



Secretaría
de Desarrollo Urbano
Gobierno de Santiago

FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.

EXPEDIENTE CATASTRAL: **08-207-030**

No. DE EXPEDIENTE: **CH-SII/2024**

PERMISO SOLICITADO

☒ CASA HABITACION UNIFAMILIAR

☐ USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL

☒ TRAMITE MENOR

☒ OBRA NUEVA

☐ AMPLIACION

☐ REGULARIZACION

☐ CAMBIO DE TECHO

☐ MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

☐ USO DE SUELO

☐ USO DE EDIFICACION

☐ USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA

☐ CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION

☐ REGULARIZACION)

☐ REGIMEN EN CONDOMINIO

☐ MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

☒ NUMERO OFICIAL

☐ ALINEAMIENTO VIAL

☐ DEMOLICION

☐ CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA

☐ PRORROGA DE CONSTRUCCION

☐ REMODELACION DE FACHADA

☐ BARRA 12.46 ML ALTURA 2M

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD **PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA CASA-HABITACIÓN UNIFAMILIAR**

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

Banco Bancrea, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI5121

NOMBRE

Río de la Plata No. 409, Ote, Col. del Valle, San Pedro Garza García

TELEFONO

81-8130-8200

DOMICILIO

rgaytan@gp-residencial.com

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

Kenna

102

Fraccionamiento Quivira

UBICACIÓN (CALLE)

NUMERO

CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO

ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO ☒

CON CONSTRUCCIÓN ☐

USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

AREA TOTAL DE TERRENO 256.214 M²

AREA POR CONSTRUIR 249.89 M²

AREA POR DEMOLER M²

AREA EXISTENTE M²

AREA POR REGULARIZAR M²

BARRA POR CONSTRUIR 12.46 M L

AUTORIZADA

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

Agustín Tristán Pérez

81-1190-7777

NOMBRE

agustintristanp@gmail.com

TELEFONO

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Arq. Jesús Cuauhtémoc Ramírez López

E

81-8130-8200

3833831

FIRMA

jeramirez@gp-residencial.com

IO

No. DE CEDULA

CORREO ELECTRONICO

IONES:

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL
Banco Bancrea, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI5121

de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de la misma. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

Mónica Maribel Hernández Gómez y/o
María Roxana Gaytán Helguera y/o
Luis Fernando Amaya Molinar SDU-COU-03 12/05/23



**FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR,
COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.**

MICROZONIFICACIÓN

The diagram shows a street grid with Calle Quivira running horizontally and Calle Kenna running vertically. The grid is divided into lots. The lots are numbered as follows:

- Top row: 120#, 122#, 124#, 126#, 128#
- Second row: 101#, 103#, 105#, 107#, 109#, 111#
- Third row: 102#, 104#, 106#, 108#, 110#, 112#

The lots are labeled with 'B' for Baldio. The lot at the intersection of Calle Quivira and Calle Kenna, specifically the lot between 124# and 126# on Quivira and 103# and 105# on Kenna, is highlighted with a red border.

1. Indicar ubicación del predio. (**figura 1.1**)
2. Indicar usos de los predios colindantes:
SIMBOLOGIA:
B = BALDIO.
CH = CASA HABITACION.
C = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (**figura 2.1**)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.

Figura



SEÑALAR EL PREDIO
DE ESTA MANERA

INDICAR NO. DE LOS
PREDIOS VECINOS.
EJEMPLO:

137 "A"

Figura
1.1

Firma de propietario:

Banco Bancrea, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI5121

Mónica Maribel Hernández Gómez y/o
María Roxana Gaytán Helguera y/o
Luis Fernando Amaya Molinar