



## FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.

EXPEDIENTE CATASTRAL: 31 - 018 - 076

No. DE EXPEDIENTE: CH-458/2024

### PERMISO SOLICITADO

( ) CASA HABITACION UNIFAMILIAR

☒ OBRA NUEVA  
☐ AMPLIACION  
☐ REGULARIZACION  
☐ CAMBIO DE TECHO  
☐ MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

( ) USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL  
☐ USO DE SUELO  
☐ USO DE EDIFICACION  
☐ USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA  
☐ CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION O REGULARIZACION)  
☐ REGIMEN EN CONDOMINIO  
☐ MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

( ) TRAMITE MENOR

☐ NUMERO OFICIAL  
☐ ROTURA DE PAVIMENTO  
☐ DEMOLICION  
☐ CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA  
☐ PRORROGA DE CONSTRUCCION  
☐ REMODELACION DE FACHADA  
☐ BARRA ML ALTURA  
☐ ALINEAMIENTO VIAL

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA CASA HABITACION UNIFAMILIAR (OBRA NUEVA)

### DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

DESARROLLOS TREGON SA DE CV 81 13 88 66 99  
NOMBRE TELEFONO  
MEXICO 102, COL. OBISPADO, MONTERREY NL  
DOMICILIO  
operaciones@grupotregon.com  
CORREO ELECTRONICO

### DATOS GENERALES DEL PREDIO

CAMINO AL SAUCE CAMPESTRE SANTIAGO I  
UBICACION (CALLE) NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO

ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO ☒ CON CONSTRUCCIÓN ☐ USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN HABITACIONAL  
AREA TOTAL DE TERRENO 495.49 M<sup>2</sup> AREA POR CONSTRUIR 332.83 M<sup>2</sup> AREA POR DEMOLER M<sup>2</sup>  
AREA EXISTENTE M<sup>2</sup> AREA POR REGULARIZAR M<sup>2</sup> BARRA POR CONSTRUIR 66.30 M L  
AUTORIZADA

### DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

MARIANO ALFREDO CAVAZOS TAMEZ 81 10 32 98 34  
NOMBRE TELEFONO  
alfredocavazos@hotmail.com  
CORREO ELECTRONICO

### DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

MARIANO ALFREDO CAVAZOS TAMEZ  
NOMBRE  
81 10 32 98 34 5106146  
TELEFONO No. DE CEDULA  
alfredocavazos@hotmail.com  
FIRMA CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

JUAN GERARDO TREVINO GONZALEZ  
FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

MARIANO ALFREDO CAVAZOS TAMEZ  
NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO

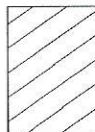
Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.



## MICROZONIFICACIÓN

[illegible]

1. Indicar ubicación del predio. (**figura 1.1**)
2. Indicar usos de los predios colindantes:  
**SIMBOLOGIA:**  
- **B** = BALDIO.  
**CH** = CASA HABITACION.  
**C** = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (**figura 2.1**)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3” de tallo o palmera con un ●.



SEÑALAR EL PREDIO  
DE ESTA MANERA

INDICAR NO. DE LOS  
PREDIOS VECINOS.  
EJEMPLO:

137 "A"

### Figura 2.1

Firma de propietario

SDU-COU-03 12/05/23