



Secretaría
de Desarrollo Urbano
Gobierno de Coahuila

FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.

EXPEDIENTE CATASTRAL: 08-209-019

No. DE EXPEDIENTE: CH-526/2024

PERMISO SOLICITADO

☒ CASA HABITACION UNIFAMILIAR

☒ OBRA NUEVA
☐ AMPLIACION
☐ REGULARIZACION
☐ CAMBIO DE TECHO
☐ MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

☐ USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL
☐ USO DE SUELO
☐ USO DE EDIFICACION
☐ USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA
☐ CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION O REGULARIZACION)
☐ REGIMEN EN CONDOMINIO
☐ MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

☒ TRAMITE MENOR

☒ NUMERO OFICIAL
☐ ALINEAMIENTO VIAL
☐ DEMOLICION
☐ CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA
☐ PRORROGA DE CONSTRUCCION
☐ REMODELACION DE FACHADA
☐ BARRA 12.46 ML ALTURA 2M

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA CASA-HABITACIÓN UNIFAMILIAR

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

Banco Bancrea, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI5121
NOMBRE Río de la Plata No. 409, Ote, Col. del Valle, San Pedro Garza García TELEFONO 81-8130-8200
DOMICILIO rgaytan@gp-residencial.com
CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

Artesia 112 Fraccionamiento Quivira
UBICACIÓN (CALLE) NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO

ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO ☒ CON CONSTRUCCIÓN ☐ USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN
AREA TOTAL DE TERRENO 163.80 M² AREA POR CONSTRUIR 249.89 M² AREA POR DEMOLER M²
AREA EXISTENTE M² AREA POR REGULARIZAR M² BARRA POR CONSTRUIR 12.46 M L
AUTORIZADA

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

Agustín Tristán Pérez 81-1190-7777
NOMBRE TELEFONO
agustintristanp@gmail.com
CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Arq. Jesús Cuauhtémoc Ramírez López
NOMBRE 81-8130-8200 3833831 jeramirez@gp-residencial.com FIRMA
TELEFONO No. DE CEDULA CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL
Banco Bancrea, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI5121

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO

Mónica Maribel Hernández Gómez y/o
María Roxana Gaytán Helguera y/o
Luis Fernando Amaya Molinar SDU-COU-03 12/05/23



FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.

B	B	B	B
118#	116#	114#	112#
CALLE Quivira		Artesia	
	B	102#	B
	B	104#	B
	B	106#	B
	B	108#	B
	B	110#	B
	B	112#	B
	B	114#	B
	B	116#	B
	B	118#	B
	B	120#	B
	B	122#	B
	B	124#	B
	B	126#	B
	B	128#	B
	B	130#	B
	B	132#	B
	B	134#	B
	B	136#	B
	B	138#	B
	B	140#	B
	B	142#	B
	B	144#	B
	B	146#	B
	B	148#	B
	B	150#	B
	B	152#	B
	B	154#	B
	B	156#	B
	B	158#	B
	B	160#	B
	B	162#	B
	B	164#	B
	B	166#	B
	B	168#	B
	B	170#	B
	B	172#	B
	B	174#	B
	B	176#	B
	B	178#	B
	B	180#	B
	B	182#	B
	B	184#	B
	B	186#	B
	B	188#	B
	B	190#	B
	B	192#	B
	B	194#	B
	B	196#	B
	B	198#	B
	B	200#	B

MICROZONIFICACIÓN

1. Indicar ubicación del predio. (**figura 1.1**)
2. Indicar usos de los predios colindantes:
SIMBOLOGIA:
B = BALDIO.
CH = CASA HABITACION.
C = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (**figura 2.1**)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.

Figura 1.1



SEÑALAR EL PREDIO DE ESTA MANERA

INDICAR NO. DE LOS PREDIOS VECINOS. EJEMPLO:

137 "A"

Figura 2.1

Firma de propietario:

[Handwritten signature]

Banco Bancrea, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI5121

Mónica Maribel Hernández Gómez y/o
María Roxana Gaytán Helguera y/o
Luis Fernando Amaya Molinar

Calle Quivira