



Secretaría  
de Desarrollo Urbano  
Gobierno de Santiago

## FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.

EXPEDIENTE CATASTRAL: 55-000-836

No. DE EXPEDIENTE: CH-468/2029

### PERMISO SOLICITADO

( ) CASA HABITACION UNIFAMILIAR

O OBRA NUEVA  
O AMPLIACION  
O REGULARIZACION  
O CAMBIO DE TECHO  
O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

( ) USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR,  
SERVICIOS O INDUSTRIAL

O USO DE SUELO  
O USO DE EDIFICACION  
O USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA  
O CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION  
O REGULARIZACION)  
O REGIMEN EN CONDOMINIO  
O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

( ) TRAMITE MENOR

O NUMERO OFICIAL  
O ALINEAMIENTO VIAL  
O DEMOLICION  
O CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA  
O PRORROGA DE CONSTRUCCION  
O REMODELACION DE FACHADA  
O BORDA \_\_\_\_\_ ML ALTURA \_\_\_\_\_

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD LICENCIA MUNICIPAL DE CONSTRUCCION PARA OBRA NUEVA DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR.

### DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

Alma Delia Alanis Pedraza y Ruben Dario Villanueva Briones 8125332584  
NOMBRE TELEFONO  
C. Aaron Saenz 3704, Col. Eduardo A. Elizondo, Cp.64940, Monterrey, N.L.  
DOMICILIO

CORREO ELECTRONICO

### DATOS GENERALES DEL PREDIO

Antiguo Camino lote 3 Hacienda San Francisco Jurisdicción de Villa de Santiago  
UBICACIÓN (CALLE) NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO  
De los Encinos e Hidalgo

ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO ☒ CON CONSTRUCCIÓN ☐ USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN baldio  
AREA TOTAL DE TERRENO 1,105.7421 M<sup>2</sup> AREA POR CONSTRUIR 343.25 M<sup>2</sup> AREA POR DEMOLER \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>  
AREA EXISTENTE \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> AREA POR REGULARIZAR \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> BORDA POR CONSTRUIR \_\_\_\_\_ M L  
AUTORIZADA

### DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

Abraham Ismael Villalvazo Peña 8112597281  
NOMBRE TELEFONO  
avoarquitecto@gmail.com  
CORREO ELECTRONICO

### DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS

Arq. Abraham Ismael Villalvazo Peña  
NOMBRE 8112597281 8797177  
TELEFONO No. DE CEDULA  
FIRMA avoarquitecto@gmail.com  
CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

Abraham Ismael Villalvazo Peña

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

SDU-COU-03 12/05/23



## FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.

### MICROZONIFICACIÓN

1. Indicar ubicación del predio. (**figura 1.1**)
2. Indicar usos de los predios colindantes:  
**SIMBOLOGIA:**  
**B** = BALDIO.  
**CH** = CASA HABITACION.  
**C** = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (**figura 2.1**)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.

Figura 2.1



SEÑALAR EL PREDIO DE ESTA MANERA

INDICAR NO. DE LOS PREDIOS VECINOS. EJEMPLO:

137 "A"

Figura 2.1

Firma de propietario: