



Acta No. 12
SUCINTA

En el Municipio de Santiago, Nuevo León, Estados Unidos Mexicanos, siendo las 10:54 (diez horas con cincuenta y cuatro minutos) del día 14 de marzo de 2025, se llevaron a cabo los trabajos de la Décima Segunda Sesión Ordinaria del Ayuntamiento, presidida por un servidor el C. David de la Peña Marroquín, Presidente Municipal.

Cedo la palabra al Secretario del Ayuntamiento C. Lic. Héctor Guadalupe Chávarri de la Rosa, para que dé lectura al Orden del Día correspondiente.

El C. Lic. Héctor Guadalupe Chávarri de la Rosa, Secretario del Ayuntamiento, muy buenos días:

ORDEN DEL DÍA
Para la Décima Segunda Sesión Ordinaria de Cabildo
Acta No. 12

- 1.- LISTA DE ASISTENCIA.
- 2.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.
- 3.- INFORME DEL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO EL SEGUIMIENTO A LOS OFICIOS Y ACUERDOS DE LA SESIÓN ANTERIOR.
- 4.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.
- 5.- INFORME DEL TESORERO MUNICIPAL
- 6.- ASUNTOS ESPECÍFICOS A TRATAR POR LAS COMISIONES DE REGIDORES Y SÍNDICOS.
- 7.- ASUNTOS GENERALES.
- 8.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.

Señores miembros del Ayuntamiento, se presenta a su consideración el Orden del Día, si están de acuerdo favor de manifestarlo en forma económica levantando su mano.

Se aprueba por unanimidad de los presentes.





Gobierno
de Santiago

ADMINISTRACIÓN 2024-2027

Pasamos al primer Punto del Orden del Día, que es: **LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.**

C. David de la Peña Marroquín Presidente Municipal.	Presente
--	----------

C. Alejandra Abigail Flores Peña Primera Regidora	Presente
--	----------

C. José Edelmiro Alanís Alvarado Segundo Regidor	Presente
---	----------

C. Janette Seceñas Garza Tercera Regidora	Presente
--	----------

C. Gerardo Montemayor Rodríguez Cuarto Regidor	Presente
---	----------

C. Ingrid Lizeth Mendoza Doria Quinta Regidora	Presente
---	----------

C. Jesús Antonio Beltrán Urbina Sexto Regidor	Presente
--	----------

C. Nazario Marroquín Vargas Séptimo Regidor	Presente
--	----------

C. Verónica de Jesús Valdés Martínez Octava Regidora	Presente
---	----------

C. Angélica Peña Solís Novena Regidora	Presente
---	----------

C. Yngrid Eugenia Suchowitzki Toba Síndico Primero	Presente
---	----------

C. Raymundo de Jesús Almaguer Rodríguez Síndico Segundo	Presente
--	----------



Santiago. *vida y orden*

Juárez y Abasolo 67300 Santiago, NL, México
santiago.gob.mx
Teléfono: 81 2285 0004



Agradecemos la presencia del C. Erick Rafael Barbosa Alanís, Tesorero Municipal. Encontrándose aquí la totalidad de los miembros integrantes de este Ayuntamiento, de conformidad con el artículo 48 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, se declaran válidos todos los acuerdos que en esta Décima Segunda Sesión Ordinaria sean tomados.

Pasamos al segundo punto del Orden del Día: **LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**

*.-Se aprobó por unanimidad, la omisión de la lectura del Acta 11 de la Décima Primera Sesión Ordinaria así como el contenido de la misma.

Continuamos con el Tercer Punto del Orden del Día que es: **INFORME DEL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO SOBRE EL SEGUIMIENTO A LOS OFICIOS Y ACUERDOS DE LA SESIÓN ANTERIOR.**

* -Se aprobó por unanimidad, la omisión de la Lectura del Informe del Secretario del Ayuntamiento sobre el Seguimiento a los Oficios y Acuerdos de la Sesión anterior, así como que se integre el contenido al Acta.

ACTA No. 11
DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA
25 DE FEBRERO DE 2025
Lic. David de la Peña Marroquín
Presidente Municipal

- 1.- Se aprobó por unanimidad el Orden del Día.
- 2.- Se aprobó por unanimidad la omisión de la lectura del Acta No. 10 de la Décima Sesión Ordinaria de fecha 12 de febrero de 2025, así como el contenido de la misma.
- 3.- Se aprobó por unanimidad la omisión de la lectura del Informe del Secretario del Ayuntamiento del seguimiento a los oficios y acuerdos de las Sesiones anteriores, así como que se integre el contenido al Acta.
- 4.- Se aprobó por unanimidad la suscripción de un Contrato de comodato de bienes inmuebles entre el Municipio de Santiago, Nuevo León, y el Lic. Roberto Manuel Rodríguez González, en representación de los C.C. Mauricio Eduardo González Villarreal, Nicolás Rodríguez González, Eduardo Aurelio Rodríguez González y Eugenio Javier Rodríguez González, con el fin de la autorización para el uso y disfrute en forma gratuita del inmueble ubicado en la Calzada del





Obrero Textil número 128, cruz con Ramón Alanís Tamez, mismo que se compone de los inmuebles con número de contribuyente 04-065-045, 04-065-025, 04-065-044, 04-065-032, 04-065-024, 04-065-023, que corresponden al campo de beisbol de la Alameda. Así mismo se aprueba que el Municipio de Santiago, Nuevo León, cubra el pago del impuesto predial correspondiente a los expedientes catastrales antes mencionados.

5.-Se aprobó por unanimidad el Dictamen de las Comisiones Unidas de Gobierno y Reglamentación y la de Atención a Grupos Sociales, Derechos Humanos y Participación Ciudadana, mediante el cual se autoriza la adhesión del Municipio de Santiago, Nuevo León, a la Red Mundial de Ciudades y Comunidades Amigables con las Personas Mayores, así mismo se faculta al C. Presidente Municipal para firmar la carta de intención de la Red en mención.

6.- Se aprobó por unanimidad el Dictamen de las Comisiones Unidas de Hacienda Municipal y Patrimonio, y la de Educación, Cultura y Deportes, mediante el cual se aprueban los costos de recuperación por concepto de inscripción a la carrera de ciclismo denominada "Montañas Mágicas 2025" en su 4ª edición, quedando como cuota \$600.00(Seiscientos Pesos 00/100 M.N.) para adultos, y \$100.00 (cien pesos 00/100 M.N.) para niños. Así mismo la aprobación del pago de una bolsa de premios por la cantidad de \$100,000.00 (Cien Mil Pesos 00/100 M.N.).

7.- Se aprobó por unanimidad el Dictamen de la Comisión de Hacienda Municipal y Patrimonio, mediante el cual se aprueba otorgar un descuento del 95%, sobre el pago del impuesto predial 2025 a favor de la Casa Hogar "Rancho del Rey A.C", sobre el bien inmueble ubicado en Calle Juárez Sur, S/N, esquina con Agustín Lara, Colonia Piedra de los Fierros, Santiago Nuevo León, con número de expediente catastral 05-030-051.

8.- Se aprobó por unanimidad el Dictamen de la Comisión de Comercio, Espectáculos y Alkoholes, mediante el cual se aprueba la realización del evento denominado "Cielo Mágico 2025" los días 25, 26, y 27 de abril del presente año, así como la Anuencia Municipal para Permisos Especiales, previo pago correspondiente, debiendo cumplir en su totalidad con lo establecido en el considerando cuarto del Dictamen en mención.

Pasamos al Punto No. 4 del orden del Día: **LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**

1.- Se aprobó por unanimidad, turnar a las Comisiones Unidas de Gobierno y Reglamentación y la de Desarrollo y Modernización Administrativa para su revisión, análisis y dictaminación de conformidad con el Artículo 46 fracción I y VI del Reglamento Interior del Ayuntamiento, el Oficio de la C. Aida Flores Moya, Secretaria de Atención Ciudadana, Planeación e Innovación, referente a la solicitud de aprobación para participar en el proceso de la Guía Consultiva de Desempeño Municipal, iniciativa impulsada por el Instituto Nacional para el Federalismo y el Desarrollo Municipal.





2.- Se aprobó por unanimidad, se turne a la Comisión de Comercio, Espectáculos y Alkoholes para su revisión, análisis y dictaminación de conformidad con el Artículo 46 fracción VII del Reglamento Interior del Ayuntamiento, Oficio de la Lic. Ma. Carolina Barajas Castillo, Representante Legal de Cervezas Cuauhtémoc Moctezuma, S.A. de C.V., referente a la solicitud de las bajas voluntarias de las Anuencias de Alcohol del listado conformado por el Anexo A, que se incluye en el oficio.

3.- Se aprobó por unanimidad, turnar a las Comisiones Unidas de Hacienda Municipal y Patrimonio y la de Atención a Grupos Sociales, Derechos Humanos y Participación Ciudadana para su revisión, análisis y dictaminación de conformidad con el Artículo 46 fracción II y IX del Reglamento Interior del Ayuntamiento, el Oficio del C. Isaac Lara Reyes, Comisario de la Asociación Gosén Tierra de Provisión A.C., y Pastor del Centro Cristiano Sinaí, referente a la solicitud de la condonación del impuesto predial 2025 del predio con Expediente Catastral 06 011 006, ubicado en la calle Privada Charco Azul No. 116, Congregación San José Norte, en razón de que es una institución que realiza actividades sin fines de lucro y brinda apoyo social a los habitantes del municipio de Santiago, Nuevo León.

