



**ENTREGA – RECEPCION DE OBRA  
ADMON. 2021 – 2024**

**Estado:** NUEVO LEON

**Programa:** FONDO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL RAMO 33 2024.

**Sub - Programa:**

**1.- Identificación de la Obra:**

**No. de Obra:** MS-OP-R33-016-24-IR

**Nombre de la Obra:** VIALIDAD DE CARPETA ASFÁLTICA DE 5 CM DE ESPESOR E INTRODUCCIÓN DE AGUA POTABLE CALLE FAUSTINO SALAZAR , COLONIA LOS FIERROS.

**Municipio:** SANTIAGO N. L.

**2.- Antecedentes:**

Indicar si la obra es por: Administración Directa ( ) Contrato ( X )

**Modalidad de Ejecución:** INVITACION RESTRINGIDA

**Número de Concurso:** MS-OP-R33-016-24-IR **Fecha de Concurso:** 19 DE MARZO 2024

**Fecha de Adjudicación:** 21 DE MARZO DE 2024.

**Número de Contrato:** MS-OP-R33-016-24-IR **Fecha de Contrato:** 22 DE MARZO 2024

**Monto original contratado:** \$ 2,830,105.36 **Fecha de convenio:** 13 DE JUNIO 2024

**Monto total de Convenios:** \$ 208,430.03

**Monto total de Escalatorias:** NINGUNO

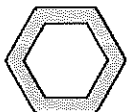
**Monto total Ejercido de la Obra:** \$ 3,038,535.38

**Contratista:** INDUSTRIAL CAPA, S. A. DE C. V.

**Fecha de inicio** 25/MAR/2024

**Fecha de terminación:** 23/MAY/2024

Administración 2021 - 2024





Fecha real de inicio 25/MAR/2024

Fecha real de terminación: 22/JUN/2024

3.- Descripción de trabajos ejecutados: TRAZO, BASE, CARPETA, LIMPIEZA.

4.- Garantías:

Fianza de Cumplimiento:

Nota: La presente Fianza ampara el monto total del contrato No. MS-OP-R33-016-24-IR

**Compañía Afianzadora:** SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S. A.  
**Número de Fianza:** 2908915  
**Fecha de Fianza** 22 DE MARZO DE 2024  
**Importe:** \$ 283,010.53  
**Período de Vigencia** 22 DE MARZO DE 2024 A LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS

**Fianza:** ( X )

**Fideicomiso:** ( )

Fianza de Anticipo:

Nota: La presente Fianza ampara el monto total del contrato No. MS-OP-R33-016-24-IR

**Compañía Afianzadora:** SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S. A.  
**Número de Fianza:** 2908906  
**Fecha de Fianza** 22 DE MARZO DE 2024  
**Importe:** \$ 849,031.61  
**Período de Vigencia** 22 DE MARZO DE 2024 A LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS

Señalar si la garantía de acuerdo con lo establecido en el Artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

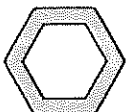
**Fianza:** ( X )

**Fideicomiso:** ( )

Fianza por defectos o vicios ocultos:

**Compañía Afianzadora:** SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S. A.  
**Número de Fianza:** 2908915  
**Fecha de Fianza** 13 DE JUNIO DE 2024  
**Importe:** \$20,843.00  
**Período de Vigencia:** HASTA UN AÑO A PARTIR DE LA RECEPCION FORMAL DE LOS TRABAJOS O HASTA QUE SE CORRIGAN LOS DEFECTOS Y/O VICIOS OCULTOS EN CASO DE HABERLOS.

5.- Inversión:





	Año Fiscal	Total	Federal	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2024	----	----	\$ 2,839,425.80	---	----
Inversión Ejercida	2024	---	----	\$ 2,830,105.36	\$ 208,430.03	----

6.- Desglose de la Inversión Ejercida: Estimaciones y/o Relación de gastos. ( Por Contrato )

