



LICENCIA DE CONSTRUCCION

L. Exp. Cat. 05-214-042

Exp. Admvo. CHB-061/2024

Fecha de Expedición 14 DE DICIEMBRE del 2024

PROPIETARIO:

C. ELIZABETH NOHEMI LUJAN VAQUERA

CONSTRUCCION DE:

ARQ. JESUS NOLAZCO MIRELES Num. De Ced: 9897305

USO:

CONSTRUCCION DE CASA

SUPERFICIE DE CONSTRUCCION

198.30 M²

HABITACION

CONSTRUCCIÓN DE BORDA:

21.99 ML

DIRECCIÓN DEL O:

CALLE LOS CIPRES N°2155, FRACC. ALAMO SUR, CONGREGACIÓN MARGARITAS, SANTIAGO, N.L.

ADVERTENCIA:

DEBERÁ RESPETAR UN HORARIO LABORAL DE LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 HRS Y LOS SÁBADOS DE 8:00 13:00 HRS

COMENTARIO

DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO.

Se otorga una vigencia de 2- dos años para las licencias de construcción contando a partir de la fecha de notificación.

Arq. Roberto Gracia Alatorre
Dir. Gral. de Control Urbano

Lic. Jorge Alberto Flores Tamez
Secretario de Desarrollo Urbano

Lic. Gerardo de Jesus Villareal Grajales
Dir. Jurídico de Control Urbano

Santiago. vida y orden

Dirección de Control Urbano

Calle Mira # 224 Col. Santa Rosalía, Santiago, N.L., México, C.P. 67320 Tel. 01(81) 2451-5788 ó 89

erá respetar la ejecución de los trabajos a las siguientes obligaciones:

os escombros, excavaciones y cualquier otro obstáculo para el tránsito en la vía pública, originados por obras públicas o privadas, serán protegidos con barreras o tapiales, y señalados adecuadamente por los responsables de las obras, con banderas y letreros durante el día y con señales luminosas durante la noche.

os equipos eléctricos en instalaciones provisionales, utilizados durante la obra, deberán cumplir con el reglamento y las normas técnicas para instalaciones eléctricas.

durante la ejecución de cualquier edificación, el propietario de la misma, y el Director Técnico de Obra, tomarán las precauciones, adoptarán las medidas técnicas y realizarán los trabajos necesarios para proteger la vida y la integridad física de los trabajadores y la de terceros, para lo cual deberán cumplir con lo establecido en este capítulo y con los reglamentos generales de seguridad e higiene en el trabajo y de medidas preventivas de accidentes de trabajo.

durante las diferentes etapas de edificación de cualquier obra, deberán tomarse las precauciones necesarias para evitar los incendios y para combatirlos mediante el equipo de extinción adecuado. Esta precaución deberá proporcionarse tanto al área ocupada por la obra en sí, como a las inmediaciones, bodegas, almacenes y oficinas. El equipo de extinción de fuego deberá ubicarse en lugares de fácil acceso y en las zonas donde se ejecuten soldaduras y otras operaciones que puedan originar incendios y se identificará mediante señales, letreros o símbolos claramente visibles.

os aparatos y equipos que se utilicen en la edificación, que produzcan humo o gas proveniente de la combustión, deberán ser colocados de manera que se evite el peligro de incendio o de intoxicación.

n el área de trabajo donde realicen trabajos en altura, deberá usarse arnés de seguridad, línea de vida, andamios, barandales o redes de seguridad.

n las zonas de maniobras con alto riesgo y equipo peligroso, deberá restringirse el acceso. Solo personal autorizado podrá hacer uso del área. e tomarán también las precauciones necesarias para impedir el acceso al sitio de la excavación mediante señalamiento adecuado y barreras o tapiales.

piales, de acuerdo con su tipo, deberán cumplir las siguientes disposiciones:

: En las obras que se ejecuten en un predio a una distancia menor de diez metros de la vía pública, se colocarán tapiales fijos que cubran todo el frente de la misma. Serán de madera, lámina, concreto, mampostería o de otro material que ofrezcan las mismas garantías de seguridad. Tendrán una altura mínima de dos metros cuarenta centímetros, deberán estar pintados y no tener mas claros que los de las puertas, las cuales se mantendrán cerradas. Cuando la fachada quede al paño del alineamiento, el tapial podrá abarcar una franja anexa hasta de cincuenta centímetros sobre la banqueta. Previa solicitud, podrá la autoridad municipal correspondiente conceder mayor superficie de ocupación de banquetas.

ISO CUBIERTO: En obra cuya altura sea mayor de cinco metros o en aquellas en que la invasión de la banqueta lo amerite, la autoridad municipal correspondiente podrá exigir que se construya un paso cubierto, además del tapial. Tendrá, cuando menos, una altura de dos metros cuarenta centímetros y una anchura libre de un metro veinte centímetros, y en casos especiales, las autoridades podrán permitir o exigir, en su caso, otro tipo de tapiales diferentes.

os trabajadores deberán usar los equipos de protección personal en los casos que se requiera, de conformidad con la normatividad aplicable.

En las obras de construcción, deberán proporcionarse a los trabajadores servicios provisionales de agua potable y un sanitario portátil, excusado o trina por cada veinticinco trabajadores o fracción excedente y mantenerse permanentemente un botiquín con los medicamentos e instrumentales e curación necesarios para proporcionar primeros auxilios.

omo Propietario y/o representante legal me obligo a cumplir con todo lo indicado aquí, así como, lo contenido en la Ley vigente en materia de Desarrollo Urbano.

endo las 14^{da} del día 09 del mes Enero del 2025, constituido el suscrito notificador, procedí a notificar el acuerdo que antecede, teniendo la diligencia con una persona que dijo llamarse JORGE FERNANDEZ hoy fe. 2025-01-09

EL C. NOTIFICADOR

LA PERSONA CON QUIEN SE

ENTIENDE LA DILIGENCIA

IRE Kevin Kenneth Torres Montalvo

NOMBRE

Jorge Fernandez Gonzalez

FIRMA