



Secretaría
de Desarrollo Urbano
Gobierno de Santiago

**FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA
HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR,
SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.**

EXPEDIENTE CATASTRAL: 04-048-013

No. DE EXPEDIENTE: CH2-142-2025

PERMISO SOLICITADO

☒ CASA HABITACION UNIFAMILIAR

() USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR,
SERVICIOS O INDUSTRIAL

() TRAMITE MENOR

☐ OBRA NUEVA

☒ AMPLIACION

☐ REGULARIZACION

☐ CAMBIO DE TECHO

☐ MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

☐ USO DE SUELO

☐ USO DE EDIFICACION

☐ USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA

☐ CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION

O REGULARIZACION)

☐ REGIMEN EN CONDOMINIO

☐ MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

☐ NUMERO OFICIAL

☐ ALINEAMIENTO VIAL

☐ DEMOLICION

☐ CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA

☐ PRORROGA DE CONSTRUCCION

☐ REMODELACION DE FACHADA

☐ BARDA ML ALTURA

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD Remodelacion casa habitacion (AMPLIACION)

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

NOMBRE Juan Gabriel Alaniz Roche TELEFONO 811 2290633
DOMICILIO Miguel Hidalgo 120 Col Centro El Cercado Stgo N.L.
CORREO ELECTRONICO alanizgabriel@hotmail.com

DATOS GENERALES DEL PREDIO

UBICACIÓN (CALLE) Miguel Hidalgo NUMERO 120 CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO Col Centro el Cercado Santiago
Zaragoza y Manuel Tamez
ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO ☐ CON CONSTRUCCIÓN ☒ USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN CASA HABITACION
AREA TOTAL DE TERRENO 210 M² AREA POR CONSTRUIR 71.21 M² AREA POR DEMOLER M²
AREA EXISTENTE 91.6 M² AREA POR REGULARIZAR M² BARDA POR CONSTRUIR ML
AUTORIZADA

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

NOMBRE Juan Gabriel Alaniz Roche TELEFONO 811 2290633
CORREO ELECTRONICO alanizgabriel@hotmail.com

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE Kari Dautzenberg Obregon FIRMA Kari Dautzenberg
TELEFONO 811-908-7568 No. DE CEDULA 13302561 CORREO ELECTRONICO Kari.obregon1407@gmail.com

OBSERVACIONES:

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERDO

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de mis derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.



Santiago. vida y orden

Administración 2024 - 2027

santiago.gob.mx
Teléfono: 81 2285-5802 ó
81 2285-3049

Calle Mina No.224, Col.santa Rosalia,
Santiago,N.L., México C.p. 67320



Secretaría
de Desarrollo Urbano
Gobierno de Santiago

FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA
HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR,
SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.

MICROZONIFICACIÓN

Diagrama de zonificación urbana. Se muestran lotes con sus respectivos usos permitidos (C, CH) y números de lotes. Las calles adyacentes son CALLE Manuel Tamez, CALLE Miguel Hidalgo y CALLE Zoragora.

CALLE	USO	NÚMERO	CALLE	USO	NÚMERO
CALLE Manuel Tamez	C	110#	CALLE Miguel Hidalgo	CH	120#
	C	116#		CH	128#
	C	118#		CH	122#
	C	115#		C	125#
	CH	120#		C	123#
	C	122#		CH	123#
	C	122#		CH	123#
	CH	122#		CH	123#
CALLE Zoragora			CALLE Miguel Hidalgo		

- 1. Indicar ubicación del predio. (figura 1.1)
- 2. Indicar usos de los predios colindantes:
SIMBOLOGIA:
B = BALDIO.
CH = CASA HABITACION.
C = COMERCIO.
- 3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (figura 2.1)
- 4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
- 5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
- 6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.

Figura



SEÑALAR EL PREDIO DE ESTA MANERA

INDICAR NO. DE LOS PREDIOS VECINOS EJEMPLO:
137 "A"

Figura

Firma de propietario



Santiago. vida y orden

Administración 2024 - 2027

santiago.gob.mx
Teléfono: 81 2285-5802 ó
81 2285-3049

Calle Mina No.224, Col.santa Rosalia,
Santiago,N.I., México C.p. 67320