



## FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.

EXPEDIENTE CATASTRAL: 08-207-033

No. DE EXPEDIENTE: CH-513/2024

### PERMISO SOLICITADO

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> CASA HABITACION UNIFAMILIAR | <input type="checkbox"/> USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL | <input checked="" type="checkbox"/> TRAMITE MENOR               |
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA                  | <input type="checkbox"/> USO DE SUELO   | <input checked="" type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL              |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION                             | <input type="checkbox"/> USO DE EDIFICACION                                   | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO VIAL                      |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACION                         | <input type="checkbox"/> USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA                     | <input type="checkbox"/> DEMOLICION                             |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE TECHO                        | <input type="checkbox"/> CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION                 | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA           |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO      | <input type="checkbox"/> REGULARIZACION)                                      | <input type="checkbox"/> PRORROGA DE CONSTRUCCION               |
|   | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO                                | <input type="checkbox"/> REMODELACION DE FACHADA                |
|   | <input type="checkbox"/> MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO                    | <input type="checkbox"/> BARDA <u>12.46</u> ML ALTURA <u>2M</u> |

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA CASA-HABITACIÓN UNIFAMILIAR

### DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

Banco Bancrea, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI5121  
 NOMBRE Río de la Plata No. 409, Ote, Col. del Valle, San Pedro Garza García TELEFONO 81-8130-8200  
 DOMICILIO rgaytan@gp-residencial.com  
 CORREO ELECTRONICO

### DATOS GENERALES DEL PREDIO

Quivira 130 Fraccionamiento Quivira  
 UBICACIÓN (CALLE) NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO  
 ENTRE CALLES  
 ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO  CON CONSTRUCCIÓN  USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN \_\_\_\_\_  
 AREA TOTAL DE TERRENO 163.80 M<sup>2</sup> AREA POR CONSTRUIR 249.89 M<sup>2</sup> AREA POR DEMOLER \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>  
 AREA EXISTENTE \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> AREA POR REGULARIZAR \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> BARDA POR CONSTRUIR 12.46 M L  
 AUTORIZADA

### DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

Agustín Tristán Pérez 81-1190-7777  
 NOMBRE TELEFONO  
agustintristanp@gmail.com  
 CORREO ELECTRONICO

### DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Arq. Jesús Cuauhtémoc Ramírez López  
 NOMBRE 81-8130-8200 3833831 jeramirez@gp-residencial.com  
 TELEFONO No. DE CEDULA FIRMA CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL  
Banco Bancrea, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI5121

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERDO

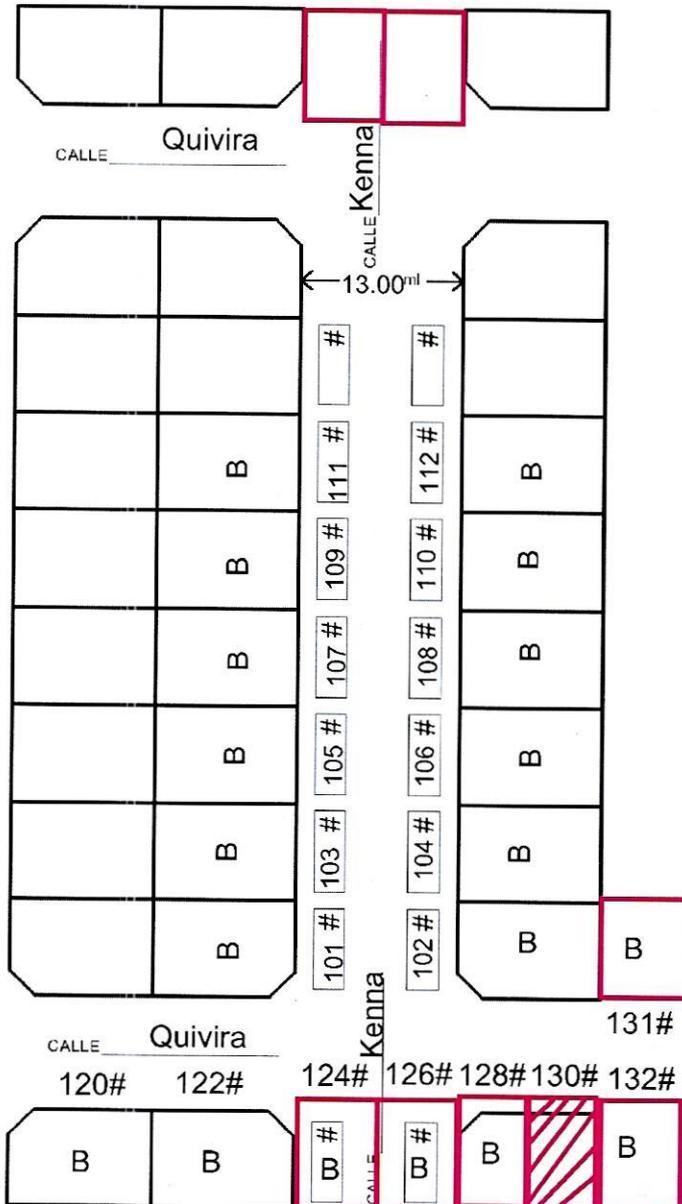
Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

**Mónica Maribel Hernández Gómez y/o**  
**María Roxana Gaytán Helguera y/o**  
**Luis Fernando Amaya Molinar SDU-COU-03 12/05/23**



**FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.**

**MICROZONIFICACIÓN**



1. Indicar ubicación del predio. (**figura 1.1**)
2. Indicar usos de los predios colindantes:  
**SIMBOLOGIA:**  
**B** = BALDIO.  
**CH** = CASA HABITACION.  
**C** = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (**figura 2.1**)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.



INDICAR NO. DE LOS PREDIOS VECINOS. EJEMPLO:

137 "A"

**Figura 2.1**

Firma de propietario:

Banco Bancrea, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI5121

Mónica Maribel Hernández Gómez y/o  
María Roxana Gaytán Helguera y/o  
Luis Fernando Amaya Molinar