



Secretaría
de Desarrollo Urbano
Gobierno de Nuevo León

FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.

EXPEDIENTE CATASTRAL: 08-210-014

No. DE EXPEDIENTE: CH-541/2023

PERMISO SOLICITADO

☒ CASA HABITACION UNIFAMILIAR

☐ USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR,

☒ TRAMITE MENOR

☒ OBRA NUEVA

SERVICIOS O INDUSTRIAL

☒ NUMERO OFICIAL

☐ AMPLIACION

☐ USO DE SUELO

☐ ALINEAMIENTO VIAL

☐ REGULARIZACION

☐ USO DE EDIFICACION

☐ DEMOLICION

☐ CAMBIO DE TECHO

☐ USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA

☐ CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA

☐ MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

☐ CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION

☐ PRORROGA DE CONSTRUCCION

☐ REGULARIZACION)

☐ REMODELACION DE FACHADA

☐ REGIMEN EN CONDOMINIO

☐ BORDA 12.20 ML ALTURA 2M

☐ MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA CASA-HABITACIÓN UNIFAMILIAR

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

Banco Bancrea, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI5121

NOMBRE

Río de la Plata No. 409, Ote, Col. del Valle, San Pedro Garza García

TELEFONO

81-8130-8200

DOMICILIO

rgaytan@gp-residencial.com

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

Artesia

105

Fraccionamiento Quivira

UBICACIÓN (CALLE)

NUMERO

CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO

ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO ☒

CON CONSTRUCCIÓN ☐

USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

AREA TOTAL DE TERRENO 163.80 M²

AREA POR CONSTRUIR 249.89 M²

AREA POR DEMOLER M²

AREA EXISTENTE M²

AREA POR REGULARIZAR M²

BORDA POR CONSTRUIR 12.20 M L

AUTORIZADA

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

Agustín Tristán Pérez

81-1190-7777

NOMBRE

agustintristanp@gmail.com

TELEFONO

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Arq. Jesús Cuauhtémoc Ramírez López

NOMBRE

81-8130-8200

3833831

FIRMA
jeramirez@gp-residencial.com

TELEFONO

No. DE CEDULA

CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL
Banco Bancrea, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI5121

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

Mónica Maribel Hernández Gómez y/o
María Roxana Gaytán Helguera y/o
Luis Fernando Amaya Molinar SDU-COU-03 12/05/23



FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.