ESTIMACIONES	PERIODO	AMORTIZACION S/I.V. A.	ANTICIPOS C/ I.V.A.	ESTIMACIONES C/IVA
			\$ 849,031.61	
NORMAL 1	25-MAR-24 AL 14-ABR-24	\$ 75,128.41		\$ 203,347.56
ADITIVA 1	25-MAR-24 AL 14-ABR-24	\$ 2,167.95		\$ 5,867.91
EXTTA 1	25-MAR-24 AL 14-ABR-24	\$ 2,793.08		\$ 7,559.93
NORMAL 2	15-ABR-24 AL 5-MAY-24	\$ 279,337.79		\$ 756,074.30
NORMAL 3	6-MAY-24 AL 23-MAY-24	\$ 182,818.17		\$ 494,827.84
ADITIVA 2	6-MAY-24 AL 23-MAY-24	\$ 4,343.83		\$ 11,757.31
EXTRA 2	6-MAY-24 AL 23-MAY-24	\$ 5,093.48		\$ 13,786.34
NORMAL 4	24-MAY-24 AL 8-JUN-24	\$ 102,986.52		\$ 278,750.18
ADITIVA 3	24-MAY-24 AL 8-JUN-24	\$ 77,254.57		\$ 209,102.37
ADITIVA 4	8-JUN-24 AL 22-JUN-24			\$208,430.03
	SUBTOTAL DE AMORTIZACIONES	\$ 731,923.80		
	IVA DE AMORTIZACIONES	\$ 117,107.81		
	TOTAL DE AMORTIZACIONES	\$ 849,031.61		
		TOTAL ANTICIPO	\$ 849,031.61	
		SALDO ANTICIPO	\$ 0.00	
		TOTAL EJERCIDO		3,038,535.38
		IMP. CONTRATADO		\$ 2,830,105.36
		SALDO		\$ 208,430.03

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación:

NO SE REALIZO EN EL TIEMPO PREVISTO A CAUSA DE CONCEPTOS EXTRAS Y ADITIVOS

7.- Participó el Comité Comunitario: Sí ( ) No ( X )





**8.- Señalar la forma de participación del Comité Comunitario:**

**9.- Términos bajo los cuales se efectúa la recepción:** Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones es recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

La presente acta no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la (s) fianza (s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción.

Los representantes de las diferentes entidades que intervienen podrán firmar esta acta en forma condicionada, indicando las razones de su condicionamiento y en caso de existir cualquier inconformidad por parte del Comité Comunitario en relación con la obra, hacerlo manifiesto.

Una vez firmada la presente acta se tendrá por finiquitado el contrato de la obra en cuestión, por lo que no se aceptarán reclamaciones adicionales posteriores a la fecha de la firma.

**10.- Entrega – Recepción.**

El Municipio de: SANTIAGO, N. L., recibe la obra del Contratista: **INDUSTRIAL CAPA, S. A. DE C. V.** y por medio de esta acta y en este momento se hace entrega a: **PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SANTIAGO NUEVO LEON;** Quien será la dependencia responsable de su operación, conservación y mantenimiento, quien la recibe de conformidad a reserva de lo señalado en el punto número 9 (nueve), y de lo cual quedó debidamente enterado el Comité Comunitario.

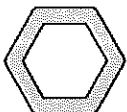
Se firma este ejemplar en original en la SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS, en calle Mina No. 224 Palacio de Justicia, Santiago Nuevo León, Siendo las **9:00** horas del día **28** de **JUNIO** de **2024**.

  
ING. MIGUEL ANGEL ESPINOZA JUAREZ  
Secretario de Obras Públicas

  
ING. JESUS HECTOR GARCIA SIFUENTES  
Director de Obras Públicas

  
C. ROBERTO GUAJARDO LEAL  
INDUSTRIAL CAPA, S. A. DE C. V.  
Contratista

  
ING. FERNANDO RUIZ OCHOA  
Supervisor de Obra





**Secretaría  
de Obras Públicas**  
Gobierno de Santiago

Administración 2021 - 2024

**ENTREGA – RECEPCION DE OBRA  
ADMN. 2021 – 2024**

**Estado:** NUEVO LEON

**Programa:** FONDO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL RAMO 33 2024.

**Sub - Programa:**

**1.- Identificación de la Obra:**

**No. de Obra:** MS-OP-R33-016-24-IR

**Nombre de la Obra:** VIALIDAD DE CARPETA ASFÁLTICA DE 5 CM DE ESPESOR E INTRODUCCIÓN DE AGUA POTABLE CALLE FAUSTINO SALAZAR , COLONIA LOS FIERROS.

**Municipio:** SANTIAGO N. L.

**2.- Antecedentes:**

Indicar si la obra es por: Administración Directa ( ) Contrato ( X )

**Modalidad de Ejecución:** INVITACION RESTRINGIDA

**Número de Concurso:** MS-OP-R33-016-24-IR **Fecha de Concurso:** 19 DE MARZO 2024

**Fecha de Adjudicación:** 21 DE MARZO DE 2024.

**Número de Contrato:** MS-OP-R33-016-24-IR **Fecha de Contrato:** 22 DE MARZO 2024

**Monto original contratado:** \$ 2,830,105.36 **Fecha de convenio:** 13 DE JUNIO 2024

**Monto total de Convenios:** \$ 208,430.03

**Monto total de Escalatorias:** NINGUNO

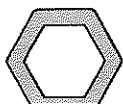
**Monto total Ejercido de la Obra:** \$ 3,038,535.38

**Contratista:** INDUSTRIAL CAPA, S. A. DE C. V.

**Fecha de inicio** 25/MAR/2024

**Fecha de terminación:** 23/MAY/2024

Administración 2021 - 2024



**Santiago. vida y orden**

santiago.gob.mx

Calle Mina #224, Col. Santa Rosalia,



Fecha real de inicio 25/MAR/2024

Fecha real de terminación: 22/JUN/2024

3.- Descripción de trabajos ejecutados: TRAZO, BASE, CARPETA, LIMPIEZA.

4.- Garantías:

Fianza de Cumplimiento:

Nota: La presente Fianza ampara el monto total del contrato No. MS-OP-R33-016-24-IR

**Compañía Afianzadora:** SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S. A.  
**Número de Fianza:** 2908915  
**Fecha de Fianza** 22 DE MARZO DE 2024  
**Importe:** \$ 283,010.53  
**Período de Vigencia** 22 DE MARZO DE 2024 A LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS

Fianza: ( X )

Fideicomiso: ( )

Fianza de Anticipo:

Nota: La presente Fianza ampara el monto total del contrato No. MS-OP-R33-016-24-IR

**Compañía Afianzadora:** SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S. A.  
**Número de Fianza:** 2908906  
**Fecha de Fianza** 22 DE MARZO DE 2024  
**Importe:** \$ 849,031.61  
**Período de Vigencia** 22 DE MARZO DE 2024 A LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS

Señalar si la garantía de acuerdo con lo establecido en el Artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

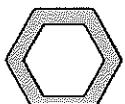
Fianza: ( X )

Fideicomiso: ( )

Fianza por defectos o vicios ocultos:

**Compañía Afianzadora:** SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S. A.  
**Número de Fianza:** 2908915  
**Fecha de Fianza** 13 DE JUNIO DE 2024  
**Importe:** \$20,843.00  
**Período de Vigencia:** HASTA UN AÑO A PARTIR DE LA RECEPCION FORMAL DE LOS TRABAJOS O HASTA QUE SE CORRIGAN LOS DEFECTOS Y/O VICIOS OCULTOS EN CASO DE HABERLOS.

5.- Inversión:





	Año Fiscal	Total	Federal	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2024	----	----	\$ 2,839,425.80	----	----
Inversión Ejercida	2024	----	----	\$ 2,830,105.36	\$ 208,430.03	----

6.- Desglose de la Inversión Ejercida: Estimaciones y/o Relación de gastos. ( Por Contrato )

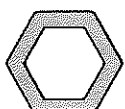
ESTIMACIONES	PERIODO	AMORTIZACION S/I.V. A.	ANTICIPOS C/ I.V.A.	ESTIMACIONES C/IVA
			\$ 849,031.61	
NORMAL 1	25-MAR-24 AL 14-ABR-24	\$ 75,128.41		\$ 203,347.56
ADITIVA 1	25-MAR-24 AL 14-ABR-24	\$ 2,167.95		\$ 5,867.91
EXTTA 1	25-MAR-24 AL 14-ABR-24	\$ 2,793.08		\$ 7,559.93
NORMAL 2	15-ABR-24 AL 5-MAY-24	\$ 279,337.79		\$ 756,074.30
NORMAL 3	6-MAY-24 AL 23-MAY-24	\$ 182,818.17		\$ 494,827.84
ADITIVA 2	6-MAY-24 AL 23-MAY-24	\$ 4,343.83		\$ 11,757.31
EXTRA 2	6-MAY-24 AL 23-MAY-24	\$ 5,093.48		\$ 13,786.34
NORMAL 4	24-MAY-24 AL 8-JUN-24	\$ 102,986.52		\$ 278,750.18
ADITIVA 3	24-MAY-24 AL 8-JUN-24	\$ 77,254.57		\$ 209,102.37
ADITIVA 4	8-JUN-24 AL 22-JUN-24			\$208,430.03
	SUBTOTAL DE AMORTIZACIONES	\$ 731,923.80		
	IVA DE AMORTIZACIONES	\$ 117,107.81		
	TOTAL DE AMORTIZACIONES	\$ 849,031.61		
		TOTAL ANTICIPO	\$ 849,031.61	
		SALDO ANTICIPO	\$ 0.00	
			TOTAL EJERCIDO	3,038,535.38
			IMP. CONTRATADO	\$ 2,830,105.36
			SALDO	\$ 208,430.03

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación:

NO SE REALIZO EN EL TIEMPO PREVISTO A CAUSA DE CONCEPTOS EXTRAS Y ADITIVOS

7.- Participó el Comité Comunitario: Sí ( )  No ( X )

Administración 2021 - 2024





**8.- Señalar la forma de participación del Comité Comunitario:**

**9.- Términos bajo los cuales se efectúa la recepción:** Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones es recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

La presente acta no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la (s) fianza (s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción.

Los representantes de las diferentes entidades que intervienen podrán firmar esta acta en forma condicionada, indicando las razones de su condicionamiento y en caso de existir cualquier inconformidad por parte del Comité Comunitario en relación con la obra, hacerlo manifiesto.

Una vez firmada la presente acta se tendrá por finiquitado el contrato de la obra en cuestión, por lo que no se aceptarán reclamaciones adicionales posteriores a la fecha de la firma.

**10.- Entrega – Recepción.**

El Municipio de: SANTIAGO, N. L., recibe la obra del Contratista: **INDUSTRIAL CAPA, S. A. DE C. V.** y por medio de esta acta y en este momento se hace entrega a: **PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SANTIAGO NUEVO LEON**; Quien será la dependencia responsable de su operación, conservación y mantenimiento, quien la recibe de conformidad a reserva de lo señalado en el punto número 9 (nueve), y de lo cual quedó debidamente enterado el Comité Comunitario.

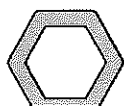
Se firma este ejemplar en original en la SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS, en calle Mina No. 224 Palacio de Justicia, Santiago Nuevo León, Siendo las **9:00** horas del día **28** de **JUNIO** de **2024**.

  
ING. MIGUEL ANGEL ESPINOZA JUAREZ  
Secretario de Obras Públicas

  
ING. JESUS HECTOR GARCIA SIFUENTES  
Director de Obras Públicas

C. ROBERTO GUAJARDO LEAL  
INDUSTRIAL CAPA, S. A. DE C. V.  
Contratista

ING. FERNANDO RUIZ OCHOA  
Supervisor de Obra







**ENTREGA – RECEPCION DE OBRA  
ADMN. 2021 – 2024**

**Estado:** NUEVO LEON

**Programa:** FONDO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL RAMO 33 2024.

**Sub - Programa:**

**1.- Identificación de la Obra:**

**No. de Obra:** MS-OP-R33-016-24-IR

**Nombre de la Obra:** VIALIDAD DE CARPETA ASFÁLTICA DE 5 CM DE ESPESOR E INTRODUCCIÓN DE AGUA POTABLE CALLE FAUSTINO SALAZAR , COLONIA LOS FIERROS.

**Municipio:** SANTIAGO N. L.

**2.- Antecedentes:**

Indicar si la obra es por: Administración Directa ( ) Contrato ( X )

**Modalidad de Ejecución:** INVITACION RESTRINGIDA

**Número de Concurso:** MS-OP-R33-016-24-IR **Fecha de Concurso:** 19 DE MARZO 2024

**Fecha de Adjudicación:** 21 DE MARZO DE 2024.

**Número de Contrato:** MS-OP-R33-016-24-IR **Fecha de Contrato:** 22 DE MARZO 2024

**Monto original contratado:** \$ 2,830,105.36 **Fecha de convenio:** 13 DE JUNIO 2024

**Monto total de Convenios:** \$ 208,430.03

**Monto total de Escalatorias:** NINGUNO

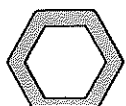
**Monto total Ejercido de la Obra:** \$ 3,038,535.38

**Contratista:** INDUSTRIAL CAPA, S. A. DE C. V.

**Fecha de inicio** 25/MAR/2024

**Fecha de terminación:** 23/MAY/2024

Administración 2021 - 2024





Fecha real de inicio 25/MAR/2024

Fecha real de terminación: 22/JUN/2024

3.- Descripción de trabajos ejecutados: TRAZO, BASE, CARPETA, LIMPIEZA.

4.- Garantías:

Fianza de Cumplimiento:

Nota: La presente Fianza ampara el monto total del contrato No. MS-OP-R33-016-24-IR

**Compañía Afianzadora: SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S. A.**  
**Número de Fianza: 2908915**  
**Fecha de Fianza 22 DE MARZO DE 2024**  
**Importe: \$ 283,010.53**  
**Período de Vigencia 22 DE MARZO DE 2024 A LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS**

Fianza: ( X )

Fideicomiso: ( )

Fianza de Anticipo:

Nota: La presente Fianza ampara el monto total del contrato No. MS-OP-R33-016-24-IR

**Compañía Afianzadora: SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S. A.**  
**Número de Fianza: 2908906**  
**Fecha de Fianza 22 DE MARZO DE 2024**  
**Importe: \$ 849,031.61**  
**Período de Vigencia 22 DE MARZO DE 2024 A LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS**

Señalar si la garantía de acuerdo con lo establecido en el Artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

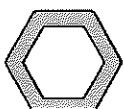
Fianza: ( X )

Fideicomiso: ( )

Fianza por defectos o vicios ocultos:

**Compañía Afianzadora: SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S. A.**  
**Número de Fianza: 2908915**  
**Fecha de Fianza 13 DE JUNIO DE 2024**  
**Importe: \$20,843.00**  
**Período de Vigencia: HASTA UN AÑO A PARTIR DE LA RECEPCION FORMAL DE LOS TRABAJOS O HASTA QUE SE CORRIGAN LOS DEFECTOS Y/O VICIOS OCULTOS EN CASO DE HABERLOS.**

5.- Inversión:





	Año Fiscal	Total	Federal	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2024	----	----	\$ 2,839,425.80	----	----

Inversión Ejercida	2024	----	----	\$ 2,830,105.36	\$ 208,430.03	----
--------------------	------	------	------	-----------------	---------------	------

6.- Desglose de la Inversión Ejercida: Estimaciones y/o Relación de gastos. ( Por Contrato )

ESTIMACIONES	PERIODO	AMORTIZACION S/I.V. A.	ANTICIPOS C/ I.V.A.	ESTIMACIONES C/IVA
			\$ 849,031.61	
NORMAL 1	25-MAR-24 AL 14-ABR-24	\$ 75,128.41		\$ 203,347.56
ADITIVA 1	25-MAR-24 AL 14-ABR-24	\$ 2,167.95		\$ 5,867.91
EXTTA 1	25-MAR-24 AL 14-ABR-24	\$ 2,793.08		\$ 7,559.93
NORMAL 2	15-ABR-24 AL 5-MAY-24	\$ 279,337.79		\$ 756,074.30
NORMAL 3	6-MAY-24 AL 23-MAY-24	\$ 182,818.17		\$ 494,827.84
ADITIVA 2	6-MAY-24 AL 23-MAY-24	\$ 4,343.83		\$ 11,757.31
EXTRA 2	6-MAY-24 AL 23-MAY-24	\$ 5,093.48		\$ 13,786.34
NORMAL 4	24-MAY-24 AL 8-JUN-24	\$ 102,986.52		\$ 278,750.18
ADITIVA 3	24-MAY-24 AL 8-JUN-24	\$ 77,254.57		\$ 209,102.37
ADITIVA 4	8-JUN-24 AL 22-JUN-24			\$208,430.03
	SUBTOTAL DE AMORTIZACIONES	\$ 731,923.80		
	IVA DE AMORTIZACIONES	\$ 117,107.81		
	TOTAL DE AMORTIZACIONES	\$ 849,031.61		
		TOTAL ANTICIPO	\$ 849,031.61	
		SALDO ANTICIPO	\$ 0.00	
			TOTAL EJERCIDO	3,038,535.38
			IMP. CONTRATADO	\$ 2,830,105.36
			SALDO	\$ 208,430.03

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación:

NO SE REALIZO EN EL TIEMPO PREVISTO A CAUSA DE CONCEPTOS EXTRAS Y ADITIVOS

7.- Participó el Comité Comunitario: Sí ( ) No ( X )





**8.- Señalar la forma de participación del Comité Comunitario:**

**9.- Términos bajo los cuales se efectúa la recepción:** Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones es recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

La presente acta no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la (s) fianza (s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción.

Los representantes de las diferentes entidades que intervienen podrán firmar esta acta en forma condicionada, indicando las razones de su condicionamiento y en caso de existir cualquier inconformidad por parte del Comité Comunitario en relación con la obra, hacerlo manifiesto.

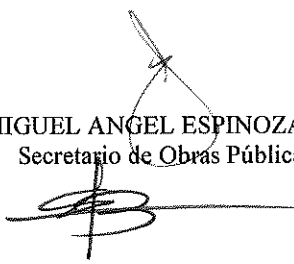
Una vez firmada la presente acta se tendrá por finiquitado el contrato de la obra en cuestión, por lo que no se aceptarán reclamaciones adicionales posteriores a la fecha de la firma.

**10.- Entrega – Recepción.**

El Municipio de: SANTIAGO, N. L., recibe la obra del Contratista: **INDUSTRIAL CAPA, S. A. DE C. V.** y por medio de esta acta y en este momento se hace entrega a: **PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SANTIAGO NUEVO LEÓN**; Quien será la dependencia responsable de su operación, conservación y mantenimiento, quien la recibe de conformidad a reserva de lo señalado en el punto número 9 (nueve), y de lo cual quedó debidamente enterado el Comité Comunitario.


Se firma este ejemplar en original en la SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS, en calle Mina No. 224 Palacio de Justicia, Santiago Nuevo León, Siendo las **9:00** horas del día **28** de **JUNIO** de **2024**.

