



Secretaría
de Desarrollo Urbano
Gobierno de Santiago

FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.

EXPEDIENTE CATASTRAL: 66-000-540

No. DE EXPEDIENTE: CH-591/2024

PERMISO SOLICITADO

() CASA HABITACION UNIFAMILIAR

O OBRA NUEVA
O AMPLIACION
O REGULARIZACION
O CAMBIO DE TECHO
O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

() USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR,
SERVICIOS O INDUSTRIAL
O USO DE SUELO
O USO DE EDIFICACION
O USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA
O CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION
O REGULARIZACION)
O REGIMEN EN CONDOMINIO
O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

() TRAMITE MENOR

O NUMERO OFICIAL
O ALINEAMIENTO VIAL
O DEMOLICION
O CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA
O PRORROGA DE CONSTRUCCION
O REMODELACION DE FACHADA
O BARRA ML ALTURA

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA REGULARIZACIÓN DE CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

ALEJANDRO GABRIEL GONZALEZ MARTINEZ

8183859000

NOMBRE

TELEFONO

CALZADA DEL VALLE No.350 L-24, COLONIA DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA

DOMICILIO

a.andere@gmail.com

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

CAMINO AL INDIO

800

MANANTIAL DEL VERGEL

UBICACIÓN (CALLE)

NUMERO

CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO

AVE. MANANTIAL DEL VERGEL Y LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO

ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO ☐

CON CONSTRUCCIÓN ☒

USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

AREA TOTAL DE TERRENO 1,214.703 M²

AREA POR CONSTRUIR 0.00 M²

AREA POR DEMOLER 0.00 M²

AREA EXISTENTE 0.00 M²

AREA POR REGULARIZAR 681.88 M²

BARDA POR CONSTRUIR 0.00 M L

AUTORIZADA

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

ARQ. HECTOR MANUEL ESTRELLA FRAGOSO

8115003235

NOMBRE

TELEFONO

hector.estrella@gmail.com

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ARQ. ALEJANDRO ANDERE JIMENEZ

NOMBRE

8116335145

5696684

TELEFONO

No. DE CEDULA

FIRMA

alejandro.andere@grupoagora.com

CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO

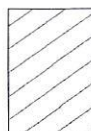
Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

SDU-COU-03 12/05/23



MICROZONIFICACIÓN

1. Indicar ubicación del predio. (**figura 1.1**)
2. Indicar usos de los predios colindantes:
SIMBOLOGIA:
B = BALDIO.
CH = CASA HABITACION.
C = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (**figura 2.1**)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3” de tallo o palmera con un ●.



INDICAR NO. DE LOS
PREDIOS VECINOS.
EJEMPLO:

137 "A."

SEÑALAR EL PREDIO
DE ESTA MANERA

Figura

Firma de propietario:

SDU-COU-03 12/05/23