



Acta No. 11
SUCINTA

En el Municipio de Santiago, Nuevo León, Estados Unidos Mexicanos, siendo las 12:01 (doce horas con un minuto) del día 25 de febrero de 2025, se llevaron a cabo los trabajos de la Décima Primera Sesión Ordinaria del Ayuntamiento, presidida por un servidor el C. David de la Peña Marroquín, Presidente Municipal.

Cedo la palabra al Secretario del Ayuntamiento C. Lic. Héctor Guadalupe Chávarri de la Rosa, para que dé lectura al Orden del Día correspondiente.

El C. Lic. Héctor Guadalupe Chávarri de la Rosa, Secretario del Ayuntamiento, muy buenos días:

ORDEN DEL DÍA
Para la Décima Primera Sesión Ordinaria de Cabildo
Acta No. 11

- 1.- LISTA DE ASISTENCIA.
- 2.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.
- 3.- INFORME DEL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO EL SEGUIMIENTO A LOS OFICIOS Y ACUERDOS DE LA SESIÓN ANTERIOR.
- 4.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.
- 5.- ASUNTOS ESPECÍFICOS A TRATAR POR LAS COMISIONES DE REGIDORES Y SÍNDICOS.
- 6.- ASUNTOS GENERALES.
- 7.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.

Señores miembros del Ayuntamiento, se presenta a su consideración el Orden del Día, si están de acuerdo favor de manifestarlo en forma económica levantando su mano.
Se aprueba por unanimidad de los presentes.





Gobierno
de Santiago

ADMINISTRACIÓN 2024-2027

Pasamos al primer Punto del Orden del Día, que es: **LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.**

C. David de la Peña Marroquín
Presidente Municipal. Presente

C. Alejandra Abigail Flores Peña
Primera Regidora Presente

C. José Edelmiro Alanís Alvarado
Segundo Regidor Presente

C. Janette Seceñas Garza
Tercera Regidora Presente

C. Gerardo Montemayor Rodríguez
Cuarto Regidor Presente

C. Ingrid Lizeth Mendoza Doria
Quinta Regidora Presente

C. Jesús Antonio Beltrán Urbina
Sexto Regidor Presente

C. Nazario Marroquín Vargas
Séptimo Regidor Presente

C. Verónica de Jesús Valdés Martínez
Octava Regidora Presente

C. Angélica Peña Solís
Novena Regidora Presente

C. Yngrid Eugenia Suchowitzki Toba
Síndico Primero Presente

C. Raymundo de Jesús Almaguer Rodríguez
Síndico Segundo Presente



Santiago. vida y orden

Juárez y Abasolo 67300 Santiago, NL, México
santiago.gob.mx
Teléfono: 81 2285 0004



Agradecemos la presencia del C. Erick Rafael Barbosa Alanís, Tesorero Municipal. Encontrándose aquí la totalidad de los miembros integrantes de este Ayuntamiento, de conformidad con el artículo 48 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, se declaran válidos todos los acuerdos que en esta Décima Primera Sesión Ordinaria sean tomados.

Pasamos al segundo punto del Orden del Día: **LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**

*.-Se aprobó por unanimidad, la omisión de la lectura del Acta 10 de la Décima Sesión Ordinaria así como el contenido de la misma.

Continuamos con el Tercer Punto del Orden del Día que es: **INFORME DEL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO SOBRE EL SEGUIMIENTO A LOS OFICIOS Y ACUERDOS DE LA SESIÓN ANTERIOR.**

* -Se aprobó por unanimidad, la omisión de la Lectura del Informe del Secretario del Ayuntamiento sobre el Seguimiento a los Oficios y Acuerdos de la Sesión anterior, así como que se integre el contenido al Acta.

ACTA No. 10
DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA
12 DE FEBRERO DE 2025
Lic. David de la Peña Marroquín
Presidente Municipal

1.- Se aprobó por unanimidad el Orden del Día.

2.- Se aprobó por unanimidad la omisión de la lectura del Acta No. 9 de la Novena Sesión Ordinaria de fecha 30 de enero de 2025, así como el contenido de la misma.

3.- Se aprobó por unanimidad la omisión de la lectura del Informe del Secretario del Ayuntamiento del seguimiento a los oficios y acuerdos de las Sesiones anteriores, así como que se integre el contenido al Acta.



4.- Se aprobó por unanimidad turnar a la Comisión de Comercio, Espectáculos y Alcoholes, para su revisión, análisis y dictaminación de conformidad con el Artículo 46 fracción VII del Reglamento Interior del Ayuntamiento, el oficio de la C. Daniela Garza Díaz, Directora General Cielo Mágico, mediante el cual solicita la autorización para la realización del evento denominado "Cielo Mágico 2025" a llevarse a cabo en el municipio de Santiago, Nuevo León, los días 25, 26 y 27 de abril de 2025.

5.-Se aprobó por unanimidad turnar a las Comisiones Unidas de Gobierno y Reglamentación y la Comisión de Atención a Grupos Sociales, Derechos Humanos y Participación Ciudadana para su revisión, análisis y dictaminación de conformidad con el Artículo 46 fracción I y IX del Reglamento Interior del Ayuntamiento, el oficio del C. Oscar David Salazar Marroquín, Director General de Protección y Atención al Adulto Mayor, mediante el cual solicita la aprobación para la adhesión del municipio a la Red Mundial de Ciudades y Comunidades Amigables con las Personas Mayores, así mismo se faculta al C. Presidente Municipal para firmar la carta de intención.

6.- Se aprobó por unanimidad turnar a las Comisiones Unidas de Hacienda Municipal y Patrimonio y la Comisión de Educación, Cultura y Deportes, para su revisión, análisis y dictaminación de conformidad con el Artículo 46 fracción II y VIII del Reglamento Interior del Ayuntamiento, el oficio del Lic. Rafael Almaguer de la Peña, Secretario de Desarrollo Social, mediante el cual solicita la aprobación para establecer el costo de recuperación por concepto de inscripción a la carrera de ciclismo denominada "Montañas Mágicas 2025", quedando como cuota \$600.00 (seiscientos pesos 00/100 M.N.) para adultos, y \$100.00 (cien pesos 00/100 M.N.) para niños. Así mismo solicita se apruebe el pago de una bolsa de premios por la cantidad de \$100,000.00 (Cien Mil Pesos 00/100 M.N.).

7.- Se aprobó por unanimidad turnar a la Comisión de Hacienda Municipal y Patrimonio para su revisión, análisis y dictaminación de conformidad con el Artículo 46 fracción II del Reglamento Interior del Ayuntamiento, el oficio del Lic. Daniel Moller Reim, Director de Casa Hogar, Rancho del Rey A.C., mediante el cual solicita la condonación del impuesto predial 2025, del predio ubicado en la colonia Piedra de Los Fierros esquina con Agustín Lara, Santiago Nuevo León, con número de expediente catastral 05-030-051.

8.- Se aprobó por unanimidad y con fundamento en lo establecido en el artículo 41 del Reglamento Interior del Ayuntamiento, que se vote en este momento el oficio del Lic. José Gerardo Contreras Monsivais, Secretario de Administración, referente a la solicitud de aprobación de incremento del Fondo para Préstamos a Empleados Municipales en Activo, Pensionados y Jubilados 2025, de \$10,000,000.00 (Diez Millones de Pesos 00/100 M.N.) a \$15,000,000.00 (Quince Millones de Pesos 00/100 M.N.), por tratarse de un tema en beneficio de los empleados municipales.

*. - Se aprobó por unanimidad el incremento del Fondo para Préstamos a Empleados Municipales en Activo, Pensionados y Jubilados 2025, de \$10,000,000.00 (Diez Millones de Pesos 00/100 M.N.) a \$15,000,000.00 (Quince Millones de Pesos 00/100 M.N.).

9.- Se aprobó por unanimidad el Dictamen de la Comisión de Hacienda Municipal y Patrimonio, referente a la aprobación del Programa para la Actualización y Plaqueo de vehículos tipo motociclista para los habitantes del Municipio de Santiago, Nuevo León, el cual consiste en otorgar durante los períodos establecidos por el Gobierno Municipal, un subsidio del 100% sobre los derechos municipales en el costo de la licencia, así como también un apoyo por el 50% sobre el costo de los derechos estatales en la licencia y placas para vehículos tipo motocicleta que expide el Instituto de Control Vehicular, conforme a la disponibilidad presupuestaria para el referido Programa.

10.- Se aprobó por unanimidad el Dictamen de la Comisión de Hacienda Municipal y Patrimonio, referente a la aprobación de los costos de recuperación por los servicios brindados por el Sistema DIF Municipal, tales como consultas y terapias de acuerdo con el tabulador propuesto.

11.- Se aprobó por unanimidad el Dictamen de las Comisiones Unidas de Hacienda Municipal y Patrimonio, y de Atención a Grupos Sociales, Derechos Humanos y Participación Ciudadana, mediante el cual se Aprueba la celebración del Convenio Marco de Colaboración entre el Municipio de Santiago, Nuevo León, y la Congregación Mariana Trinitaria, para la Operación del Modelo de Ecosistema de Bienestar CMT a través de las Vertientes de Gestión en Inversión Pública y Social y de la Vertiente de Gestión de Impulso a Grupos Comunitarios.



12.- Se aprobó por unanimidad el Dictamen de la Comisión de Educación, Cultura y Deportes, referente a la aprobación de la modificación al costo del servicio de arbitraje de la Liga de Fútbol 7 Municipal, para quedar en \$200.00 (Doscientos Pesos 00/100 MN) por partido.

13.- Se aprobó por unanimidad el Dictamen de la Comisión de Comercio, Espectáculos y Alcoholes, referente a la aprobación de los siguientes asuntos:

a) Baja voluntaria de la anuencia municipal de alcohol:

1. A nombre de Mariano Saldaña Arredondo, con numero de contribuyente 977.

b) Aprobación de Anuencias Municipales:

1. A nombre de José Abiel Cruz Rodríguez, con giro de Abarrotes con venta de cerveza y/o vinos y licores en botella cerrada para llevar, "Abarrotes José Cruz", ubicado en calle Héroes del 47 #111-A, Congregación el Cercado, Santiago Nuevo León.

2. A nombre de Francisco Gabriel Saucedo Rocha, con Giro de Abarrotes con venta de cerveza y/o vinos y licores en botella cerrada para llevar, "Abarrotes Saucedo", ubicado en Calle Vista Hermosa #160, Congregación la Cieneguilla, Santiago, Nuevo León.

3. A nombre de Rodolfo Silva Pérez, con giro de Abarrotes con venta de cerveza y/o vinos y licores en botella cerrada para llevar, "Nogalera Market", ubicado en carretera Laguna de Sánchez, S/N, Congregación la Cieneguilla.

14.- Se aprobó por unanimidad mediante votación nominal el Dictamen de la Comisión de Gobierno y Reglamentación, referente a la aprobación del Reglamento de Turismo del Municipio de Santiago, Nuevo León, así como su publicación en la Gaceta Municipal o en su caso en el Periódico Oficial del Estado, entrando en vigor al día siguiente de la misma.

Pasamos al Punto No. 4 del orden del Día: **LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**





1.- Se aprobó por unanimidad, y con fundamento en lo establecido en el artículo 41 del Reglamento Interior del Ayuntamiento, que se vote en este momento el oficio Lic. Rafael Almaguer de la Peña, Secretario de Desarrollo Social, referente a la aprobación para la suscripción de un Contrato de comodato de bienes inmuebles entre el Municipio de Santiago, Nuevo León, y el Lic. Roberto Manuel Rodríguez González, en representación de los C.C. Mauricio Eduardo González Villarreal, Nicolás Rodríguez González, Eduardo Aurelio Rodríguez González y Eugenio Javier Rodríguez González, con el fin de la autorización para el uso y disfrute en forma gratuita del inmueble ubicado en la Calzada del Obrero Textil número 128, cruz con Ramón Alanís Tamez, mismo que se compone de los inmuebles con número de contribuyente 04-065-045, 04-065-025, 04-065-044, 04-065-032, 04-065-024, 04-065-023, (Campo de Béisbol la Alameda), así mismo se aprueba que el Municipio de Santiago N.L., cubra el pago del impuesto predial correspondiente a los expedientes catastrales antes mencionados.

*.- Se aprobó por unanimidad, la aprobación para la suscripción del Contrato de comodato, con el propósito de satisfacer fines de interés público, como lo es el desarrollo de actividades sociales, deportivas y culturales en beneficio de la comunidad de Santiago, Nuevo León, del bien inmueble ubicado en la Calzada del Obrero Textil número 128, cruz con Ramón Alanís Tamez, Comunidad El Cercado, Santiago, Nuevo León, (Campo de Béisbol la Alameda), así mismo se aprueba que el Municipio de Santiago N.L., cubra el pago del impuesto predial correspondiente a los expedientes catastrales antes mencionados.

Pasamos al Punto No. 5 del Orden del Día que es: **ASUNTOS ESPECÍFICOS A TRATAR POR LAS COMISIONES DE REGIDORES Y SINDICOS.**

1.- Se aprobó por unanimidad, el Dictamen de las Comisiones Unidas de Gobierno y Reglamentación y la de Atención a Grupos Sociales, Derechos Humanos y Participación Ciudadana, referente a la autorización de la adhesión del Municipio de Santiago, Nuevo León, a la Red Mundial de Ciudades y Comunidades Amigables con las Personas Mayores, así mismo se faculta al C. Presidente Municipal para firmar la carta de intención de la Red en mención.

Anexo 1

2.- Se aprobó por unanimidad, el Dictamen de las Comisiones Unidas de Hacienda Municipal y Patrimonio, y la de Educación, Cultura y Deportes, referente a la aprobación de los costos de recuperación por concepto de inscripción a la carrera de ciclismo denominada "Montañas Mágicas 2025" en su 4ª edición, quedando como cuota \$600.00(seiscientos pesos 00/100 M.N.) para adultos, y \$100.00 (cien pesos 00/100





M.N.) para niños. Así mismo la aprobación del pago de una bolsa de premios por la cantidad de \$100,000.00 (Cien Mil Pesos 00/100 M.N.).

Anexo 2

3.- Se aprobó por unanimidad, el Dictamen de la Comisión de Hacienda Municipal y Patrimonio, referente a la aprobación de otorgar un descuento del 95%, sobre el pago del impuesto predial 2025 a favor de la Casa Hogar "Rancho del Rey A.C", sobre el bien inmueble ubicado en Calle Juárez Sur, S/N, esquina con Agustín Lara, Colonia Piedra de los Fierros, Santiago Nuevo León, con número de expediente catastral 05-030-051.

Anexo 3

4.- Se aprobó por unanimidad, el Dictamen de la Comisión de Comercio, Espectáculos y Alcoholes, referente a la aprobación de la realización del evento denominado "Cielo Mágico 2025" los días 25, 26, y 27 de abril del presente año, así como la Anuencia Municipal para Permisos Especiales, previo pago correspondiente, debiendo cumplir en su totalidad con lo establecido en el considerando cuarto del Dictamen en mención.

Anexo 4

Pasamos al Punto No. 06 del Orden del Día que es: **ASUNTOS GENERALES.**

El C. Héctor G. Chávarri de la Rosa, Secretario del Ayuntamiento, no habiendo otro tema a tratar pasamos al último punto del Orden del Día que es **CLAUSURA DE LA SESIÓN.** Para lo cual se le concede el uso de la palabra al C. Presidente Municipal.

El C. David de la Peña Marroquín, siendo las 12:20 (doce horas con veinte minutos) del día 25 de febrero del 2025, se dan por terminados los trabajos de la Décima Primera Sesión Ordinaria del Ayuntamiento, siendo válidos todos los acuerdos que en ella se hayan tomado.





RÚBRICAS

Alejandra A. Flores P.

C. ALEJANDRA ABIGAIL FLORES PEÑA
PRIMERA REGIDORA

Jose E. Alvarado
C. JOSE EDELMIRO ALANÍS ALVARADO
SEGUNDO REGIDOR

[Signature]
C. JANETTE SECENAS GARZA
TERCERA REGIDORA

[Signature]
C. GERARDO MONTEMAYOR RODRIGUEZ
CUARTO REGIDOR

Lizbeth Mendoza
C. INGRID LIZETH MENDOZA DORIA
QUINTA REGIDORA

[Signature]
C. JESÚS ANTONIO BELTRÁN URBINA
SEXTO REGIDOR

[Signature]
C. NAZARIO MARROQUÍN VARGAS
SÉPTIMO REGIDOR

[Signature]
C. VERÓNICA DE JESÚS VALDES MARTÍNEZ
OCTAVA REGIDORA

[Signature]
C. ANGÉLICA PEÑA SOLÍS
NOVENA REGIDORA

[Signature]
C. YNGRID EUGENIA SUCHOWITZKI TOBA
SÍNDICO PRIMERO

[Signature]
C. RAYMUNDO DE JESÚS ALMACUER RODRIGUEZ
SÍNDICO SEGUNDO

[Signature]
C. HÉCTOR GUADALUPE CHAVARRI DE LA ROSA
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

[Signature]
C. DAVID DE LA PEÑA MARROQUÍN
PRESIDENTE MUNICIPAL

ESTAS FIRMAS CORRESPONDEN AL ACTA No. 11 .DE LA DÉCIMA PRIMERA SESION
ORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO, DEL DÍA 25 DE FEBRERO DE 2025.
ACTA SUCINTA

