



## FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.

EXPEDIENTE CATASTRAL: 08-212-004

No. DE EXPEDIENTE: CH-SAF/2024

### PERMISO SOLICITADO

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> CASA HABITACION UNIFAMILIAR | <input type="checkbox"/> USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL   | <input checked="" type="checkbox"/> TRAMITE MENOR               |
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA                  | <input type="checkbox"/> USO DE SUELO   | <input checked="" type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL              |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION                             | <input type="checkbox"/> USO DE EDIFICACION                                     | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO VIAL                      |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACION                         | <input type="checkbox"/> USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA                       | <input type="checkbox"/> DEMOLICION                             |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE TECHO                        | <input type="checkbox"/> CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION O REGULARIZACION) | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA           |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO      | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO                                  | <input type="checkbox"/> PRORROGA DE CONSTRUCCION               |
|   | <input type="checkbox"/> MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO                      | <input type="checkbox"/> REMODELACION DE FACHADA                |
|   |   | <input type="checkbox"/> BARDA <u>12.46</u> ML ALTURA <u>2M</u> |

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA CASA-HABITACIÓN UNIFAMILIAR

### DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

Banco Bancrea, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI5121  
 NOMBRE Río de la Plata No. 409, Ote, Col. del Valle, San Pedro Garza García TELEFONO 81-8130-8200  
 DOMICILIO rgaytan@gp-residencial.com  
 CORREO ELECTRONICO

### DATOS GENERALES DEL PREDIO

Quivira 106 Fraccionamiento Quivira  
 UBICACIÓN (CALLE) NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO  
 ENTRE CALLES  
 ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO  CON CONSTRUCCIÓN  USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN \_\_\_\_\_  
 AREA TOTAL DE TERRENO 163.80 M<sup>2</sup> AREA POR CONSTRUIR 249.89 M<sup>2</sup> AREA POR DEMOLER \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>  
 AREA EXISTENTE \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> AREA POR REGULARIZAR \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> BARDA POR CONSTRUIR 12.46 M L  
 AUTORIZADA

### DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

Agustín Tristán Pérez 81-1190-7777  
 NOMBRE TELEFONO  
agustintristanp@gmail.com  
 CORREO ELECTRONICO

### DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Arq. Jesús Cuauhtémoc Ramírez López  
 NOMBRE 81-8130-8200 3833831 jeramirez@gp-residencial.com  
 TELEFONO No. DE CEDULA FIRMA CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL  
Banco Bancrea, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI5121

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

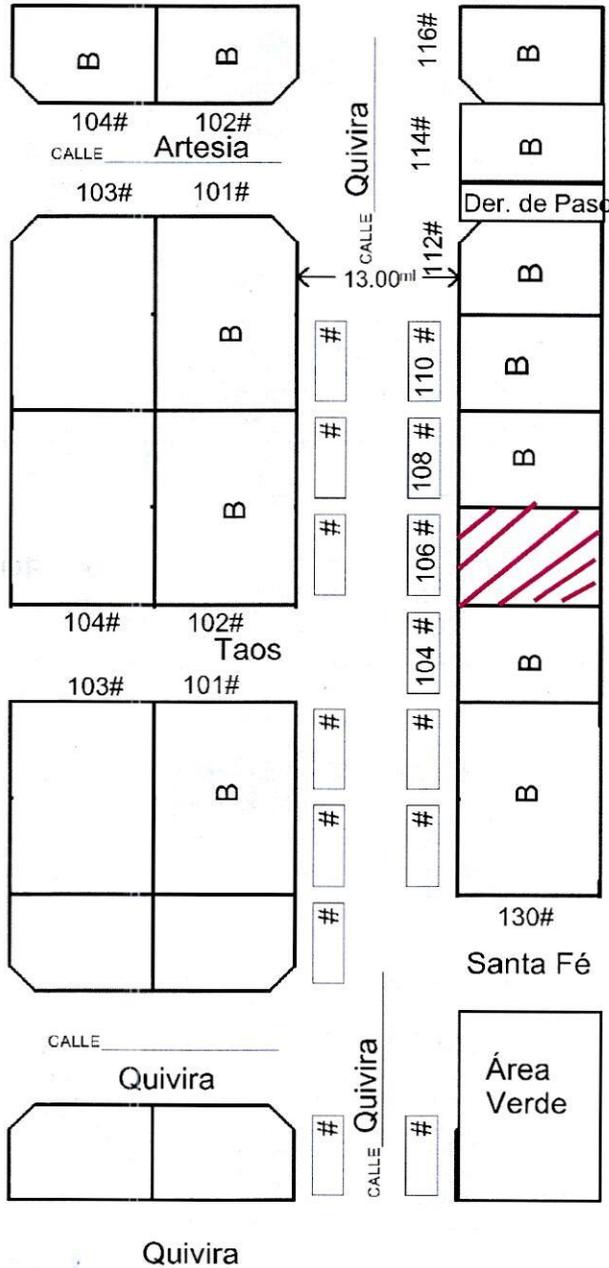
Mónica Maribel Hernández Gómez y/o  
María Roxana Gaytán Helguera y/o  
Luis Fernando Amaya Molinar SDU-COU-03 12/05/23

06 SEP 2024



**FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.**

MICROZONIFICACIÓN



1. Indicar ubicación del predio. (figura 1.1)
2. Indicar usos de los predios colindantes:  
**SIMBOLOGIA:**  
B = BALDIO.  
CH = CASA HABITACION.  
C = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (figura 2.1)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3” de tallo o palmera con un ●



INDICAR NO. DE LOS PREDIOS VECINOS.  
EJEMPLO:  
137 "A"

Figura 2.1

Firma de propietario:  
*[Handwritten Signature]*

Banco Bancrea, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI5121  
Mónica Maribel Hernández Gómez y/o  
María Roxana Gaytán Helguera y/o  
Luis Fernando Amaya Molinar