



## FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.

EXPEDIENTE CATASTRAL: **08-209-021**

No. DE EXPEDIENTE: **CH-528/2024**

### PERMISO SOLICITADO

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> CASA HABITACION UNIFAMILIAR | <input type="checkbox"/> USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL   | <input checked="" type="checkbox"/> TRAMITE MENOR               |
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA                  | <input type="checkbox"/> USO DE SUELO   | <input checked="" type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL              |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION                             | <input type="checkbox"/> USO DE EDIFICACION                                     | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO VIAL                      |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACION                         | <input type="checkbox"/> USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA                       | <input type="checkbox"/> DEMOLICION                             |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE TECHO                        | <input type="checkbox"/> CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION O REGULARIZACION) | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA           |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO      | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO                                  | <input type="checkbox"/> PRORROGA DE CONSTRUCCION               |
|   | <input type="checkbox"/> MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO                      | <input type="checkbox"/> REMODELACION DE FACHADA                |
|   |   | <input type="checkbox"/> BARDA <u>12.46</u> ML ALTURA <u>2M</u> |

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA CASA-HABITACIÓN UNIFAMILIAR

### DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

Banco Bancrea, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI5121

NOMBRE Río de la Plata No. 409, Ote, Col. del Valle, San Pedro Garza García TELEFONO 81-8130-8200

DOMICILIO rgaytan@gp-residencial.com

CORREO ELECTRONICO

### DATOS GENERALES DEL PREDIO

Artesia 116 Fraccionamiento Quivira

UBICACIÓN (CALLE) NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO

ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO  CON CONSTRUCCIÓN  USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN \_\_\_\_\_

AREA TOTAL DE TERRENO 163.80 M<sup>2</sup> AREA POR CONSTRUIR 249.89 M<sup>2</sup> AREA POR DEMOLER \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

AREA EXISTENTE \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> AREA POR REGULARIZAR \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> BARDA POR CONSTRUIR 12.46 M L

AUTORIZADA

### DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

Agustín Tristán Pérez 81-1190-7777

NOMBRE TELEFONO

agustintristanp@gmail.com

CORREO ELECTRONICO

### DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Arq. Jesús Cuauhtémoc Ramírez López

NOMBRE

81-8130-8200 3833831 jeramirez@gp-residencial.com

TELEFONO No. DE CEDULA FIRMA CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

Banco Bancrea, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI5121

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

Mónica Maribel Hernández Gómez y/o

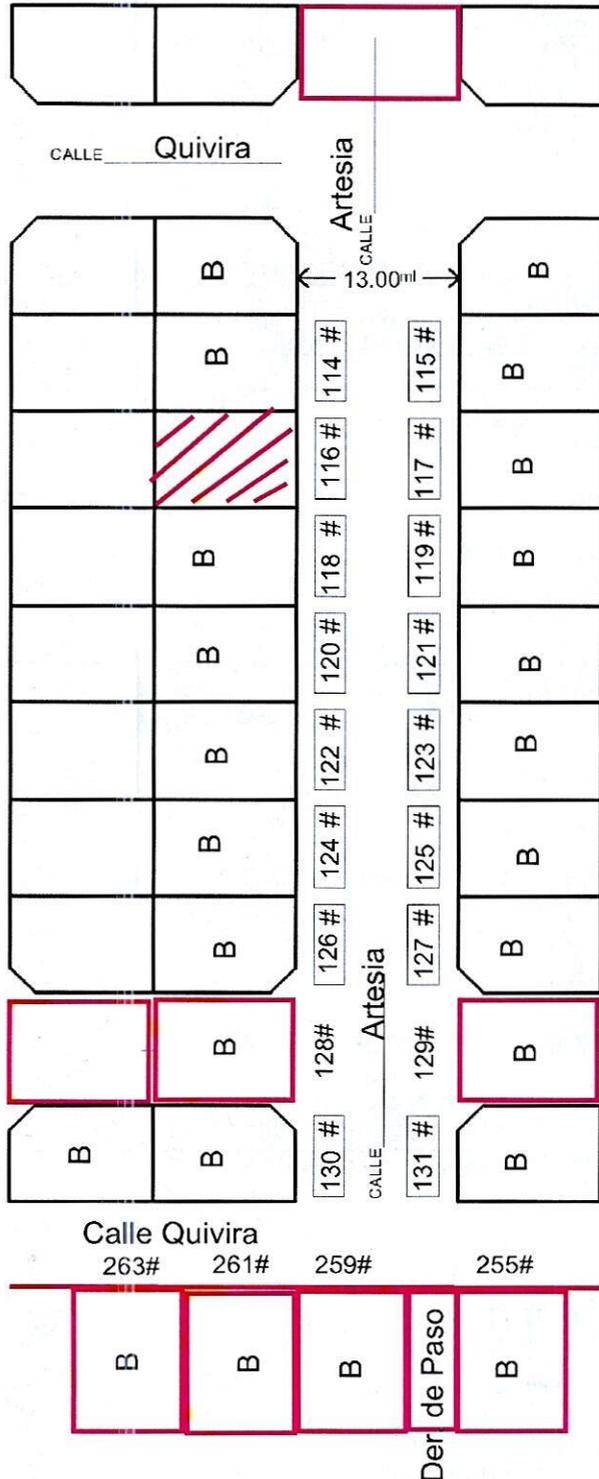
NOMBRE Y FIRMA DEL APODERDO

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

Mónica Maribel Hernández Gómez y/o  
María Roxana Gaytán Helguera y/o  
Luis Fernando Amaya Molinar SDU-COU-03 12/05/23



**FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.**



MICROZONIFICACIÓN

1. Indicar ubicación del predio. (figura 1.1)
2. Indicar usos de los predios colindantes:  
**SIMBOLOGIA:**  
B = BALDIO.  
CH = CASA HABITACION.  
C = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (figura 2.1)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.



INDICAR NO. DE LOS PREDIOS VECINOS. EJEMPLO

137 "A"

Figura 2.1

Firma de propietario:

Banco Bancrea, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI5121

Mónica Maribel Hernández Gómez y/o  
María Roxana Gaytán Helguera y/o  
Luis Fernando Amaya Molinar