRORROGA DE CONSTRUCCION

☐ REMODELACION DE FACHADA

☐ BARDA 19.87 ML ALTURA 2M

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD **Construcción Obra Nueva de Casa Habitación Unifamiliar**

### DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

**Banco Bancrea, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI3021**

NOMBRE

**Río de la Plata No. 409, Ote. Col. del Valle, San Pedro Garza García, N.L.**

TELEFONO

**81-8130-8200**

DOMICILIO

**rgaytan@gp-residencial.com**

CORREO ELECTRONICO

### DATOS GENERALES DEL PREDIO

**Leuco**

**121**

**Fracc. Amara**

UBICACIÓN (CALLE)

NUMERO

CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO

**Caudat y Circuito Amara**

ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO ☒ CON CONSTRUCCIÓN ☐ USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

AREA TOTAL DE TERRENO **200.70** M<sup>2</sup> AREA POR CONSTRUIR **230.90** M<sup>2</sup> AREA POR DEMOLER **0** M<sup>2</sup>

AREA EXISTENTE **0** M<sup>2</sup> AREA POR REGULARIZAR **0** M<sup>2</sup> BARDA POR CONSTRUIR **19.87** M L

AUTORIZADA

### DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

**Agustín Tristán Pérez**

**81-1190-7777**

NOMBRE

**agustintristanp@gmail.com**

TELEFONO

CORREO ELECTRONICO

### DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

**Jennifer Leal Luna**

NOMBRE

**81-1229-6042**

**10629020**

FIRMA

TELEFONO

No. DE CEDULA

CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

**22 ENE 2024**

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

**Banco Bancrea, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI3021**

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO

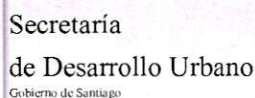
Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

**Mónica Maribel Hernández Gómez y/o**

**María Roxana Gaytán Helguera y/o**

**Luis Fernando Amaya Molinar**

SDU-COU-03 12/05/23



**FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.**

The map shows a residential block with two main streets: Calle Caudat on the left and Calle Circuito Amara on the right. The block is bounded by Calle Leuco at the top and bottom. The map includes lot numbers and building footprints. A red hatched area is located on the right side of the block, between lot 119 and 121.

Lot Number	Building Footprint
118 #	Building footprint
120 #	Building footprint
122 #	Building footprint
124 #	Building footprint
126 #	Building footprint
128 #	Building footprint
#	Building footprint
117 #	Building footprint
119 #	Building footprint
121 #	Building footprint (hatched area)
123 #	Building footprint
125 #	Building footprint
127 #	Building footprint
#	Building footprint

1. Indicar ubicación del predio. (**figura 1.1**)
2. Indicar usos de los predios colindantes:  
**SIMBOLOGIA:**  
**B** = BALDIO.  
**CH** = CASA HABITACION.  
**C** = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (**figura 2.1**)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banquetas.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3” de tallo o palmera con un ●.



SEÑALAR EL PREDIO  
DE ESTA MANERA

INDICAR NO. DE LOS  
PREDIOS VECINOS.  
EJEMPLO:

137 °A"

### Figura 2.1

Firma de propietario

Banco Bancrea, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI3021  
Mónica Maribel Hernández Gómez y/o  
María Roxana Gaytán Helguera y/o  
Luis Fernando Amaya Molinar