



Secretaría
de Desarrollo Urbano
Gobierno de Santiago

FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.

EXPEDIENTE CATASTRAL: 05-218-012

No. DE EXPEDIENTE: CH-353/2024

PERMISO SOLICITADO

☒ CASA HABITACION UNIFAMILIAR

() USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL

() TRAMITE MENOR

O OBRA NUEVA

O AMPLIACION

O REGULARIZACION

O CAMBIO DE TECHO

☒ MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

O USO DE SUELO

O USO DE EDIFICACION

O USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA

O CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION

O REGULARIZACION)

O REGIMEN EN CONDOMINIO

O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

O NUMERO OFICIAL

O ALINEAMIENTO VIAL

O DEMOLICION

O CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA

O PRORROGA DE CONSTRUCCION

O REMODELACION DE FACHADA

O BARRA _____ ML ALTURA _____

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD _____

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

NOMBRE Ivan Sahid Zamora de Leon - Eric Faruk Zamora de Leon - Israel Alejandro Mtz. Jasso

DOMICILIO calle Lyon # 5125 col. Las Torres, Monterrey N.L. TELEFONO 81 2106 8290

CORREO ELECTRONICO jl-proyectos@hotmail.com

DATOS GENERALES DEL PREDIO

UBICACION (CALLE) Los Olmos NUMERO 2140 CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO "Alamo sur" segundo sector
calle Prolongacion 1° de Mayo - Limite de Fraccionamiento
ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO ☐ CON CONSTRUCCIÓN ☒ USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

AREA TOTAL DE TERRENO 242.525 M² AREA POR CONSTRUIR 94.16 M² AREA POR DEMOLER - M²

AREA EXISTENTE 225.58 M² AREA POR REGULARIZAR _____ M² BARRA POR CONSTRUIR - M L

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

NOMBRE Ing. José Luis Sánchez Molina TELEFONO 81 1609 3776

CORREO ELECTRONICO jl-proyectos@hotmail.com

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE Arg. Ramiro Montalvo Reyes FIRMA Ramiro Montalvo Reyes
TELEFONO 811 609 3776 No. DE CEDULA 420725 CORREO ELECTRONICO jl-proyectos@hotmail.com

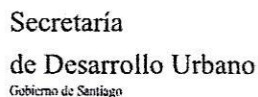
OBSERVACIONES: _____

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

SDU-COU-03 12/05/23



MICROZONIFICACIÓN

1. Indicar ubicación del predio. (figura 1.1)
2. Indicar usos de los predios colindantes:
SIMBOLOGIA:
B = BALDIO.
CH = CASA HABITACION.
C = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (figura 2.1)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banquetas.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3” de tallo o palmera con un ●.



SEÑALAR EL PREDIO
DE ESTA MANERA

INDICAR NO. DE LOS
PREDIOS VECINOS.
EJEMPLO:

137 "A"

Figura

Firma de propietario: