



## FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRAMITE MENOR

EXPEDIENTE CATASTRAL: **05-285-045**

No. DE EXPEDIENTE: **CH-368/2024**

PERMISO SOLICITADO

- |                                     |  |                                |
|-------------------------------------|--|--------------------------------|
| ( X ) CASA HABITACION UNIFAMILIAR   | ( ) USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL | ( ) TRAMITE MENOR              |
| X OBRA NUEVA                        | O USO DE SUELO   | O NUMERO OFICIAL               |
| O AMPLIACION                        | O USO DE EDIFICACION                                     | O ROTURA DE PAVIMENTO          |
| O REGULARIZACION                    | O USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA                       | O DEMOLICION                   |
| O CAMBIO DE TECHO                   | O CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION O REGULARIZACION) | O CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA |
| O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO | O REGIMEN EN CONDOMINIO                                  | O PRORROGA DE CONSTRUCCION     |
|                                     | O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO                      | O REMODELACION DE FACHADA      |
|                                     |  | O BARDA _____ ML ALTURA _____  |
|                                     |  | O ALINEAMIENTO VIAL            |

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD \_\_\_\_\_ LICENCIA DE CONSTRUCCION \_\_\_\_\_

**DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA**

INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES SIGA SA DE CV 811-612-28-56  
 NOMBRE TELEFONO  
 CALLE JOSE BENITEZ # 2460 PISO 4 INT 403 COLONIA OBISPADO MONTERREY N.L. C.P. 64060  
 DOMICILIO  
 CORREO ELECTRONICO salvadorvs@garza5.com

**DATOS GENERALES DEL PREDIO**

PROLONGACION TULIPANES # 2892 FRACCIONAMIENTO ALAMO SUR SANTIAGO NUEVO LEON  
 UBICACIÓN (CALLE) NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO  
 EUCALIPTOS Y LOS TULIPANES  
 ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO  CON CONSTRUCCIÓN  USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN \_\_\_\_\_  
 AREA TOTAL DE TERRENO 223.37 M<sup>2</sup> AREA POR CONSTRUIR 271.26 M<sup>2</sup> AREA POR DEMOLER \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>  
 AREA EXISTENTE \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> AREA POR REGULARIZAR \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> BARDA POR CONSTRUIR \_\_\_\_\_ M L  
 AUTORIZADA

**DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)**

ARQ. SALVADOR VARGAS SALDAÑA 811-612-28-56  
 NOMBRE TELEFONO  
 CORREO ELECTRONICO salvadorvs@garza5.com

**DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

ING. JOSE GERARDO RANGEL BANDA  
 NOMBRE FIRMA  
 811-588-66-43 7198703 j.rangel@bagonza.com  
 TELEFONO No. DE CEDULA 19 JUL 2024 CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERDO

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.



## FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRAMITE MENOR

CALLE LOS TULIPANES

CALLE PRODUCCIÓN TULIPANES

CALLE EUCALIPTO

### MICROZONIFICACIÓN

1. Indicar ubicación del predio. (**figura 1.1**)
2. Indicar usos de los predios colindantes:  
**SIMBOLOGIA:**  
**B** = BALDIO.  
**CH** = CASA HABITACION.  
**C** = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (**figura 2.1**)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.

Figura



SEÑALAR EL PREDIO DE ESTA MANERA

INDICAR NO. DE LOS PREDIOS VECINOS. EJEMPLO:

137 "A"

Figura

Firma de propietario: