



Secretaría  
de Desarrollo Urbano  
Gobierno de Santiago

## FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.

EXPEDIENTE CATASTRAL: 08-224-007

No. DE EXPEDIENTE: CH-570/2021

### PERMISO SOLICITADO

☒ CASA HABITACION UNIFAMILIAR

☒ OBRA NUEVA  
☐ AMPLIACION  
☐ REGULARIZACION  
☐ CAMBIO DE TECHO  
☐ MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

☐ USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL  
☐ USO DE SUELO  
☐ USO DE EDIFICACION  
☐ USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA  
☐ CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION O REGULARIZACION)  
☐ REGIMEN EN CONDOMINIO  
☐ MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

☒ TRAMITE MENOR

☒ NUMERO OFICIAL  
☐ ALINEAMIENTO VIAL  
☐ DEMOLICION  
☐ CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA  
☐ PRORROGA DE CONSTRUCCION  
☐ REMODELACION DE FACHADA  
☐ BARRA 17.00 ML ALTURA 2M

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA CASA-HABITACIÓN UNIFAMILIAR

### DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

Banco Banchrea, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI2422  
NOMBRE Río de la Plata No. 409, Ote. Col. del Valle, San Pedro Garza García TELEFONO 81-8130-8200  
DOMICILIO rgaytan@gp-residencial.com  
CORREO ELECTRONICO

### DATOS GENERALES DEL PREDIO

Punta Llardana 119 Fraccionamiento Montano  
UBICACIÓN (CALLE) NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO  
ENTRE CALLES  
ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO ☒ CON CONSTRUCCIÓN ☐ USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN  
AREA TOTAL DE TERRENO 200.20 M<sup>2</sup> AREA POR CONSTRUIR 282.40 M<sup>2</sup> AREA POR DEMOLER M<sup>2</sup>  
AREA EXISTENTE M<sup>2</sup> AREA POR REGULARIZAR M<sup>2</sup> BARRA POR CONSTRUIR 17.00 M L  
AUTORIZADA

### DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

Agustín Tristán Pérez 81-1190-7777  
NOMBRE TELEFONO  
agustintristanp@gmail.com  
CORREO ELECTRONICO

### DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

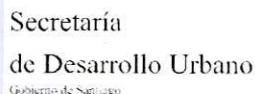
Arq. Jesús Cuauhtémoc Ramírez López  
NOMBRE 81-8130-8200 3833831 jeramirez@gp-residencial.com FIRMA  
TELEFONO No. DE CEDULA CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL  
Banco Banchrea, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI5121

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO  
Mónica Maribel Hernández Gómez y/o  
María Roxana Gaytán Helguera y/o  
Luis Fernando Amaya Molinar SDU-COU-03 12/05/23



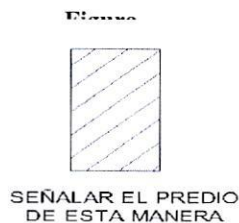
08-224-007

**FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.**

## MICROZONIFICACIÓN

Map showing a section of land in Punta Llardana, Pinar del Rio, Cuba. The map is bounded by Vía Montano on the top and bottom. The central strip is labeled Punta Llardana and CALLE. The lots are numbered 120 through 134. The lots are labeled B (Bosque). A red hatched area is shown in the lot numbered 117. The scale bar indicates 13.00m.

1. Indicar ubicación del predio. (**figura 1.1**)
2. Indicar usos de los predios colindantes:  
**SIMBOLOGIA:**  
**B** = BALDIO.  
**CH** = CASA HABITACION.  
**C** = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (**figura 2.1**)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banquetas.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3” de tallo o palmera con un ●.



INDICAR NO. DE LOS  
PREDIOS VECINOS.  
EJEMPLO:

137 "A"

### Figura

Firma de propietario

Banco Bancrea, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI5121

Mónica Maribel Hernández Gómez y/o  
María Roxana Gaytán Helguera y/o  
Luis Fernando Amaya Molinar

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|