4.- Se aprobó por unanimidad, se turne a Comisión de Comercio Espectáculos y Alkoholes, para su revisión, análisis y dictaminación de conformidad en el artículo 46 fracción VII del Reglamento Interior del Ayuntamiento, el oficio del C. Adrián Gerardo Cavazos Garza, referente a la solicitud de baja voluntaria de la anuencia municipal a nombre del C. Luis Javier del Valle Treviño, con giro de Depósito con Venta de Cerveza, Vinos y Licores, Bebidas Preparadas, ubicado en Pablo Moya No. 106, El Cercado, Santiago, Nuevo León, con número de contribuyente 1362.

Pasamos al Punto No. 5 del Orden del Día que es: **INFORME DEL TESORERO MUNICIPAL.**

1.-Cuenta Pública del Municipio de Santiago N.L; correspondiente al periodo comprendido del 1° de enero al 31 de diciembre de 2024.

Anexo 1

*- Se aprobó por unanimidad, el Dictamen de la Comisión de Hacienda Municipal y Patrimonio, referente a la aprobación del envío de la Cuenta Pública del Municipio de Santiago, Nuevo León, correspondiente al periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024, al H. Congreso del Estado de Nuevo León.

Anexo 2





Pasamos al Punto No. 6 del Orden del Día que es: **ASUNTOS ESPECÍFICOS A TRATAR POR LAS COMISIONES DE REGIDORES Y SINDICOS.**

1.- Se aprobó por unanimidad, el Dictamen de la Comisión de Hacienda Municipal y Patrimonio, referente a la aprobación de la Segunda Modificación al Decreto No.127 de fecha 22 de abril de 1981, presentado al H. Congreso del Estado, y aprobada por el Ayuntamiento de Santiago, Nuevo León, en el Acta 59 de fecha 01 de noviembre del 2002, a fin de incluir a los ciudadanos descritos en el considerando sexto, ya que acreditaron habitar dichos inmuebles por un periodo de más de diez años, lo anterior como parte de los trabajos de regularización de tenencia de la tierra de la colonia "Arturo Marroquín", Congregación Los Rodríguez, de este municipio.

Anexo 3

Pasamos al Punto No. 07 del Orden del Día que es: **ASUNTOS GENERALES.**

El C. Héctor G. Chávarri de la Rosa, Secretario del Ayuntamiento, no habiendo otro tema a tratar pasamos al último punto del Orden del Día que es **CLAUSURA DE LA SESIÓN.** Para lo cual se le concede el uso de la palabra al C. Presidente Municipal.

El C. David de la Peña Marroquín, siendo las 11:10 (once horas con diez minutos) del día 14 de marzo del 2025, se dan por terminados los trabajos de la Décima Segunda Sesión Ordinaria del Ayuntamiento, siendo válidos todos los acuerdos que en ella se hayan tomado.





Gobierno
de Santiago

ADMINISTRACIÓN 2024-2027

RÚBRICAS

Alejandra A. Flores P.

C. ALEJANDRA ABIGAIL FLORES PEÑA
PRIMERA REGIDORA

Jose E. Alanís A.

C. JOSE EDELMIRO ALANÍS ALVARADO
SEGUNDO REGIDOR

Janette Secenas Garza

C. JANETTE SECENAS GARZA
TERCERA REGIDORA

Gerardo Montemayor Rodriguez

C. GERARDO MONTEMAYOR RODRIGUEZ
CUARTO REGIDOR

Lizeth Mendoza Doria

C. INGRID LIZETH MENDOZA DORIA
QUINTA REGIDORA

Jesus Antonio Beltran Urbina

C. JESUS ANTONIO BELTRÁN URBINA
SEXTO REGIDOR

Nazario Marroquin Vargas

C. NAZARIO MARROQUÍN VARGAS
SÉPTIMO REGIDOR

Veronica de Jesus Valdes Martinez

C. VERÓNICA DE JESUS VALDES MARTÍNEZ
OCTAVA REGIDORA

Angélica Peña Solís

C. ANGÉLICA PEÑA SOLÍS
NOVENA REGIDORA

Yngrid Eugenia Suchowitzki Toba

C. YNGRID EUGENIA SUCHOWITZKI TOBA
SÍNDICO PRIMERO

Raymundo de Jesus Almaguer Rodriguez

C. RAYMUNDO DE JESUS ALMAGUER RODRIGUEZ
SÍNDICO SEGUNDO

Hector Guadalupe Chavarri de la Rosa

C. HÉCTOR GUADALUPE CHÁVARRI DE LA ROSA
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

David de la Peña Marroquin

C. DAVID DE LA PEÑA MARROQUÍN
PRESIDENTE MUNICIPAL

ESTAS FIRMAS CORRESPONDEN AL ACTA No. 12 DE LA DÉCIMA SEGUNDA SESION ORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO, DEL DÍA 14 DE MARZO DE 2025.

ACTA SUCINTA



Santiago. vida y orden

Juarez y Abasolo 67300 Santiago, NL, México
santiago.gob.mx
Teléfono: 81 2285 0004