



Secretaría
de Desarrollo Urbano
Gobierno de Sanigo

FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.

EXPEDIENTE CATASTRAL: 08-221-112

No. DE EXPEDIENTE: CH-557/2024

PERMISO SOLICITADO

(X) CASA HABITACION UNIFAMILIAR

- ☒ OBRA NUEVA
☐ AMPLIACION
☐ REGULARIZACION
☐ CAMBIO DE TECHO
☐ MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

- () USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL
☐ USO DE SUELO
☐ USO DE EDIFICACION
☐ USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA
☐ CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION O REGULARIZACION)
☐ REGIMEN EN CONDOMINIO
☐ MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

(X) TRAMITE MENOR

- ☒ NUMERO OFICIAL
☐ ALINEAMIENTO VIAL
☐ DEMOLICION
☐ CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA
☐ PRORROGA DE CONSTRUCCION
☐ REMODELACION DE FACHADA
☐ BORDA 17.00 ML ALTURA 2M

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA CASA-HABITACIÓN UNIFAMILIAR

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

Banco Bancrea, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI2422

NOMBRE Río de la Plata No. 409, Ote, Col. del Valle, San Pedro Garza García

TELEFONO 81-8130-8200

DOMICILIO rgaytan@gp-residencial.com

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

Punta Llardana

120

Fraccionamiento Montano

UBICACIÓN (CALLE)

NUMERO

CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO

ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO ☒ CON CONSTRUCCIÓN ☐ USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

AREA TOTAL DE TERRENO 200.20 M² AREA POR CONSTRUIR 282.40 M² AREA POR DEMOLER M²

AREA EXISTENTE M² AREA POR REGULARIZAR M² BORDA POR CONSTRUIR 17.00 M L

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

Agustín Tristán Pérez

81-1190-7777

NOMBRE agustintristanp@gmail.com

TELEFONO

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Arq. Jesús Cuauhtémoc Ramírez López

NOMBRE 81-8130-8200

3833831

FIRMA jeramirez@gp-residencial.com

TELEFONO

No. DE CEDULA

CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

Banco Bancrea, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI5121

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

Mónica Maribel Hernández Gómez y/o
María Roxana Gaytán Helguera y/o
Luis Fernando Amaya Molinar SDU-COU-03 12/05/23



FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.

The map shows a residential block with the following layout:

- Top Boundary:** Calle Via Montano
- Bottom Boundary:** Calle Via Montano
- Left Boundary:** Calle Punta Llardana
- Right Boundary:** Calle Punta Llardana
- Central Grid:** A 10x6 grid of plots. The central 4x4 area contains plots numbered 116 through 126. Plot 120 is highlighted with red diagonal lines.
- Plot Numbers:** 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126.
- Scale:** 13.00m
- North Arrow:** Indicated by an arrow pointing towards the top right.

- ## Discussion



INDICAR NO. DE LOS
PREDIOS VECINOS.
EJEMPLO:

137 "A"

SEÑALAR EL PREDIO
DE ESTA MANERA

Figura 2.1

Firma de propietario

Banco Bancrea, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI5121

Mónica Maribel Hernández Gómez y/o
María Roxana Gaytán Helguera y/o
Luis Fernando Amaya Molinar