ING. MIGUEL ANGEL ESPINOZA JUAREZ  
Secretario de Obras Públicas

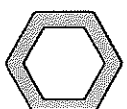


C. ROBERTO GUAJARDO LEAL  
INDUSTRIAL CAPA, S. A. DE C. V.  
Contratista

ING. JESUS HECTOR GARCIA SIFUENTES  
Director de Obras Públicas



ING. FERNANDO RUIZ OCHOA  
Supervisor de Obra





**SOFIMEX®**

Blvd. Adolfo López Mateos No. 1941. Col. Los Alpes Ciudad de México, C.P. 01010. Tel. y Fax: 5480-2500  
www.sofimex.mx Autorizada por el Gobierno Federal a través de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas para otorgar seguros de caución y fianzas a título oneroso R.F.C. ASG- 950531-ID1

**POLIZA DE FIANZA**

FIANZA
2908906
MOVIMIENTO
EMISION
DOCUMENTO
3849047
AGENTE
2400

<b>LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN</b>			
MONTERREY NUEVO LEON, A 22 DE MARZO DE 2024			
<b>MONTO DEL MOVIMIENTO</b>	<b>MONTO TOTAL DE LA FIANZA</b>	<b>MONEDA</b>	<b>OFICINA</b>
\$849,031.60	\$849,031.60	<b>PESOS</b>	4
<b>RAMO</b>	<b>SUBRAMO</b>		
<b>ADMINISTRATIVAS</b>	<b>OBRA</b>		

SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A. En Ejercicio de la autorización que le otorgó el Gobierno Federal por conducto de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas en los términos de los artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas se Constituye fiadora hasta por la suma de:

\$849,031.60 (\*\*OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TREINTA Y UN PESOS 60/100 M.N.\*\*)

ANTE: SECRETARIA DE FINANZAS, TESORERÍA Y ADMINISTRACIÓN Y/O MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN.

PARA GARANTIZAR POR: INDUSTRIAL CAPA, S. A. DE C. V., CON REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES No. ICA080507BZA Y CON DOMICILIO EN CARRETERA NACIONAL No. 267 INTERIOR 1100, COLONIA EL ENCINO, MONTERREY, N.L. C.P. 64987, LA DEBIDA INVERSIÓN O DEVOLUCIÓN PARCIAL O TOTAL, EN SU CASO DEL ANTICIPO QUE POR IGUAL SUMA RECIBIRÁ COMO CONSECUENCIA DE LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. MS-OP-R33-016-24-IR DE FECHA 22 DE MARZO DE 2024, CON EL MUNICIPIO DE SANTIAGO NUEVO LEÓN, RELATIVO A: CONSTRUCCIÓN DE VIALIDAD DE CARPETA ASFÁLTICA DE 5 CM DE ESPESOR E INTRODUCCIÓN DE AGUA POTABLE CALLE FAUSTINO SALAZAR, COLONIA LOS FIERROS, CON UBICACIÓN EN MUNICIPIO DE SANTIAGO, N.L., CON UN MONTO TOTAL DE \$2,830,105.36 (DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y MIL CIENTO CINCO PESOS 36/100 M.N.) INCLUYE I.V.A., LA PRESENTE FIANZA ESTARÁ VIGENTE DESDE LA FECHA DE EXPEDICIÓN Y ESTARÁ EN VIGOR HASTA QUE SEA TOTALMENTE DEVENGADO O DEVUELTO EL ANTICIPO MENCIONADO.

LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA DECLARA IGUALMENTE QUE:

- A) QUE LA FIANZA ES OTORGADA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CITADO CONTRATO;
- B) QUE PARA LA CANCELACIÓN DE LA FIANZA SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO NUEVO LEÓN;
- C) LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 282, 283, 178 Y 289 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN VIGOR.\*\*\*FIN DE TEXTO\*\*\*

**FIRMA**

ÁNGEL ISMAEL CHARLES BAZAIN  
GERENTE DE OFICINA

**SELLO DIGITAL**

ZYdD6BUjclPqQI38cSw6s1egVIROwaJwfpgS9FZdNYrxEZSAEEA6MW+8406Txi9rUJlvaGIBIQEK9B5JLBMHE9AJbeuyDdvukZonrOEusqghBYRYBeqT8h305wLdX8p2UmNpPFDX77PRKv+0GuXe43bzzYZbmMbn0A=

1

**LINEA DE VALIDACIÓN 06029089067OACTW**

1

Esta póliza se otorga en términos de las Normas Regulatoras establecidas al reverso de este documento, autorizadas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, consultables también en www.sofimex.mx

Esta fianza se puede validar en los teléfonos 54802559, 54802506 o en www.amig.org.mx con la línea de validación:

06029089067OACTW

\*En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 209 y 210, de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la documentación contractual y la nota técnica respectiva, quedaron registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, a partir de los días 08 DE ENERO DE 2021, 07 DE ENERO DE 2021 y 4 DE JULIO DE 2020, con los números: CNSF-S0805-0197-2020, CNSF-S0805-0195-2020, CNSF-S0805-0194-2020, CNSF-S0805-0193-2020, CNSF-S0805-0188-2020, CNSF-S0805-0205-2020, CNSF-S0805-0204-2020, CNSF-S0805-0203-2020, CNSF-S0805-0198-2020, CNSF-S0805-0186-2020.\*



# SOFIMEX®

## NORMAS REGULADORAS PARA POLIZAS DE FIANZA AUTORIZADAS POR LA COMISION NACIONAL DE SEGUROS Y FIANZAS.

FIANZA: 2908906

LÍNEA DE VALIDACIÓN: 06029089067OACTW

- 1.- Los términos de esta póliza deben ser claros y precisos, haciéndose constar con exactitud la cuantía de la fianza, el nombre completo DEL (DE) LOS BENEFICIARIO (S) y el DEL (DE LOS) FIADO (S); la obligación principal afianzada y la de SOFIMEX con sus propias estipulaciones. Artículo 166 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas (L.I.S.F.). Las primas derivadas de la expedición de fianzas en moneda extranjera, se cubrirá a SOFIMEX en la misma moneda de expedición de la póliza. El pago de comisiones y otros cargos relacionados con la expedición de fianzas a agentes autorizados, se cubrirá por el equivalente en moneda nacional al tipo de cambio que rija en el momento en que se cubran las primas, sin perjuicio de que la parte que corresponda a entidades o agentes extranjeras, se realice en moneda extranjera.
- 2.- El original de la póliza y sus documentos relacionados, tales como aumento o disminución de la cuantía de la fianza, las prórrogas de su vigencia o cualquier otra modificación deberá (n), conservarlos EL (LOS) BENEFICIARIO (S) y deberá (n) presentarlos para el ejercicio de sus derechos ante las autoridades competentes. En caso de pérdida o extravío EL (LOS) BENEFICIARIO (S) podrán exigir a SOFIMEX que le proporcionen a su costa duplicado de la póliza. La devolución de la póliza a SOFIMEX es presunción legal de extinción de la fianza y de la liberación de las obligaciones en ellas contraídas, salvo prueba en contrario. Artículo 166 de la L.I.S.F.
- 3.- Los derechos y las obligaciones derivadas de esta fianza se reputan actos de comercio para todos los que en ella intervengan, sea como BENEFICIARIO (S), FIADO (S), SOLICITANTE (S), CONTRAFIADOR (ES), OBLIGADO (S) SOLIDARIO (S) a favor de SOFIMEX, con excepción de la garantía hipotecaria que por la fianza hayan otorgado, y estarán regidos por la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas y en lo que no provea por la legislación mercantil y por el Código Civil Federal (C.C.F.). Artículos 32 y 183 de la L.I.S.F.
- 4.- SOFIMEX se considera de acreditada solvencia por las fianzas que expida. Artículo 16 de la L.I.S.F.
- 5.- La fianza contenida en esta póliza es nula si garantiza el pago de títulos de crédito o préstamos en dinero, con excepción de las autorizadas y emitidas en términos del Título 19, Capítulo 19.1, disposiciones, 19.1.6, 19.1.7. y 19.1.8., de la Circular Única de Seguros y Fianzas, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 19 de Diciembre de 2014, que a continuación se transcriben:
- \* 19.1.6 En ningún caso podrán expedirse fianzas de crédito, si no se comprueba ante la Institución que se cuenta con pólizas de seguros sobre los bienes materia del contrato que origine la expedición de la fianza de crédito respectiva, expedidas a favor de la Institución. Cuando el fiado sea persona física deberá contar, adicionalmente, con un seguro de vida a favor de la Institución, que cubra cuando menos el saldo insoluto del crédito. No se requerirá contar con el seguro de vida a que se refiere el párrafo anterior, cuando el fiado tenga 65 años de edad o más, y éste otorgue garantías suficientes que apoyen la recuperación.
- 19.1.7. En el caso de que los fiados ya cuenten con los seguros a que se refiere la Disposición 19.1.6, deberán obtener de la Institución de Seguros respectiva el endoso preferente a favor de la Institución que otorgue la fianza.
- 19.1.8. Las Instituciones deberán autorizar el pago de las sumas aseguradas convenidas en los contratos de seguro a que hacen referencia las Disposiciones 19.1.6 y 19.1.7, según corresponda, a favor del fiado o sus beneficiarios, siempre y cuando no exista incumplimiento de éste respecto a las obligaciones afianzadas, y sin que se incumpla lo previsto en este Capítulo."
