



Secretaría  
de Desarrollo Urbano  
Gobierno de Santiago

## FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.

EXPEDIENTE CATASTRAL: 08-207-039

No. DE EXPEDIENTE: CH-518/2024

### PERMISO SOLICITADO

☒ CASA HABITACION UNIFAMILIAR

☐ USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR,

☒ TRAMITE MENOR

☒ OBRA NUEVA

☐ AMPLIACION

☐ REGULARIZACION

☐ CAMBIO DE TECHO

☐ MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

☐ SERVICIOS O INDUSTRIAL

☐ USO DE SUELO

☐ USO DE EDIFICACION

☐ USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA

☐ CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION

☐ O REGULARIZACION)

☐ O REGIMEN EN CONDOMINIO

☐ O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

☒ NUMERO OFICIAL

☐ ALINEAMIENTO VIAL

☐ DEMOLICION

☐ CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA

☐ PRORROGA DE CONSTRUCCION

☐ REMODELACION DE FACHADA

☐ O BARRA 12.46 ML ALTURA 2M

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA CASA-HABITACIÓN UNIFAMILIAR

### DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

Banco Bancrea, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI5121

NOMBRE

Río de la Plata No. 409, Ote. Col. del Valle, San Pedro Garza García

TELEFONO

81-8130-8200

DOMICILIO

rgaytan@gp-residencial.com

CORREO ELECTRONICO

### DATOS GENERALES DEL PREDIO

Quivira

118

Fraccionamiento Quivira

UBICACIÓN (CALLE)

NUMERO

CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO

ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO ☒

CON CONSTRUCCIÓN ☐

USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

AREA TOTAL DE TERRENO 163.80 M<sup>2</sup>

AREA POR CONSTRUIR 249.89 M<sup>2</sup>

AREA POR DEMOLER M<sup>2</sup>

AREA EXISTENTE M<sup>2</sup>

AREA POR REGULARIZAR M<sup>2</sup>

BARRA POR CONSTRUIR 12.46 M L

AUTORIZADA

### DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

Agustín Tristán Pérez

81-1190-7777

NOMBRE

agustintristanp@gmail.com

TELEFONO

CORREO ELECTRONICO

### DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Arq. Jesús Cuauhtémoc Ramírez López

NOMBRE

81-8130-8200

3833831

FIRMA

jeramirez@gp-residencial.com

TELEFONO

No. DE CEDULA

CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO

Banco Bancrea, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI5121

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

Mónica Maribel Hernández Gómez y/o

María Roxana Gaytán Helguera y/o

Luis Fernando Amaya Molinar SDU-COU-03 12/05/23



**FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.**

**MICROZONIFICACIÓN**

104#	102#	CALLE Quivira	128#
103#	101#		126#
104#	102#	13.00m	124#
103#	101#		122#
104#	102#	CALLE Quivira	120#
103#	101#		118#
104#	102#	CALLE Quivira	116#
103#	101#		114#
104#	102#	CALLE Quivira	112#
103#	101#		110#
104#	102#	CALLE Quivira	108#
103#	101#		106#
104#	102#	CALLE Quivira	104#
103#	101#		102#
104#	102#	CALLE Quivira	100#
103#	101#		98#
104#	102#	CALLE Quivira	96#
103#	101#		94#
104#	102#	CALLE Quivira	92#
103#	101#		90#
104#	102#	CALLE Quivira	88#
103#	101#		86#
104#	102#	CALLE Quivira	84#
103#	101#		82#
104#	102#	CALLE Quivira	80#
103#	101#		78#
104#	102#	CALLE Quivira	76#
103#	101#		74#
104#	102#	CALLE Quivira	72#
103#	101#		70#
104#	102#	CALLE Quivira	68#
103#	101#		66#
104#	102#	CALLE Quivira	64#
103#	101#		62#
104#	102#	CALLE Quivira	60#
103#	101#		58#
104#	102#	CALLE Quivira	56#
103#	101#		54#
104#	102#	CALLE Quivira	52#
103#	101#		50#
104#	102#	CALLE Quivira	48#
103#	101#		46#
104#	102#	CALLE Quivira	44#
103#	101#		42#
104#	102#	CALLE Quivira	40#
103#	101#		38#
104#	102#	CALLE Quivira	36#
103#	101#		34#
104#	102#	CALLE Quivira	32#
103#	101#		30#
104#	102#	CALLE Quivira	28#
103#	101#		26#
104#	102#	CALLE Quivira	24#
103#	101#		22#
104#	102#	CALLE Quivira	20#
103#	101#		18#
104#	102#	CALLE Quivira	16#
103#	101#		14#
104#	102#	CALLE Quivira	12#
103#	101#		10#
104#	102#	CALLE Quivira	8#
103#	101#		6#
104#	102#	CALLE Quivira	4#
103#	101#		2#
104#	102#	CALLE Quivira	0#
103#	101#		

1. Indicar ubicación del predio. (**figura 1.1**)
2. Indicar usos de los predios colindantes:  
**SIMBOLOGIA:**  
B = BALDIO.  
CH = CASA HABITACION.  
C = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (**figura 2.1**)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.

Figura 1.1



SEÑALAR EL PREDIO DE ESTA MANERA

INDICAR NO. DE LOS PREDIOS VECINOS. EJEMPLO:

137 "A"

Figura 2.1

Firma de propietario:

*[Handwritten signature]*

Banco Bancrea, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI5121

Mónica Maribel Hernández Gómez y/o  
María Roxana Gaytán Helguera y/o  
Luis Fernando Amaya Molinar