B	B	B	B
118#	116#	114#	112#
CALLE	Quivira	Artesia	
	B	102#	B
	B	104#	B
	B	106#	B
	B	108#	B
	B	110#	B
	B	112#	B
	B	114#	B
	B	116#	B
	B	118#	B
	B	120#	B
	B	122#	B
	B	124#	B
	B	126#	B
	B	128#	B
	B	130#	B
	B	132#	B
	B	134#	B
	B	136#	B
	B	138#	B
	B	140#	B
	B	142#	B
	B	144#	B
	B	146#	B
	B	148#	B
	B	150#	B
	B	152#	B
	B	154#	B
	B	156#	B
	B	158#	B
	B	160#	B
	B	162#	B
	B	164#	B
	B	166#	B
	B	168#	B
	B	170#	B
	B	172#	B
	B	174#	B
	B	176#	B
	B	178#	B
	B	180#	B
	B	182#	B
	B	184#	B
	B	186#	B
	B	188#	B
	B	190#	B
	B	192#	B
	B	194#	B
	B	196#	B
	B	198#	B
	B	200#	B
	B	202#	B
	B	204#	B
	B	206#	B
	B	208#	B
	B	210#	B
	B	212#	B
	B	214#	B
	B	216#	B
	B	218#	B
	B	220#	B
	B	222#	B
	B	224#	B
	B	226#	B
	B	228#	B
	B	230#	B
	B	232#	B
	B	234#	B
	B	236#	B
	B	238#	B
	B	240#	B
	B	242#	B
	B	244#	B
	B	246#	B
	B	248#	B
	B	250#	B
	B	252#	B
	B	254#	B
	B	256#	B
	B	258#	B
	B	260#	B
	B	262#	B
	B	264#	B
	B	266#	B
	B	268#	B
	B	270#	B
	B	272#	B
	B	274#	B
	B	276#	B
	B	278#	B
	B	280#	B
	B	282#	B
	B	284#	B
	B	286#	B
	B	288#	B
	B	290#	B
	B	292#	B
	B	294#	B
	B	296#	B
	B	298#	B
	B	300#	B
	B	302#	B
	B	304#	B
	B	306#	B
	B	308#	B
	B	310#	B
	B	312#	B
	B	314#	B
	B	316#	B
	B	318#	B
	B	320#	B
	B	322#	B
	B	324#	B
	B	326#	B
	B	328#	B
	B	330#	B
	B	332#	B
	B	334#	B
	B	336#	B
	B	338#	B
	B	340#	B
	B	342#	B
	B	344#	B
	B	346#	B
	B	348#	B
	B	350#	B
	B	352#	B
	B	354#	B
	B	356#	B
	B	358#	B
	B	360#	B
	B	362#	B
	B	364#	B
	B	366#	B
	B	368#	B
	B	370#	B
	B	372#	B
	B	374#	B
	B	376#	B
	B	378#	B
	B	380#	B
	B	382#	B
	B	384#	B
	B	386#	B
	B	388#	B
	B	390#	B
	B	392#	B
	B	394#	B
	B	396#	B
	B	398#	B
	B	400#	B
	B	402#	B
	B	404#	B
	B	406#	B
	B	408#	B
	B	410#	B
	B	412#	B
	B	414#	B
	B	416#	B
	B	418#	B
	B	420#	B
	B	422#	B
	B	424#	B
	B	426#	B
	B	428#	B
	B	430#	B
	B	432#	B
	B	434#	B
	B	436#	B
	B	438#	B
	B	440#	B
	B	442#	B
	B	444#	B
	B	446#	B
	B	448#	B
	B	450#	B
	B	452#	B
	B	454#	B
	B	456#	B
	B	458#	B
	B	460#	B
	B	462#	B
	B	464#	B
	B	466#	B
	B	468#	B
	B	470#	B
	B	472#	B
	B	474#	B
	B	476#	B
	B	478#	B
	B	480#	B
	B	482#	B
	B	484#	B
	B	486#	B
	B	488#	B
	B	490#	B
	B	492#	B
	B	494#	B
	B	496#	B
	B	498#	B
	B	500#	B
	B	502#	B
	B	504#	B
	B	506#	B
	B	508#	B
	B	510#	B
	B	512#	B
	B	514#	B
	B	516#	B
	B	518#	B
	B	520#	B
	B	522#	B
	B	524#	B
	B	526#	B
	B	528#	B
	B	530#	B
	B	532#	B
	B	534#	B
	B	536#	B
	B	538#	B
	B	540#	B
	B	542#	B
	B	544#	B
	B	546#	B
	B	548#	B
	B	550#	B
	B	552#	B
	B	554#	B
	B	556#	B
	B	558#	B
	B	560#	B
	B	562#	B
	B	564#	B
	B	566#	B
	B	568#	B
	B	570#	B
	B	572#	B
	B	574#	B
	B	576#	B
	B	578#	B
	B	580#	B
	B	582#	B
	B	584#	B
	B	586#	B
	B	588#	B
	B	590#	B
	B	592#	B
	B	594#	B
	B	596#	B
	B	598#	B
	B	600#	B
	B	602#	B
	B	604#	B
	B	606#	B
	B	608#	B
	B	610#	B
	B	612#	B
	B	614#	B
	B	616#	B
	B	618#	B
	B	620#	B
	B	622#	B
	B	624#	B
	B	626#	B
	B	628#	B
	B	630#	B
	B	632#	B
	B	634#	B
	B	636#	B
	B	638#	B
	B	640#	B
	B	642#	B
	B	644#	B
	B	646#	B
	B	648#	B
	B	650#	B
	B	652#	B
	B	654#	B
	B	656#	B
	B	658#	B
	B	660#	B
	B	662#	B
	B	664#	B
	B	666#	B
	B	668#	B
	B	670#	B
	B	672#	B
	B	674#	B
	B	676#	B
	B	678#	B
	B	680#	B
	B	682#	B
	B	684#	B
	B	686#	B
	B	688#	B
	B	690#	B
	B	692#	B
	B	694#	B
	B	696#	B
	B	698#	B
	B	700#	B
	B	702#	B
	B	704#	B
	B	706#	B
	B	708#	B
	B	710#	B
	B	712#	B
	B	714#	B
	B	716#	B
	B	718#	B
	B	720#	B
	B	722#	B
	B	724#	B
	B	726#	B
	B	728#	B
	B	730#	B
	B	732#	B
	B	734#	B
	B	736#	B
	B	738#	B
	B	740#	B
	B	742#	B
	B	744#	B
	B	746#	B
	B	748#	B
	B	750#	B
	B	752#	B
	B	754#	B
	B	756#	B
	B	758#	B
	B	760#	B
	B	762#	B
	B	764#	B
	B	766#	B
	B	768#	B
	B	770#	B
	B	772#	B
	B	774#	B
	B	776#	B
	B	778#	B
	B	780#	B
	B	782#	B
	B	784#	B
	B	786#	B
	B	788#	B
	B	790#	B
	B	792#	B
	B	794#	B
	B	796#	B
	B	798#	B
	B	800#	B
	B	802#	B
	B	804#	B
	B	806#	B
	B	808#	B
	B	810#	B
	B	812#	B
	B	814#	B
	B	816#	B
	B	818#	B
	B	820#	B
	B	822#	B
	B	824#	B
	B	826#	B
	B	828#	B
	B	830#	B
	B	832#	B
	B	834#	B
	B	836#	B
	B	838#	B
	B	840#	B
	B	842#	B
	B	844#	B
	B	846#	B
	B	848#	B
	B	850#	B
	B	852#	B
	B	854#	B
	B	856#	B
	B	858#	B
	B	860#	B
	B	862#	B
	B	864#	B
	B	866#	B
	B	868#	B
	B	870#	B
	B	872#	B
	B	874#	B
	B	876#	B
	B	878#	B
	B	880#	B
	B	882#	B
	B	884#	B
	B	886#	B
	B	888#	B
	B	890#	B
	B	892#	B
	B	894#	B
	B	896#	B
	B	898#	B
	B	900#	B
	B	902#	B
	B	904#	B
	B	906#	B
	B	908#	B
	B	910#	B
	B	912#	B
	B	914#	B
	B	916#	B
	B	918#	B
	B	920#	B
	B	922#	B
	B	924#	B
	B	926#	B
	B	928#	B
	B	930#	B
	B	932#	B
	B	934#	B
	B	936#	B
	B	938#	B
	B	940#	B
	B	942#	B
	B	944#	B
	B	946#	B
	B	948#	B
	B	950#	B
	B	952#	B
	B	954#	B
	B	956#	B
	B	958#	B
	B	960#	B
	B	962#	B
	B	964#	B
	B	966#	B
	B	968#	B
	B	970#	B
	B	972#	B
	B	974#	B
	B	976#	B
	B	978#	B
	B	980#	B
	B	982#	B
	B	984#	B
	B	986#	B
	B	988#	B
	B	990#	B
	B	992#	B