



Secretaría
de Desarrollo Urbano
Gobierno de Santiago

FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA
HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR,
SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.

EXPEDIENTE CATASTRAL: 33125020

No. DE EXPEDIENTE: CHB-081/2024

PERMISO SOLICITADO

☒ CASA HABITACION UNIFAMILIAR

☐ USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR,
SERVICIOS O INDUSTRIAL

☒ TRAMITE MENOR

☒ OBRA NUEVA

☐ AMPLIACION

☐ REGULARIZACION

☐ CAMBIO DE TECHO

☐ MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

☐ USO DE SUELO

☐ USO DE EDIFICACION

☐ USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA

☐ CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION

☐ REGULARIZACION)

☐ REGIMEN EN CONDOMINIO

☐ MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

☒ NUMERO OFICIAL

☐ ALINEAMIENTO VIAL

☐ DEMOLICION

☐ CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA

☐ PRORROGA DE CONSTRUCCION

☐ REMODELACION DE FACHADA

☐ O BARRA _____ ML ALTURA _____

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD LICENCIA MUNICIPAL DE CONSTRUCCION OBRA NUEVA DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

INMOBILIARIA JOCRIS S.A DE C.V.

8112773236

NOMBRE

TELEFONO

PLATON SANCHEZ 426 SUR DPTO. 4 MONTERREY N.L.

DOMICILIO

cristobal@jocris.com

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

VIA TOSCANA L-20 MZNA.125

FRACC. VIÑEDOS DE SICILIA

UBICACIÓN (CALLE)

NUMERO

CONGREGACIÓN, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO

VIA BELPASSO Y VIA TOSCANA

ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO ☒

CON CONSTRUCCIÓN ☐

USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN BALDIO

AREA TOTAL DE TERRENO 200.00 M²

AREA POR CONSTRUIR 304.68 M²

AREA POR DEMOLER _____ M²

AREA EXISTENTE _____ M²

AREA POR REGULARIZAR _____ M²

BARRA POR CONSTRUIR 33.15 M L

AUTORIZADA

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

JESUS ENRIQUE MUÑOZ MORALES

8112774916

NOMBRE

TELEFONO

arq.enrique59@gmail.com

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ING. JOSE CRISTOBAL GARCIA PERALES

NOMBRE

FIRMA

8112773236

1545831

cristobal @jocris.com

TELEFONO

No. DE CEDULA

CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL
JOSE CRISTOBAL GARCIA PERALES

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO
JESUS ENRIQUE MUÑOZ MORALES

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.



Santiago. vida y orden

Administración 2024 - 2027

santiago.gob.mx
Teléfono: 81 2285-5802 ó
81 2285-3049

Calle Mina No.224, Col.santa Rosalia,
Santiago,N.L., México C.p. 67320



**FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA
HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR,
SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.**

1. Indicar ubicación del predio. (**figura 1.1**)
2. Indicar usos de los predios colindantes:
SIMBOLOGIA:
B = BALDIO.
CH = CASA HABITACION.
C = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (**figura 2.1**)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3” de tallo o palmera con un ●.

Figura



SEÑALAR EL PREDIO
DE ESTA MANERA

INDICAR NO. DE LOS
PRECIOS VECINOS
EJEMPLO:

137 "A"

Figura

Firma de propietario:

JOSE CRISTOBAL GARCIA PERALES



Santiago. vida y orden

Administración 2024 - 2027

santiago.gob.mx
Teléfono: 91 2285 5902 ó
81 2285-3049

Calle Mina No.224, Col.santa Rosalia,
Santiago,N.L., México C.p. 67320