- 6.- SOFIMEX está excluida de los beneficios de orden y excusión a los que se refieren los Arts. 2814 y 2815 del C.C.F. La fianza no se extinguirá aún cuando el acreedor no requiera judicialmente AL (LOS) DEUDOR (ES), FIADO (S) el cumplimiento de la obligación afianzada o dejare de promover sin causa justificada en el juicio promovido en su contra. Artículo 178 de la L.I.S.F.
- 7.- La obligación de SOFIMEX contraída en esta póliza se extinguirá si EL (LOS) ACREEDOR (ES) BENEFICIARIO (S), concede (n) AL (LOS) FIADO (S) prórroga o espera sin consentimiento por escrito de SOFIMEX. Artículo 179 de la L.I.S.F.
- 8.- La novación de la obligación principal afianzada extinguirá la fianza si SOFIMEX no da su consentimiento para esa novación, y para garantizar con la misma fianza la obligación novatoria. Artículo 2220 del C.C.F.
- 9.- La quita o pago parcial de la obligación principal afianzada reduce la fianza en la misma proporción y la extingue si por esas causas dicha obligación principal la fiada queda sujeta a nuevos gravámenes o condiciones. Artículo 2847 del C.C.F.
- 10.- Las Acciones del (los) BENEFICIARIO (S) de la fianza en contra de SOFIMEX prescriben en tres años contados a partir del día en que se haya hecho exigible su obligación. Artículo 175 de la L.I.S.F.
- 11.- Cuando la fianza sea a favor de particular (es) podrá (n) reclamar su pago directamente ante SOFIMEX. En caso de que esta no le dé contestación dentro del término legal o que exista inconformidad respecto de la resolución emitida por la misma, el reclamante podrá hacer valer sus derechos ante la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros o ante los tribunales Federales o Comunes. Artículo 279 y 280 de la L.I.S.F., Asimismo el usuario podrá presentar la reclamación ante la unidad especializada de esta INSTITUCIÓN, conforme a la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros.
- 12.- Si la fianza garantiza obligaciones fiscales a favor de la Federación a cargo de terceros su procedimiento de cobro estará regido por el Artículo 143 del Código Fiscal de la Federación.
- 13.- Si la fianza se otorga a favor de la Hacienda Pública ya sea de la Federación del Distrito Federal, de los Estados o de los Municipios su procedimiento de cobro se hará conforme al Artículo 282 de la L.I.S.F.
- 14.- Cuando EL BENEFICIARIO tuviere que formular reclamación, deberá de presentarla en el domicilio de las oficinas o Sucursales de SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A. en original y con firma autógrafa del beneficiario o su Representante legal, debiendo contener como mínimo los siguientes requisitos:
- a) Fecha de Reclamación;
  - b) Número de Póliza de Fianza relacionado con la reclamación recibida;
  - c) Fecha de Expedición de la Fianza;
  - d) Monto de la Fianza;
  - e) Nombre o denominación del Fiado;
  - f) Nombre o denominación del beneficiario, y en su caso, de su Representante legal acreditado;
  - g) Domicilio del Beneficiario para oír y recibir notificaciones
  - h) Descripción de la obligación garantizada;
  - i) Referencia del Contrato Fuente (Fechas, Número de Contrato, etc.);
  - j) Descripción del incumplimiento de la obligación garantizada que motiva la presentación de la reclamación, acompañando la documentación que sirva como soporte para comprobar lo declarado, y el
  - k) Importe originalmente reclamado como suerte principal,
- 15.- SOFIMEX podrá constituirse en parte y gozará de todos los derechos inherentes a ese carácter en los negocios de cualquier índole y en los procesos, juicios u otros procedimientos judiciales en los cuales haya otorgado esta fianza en todo lo que se relacione a las responsabilidades que dé ésta derive así como en los procesos que se sigan al fiado por las responsabilidades que haya garantizado. A petición de parte, SOFIMEX será llamada a dicho proceso o juicio para que este a sus results. Artículo 287 de la L.I.S.F.
- 16.- Las oficinas y las autoridades dependientes de la Federación, del Distrito Federal, de los Estados y de los Municipios están obligados a proporcionar a SOFIMEX los datos que les soliciten relativos a antecedentes personales y económicos de quienes le hayan solicitado la fianza y de informarle sobre la situación del asunto, sea judicial administrativo o de otra naturaleza, para el que se haya otorgado, y de acordar, dentro de los 30 días naturales siguientes, la solicitud de cancelación de la fianza. En caso de que las autoridades no resuelvan estas solicitudes dentro del plazo mencionado, se entenderán resueltas en sentido negativo al solicitante. Artículo 293 de la L.I.S.F.
- 17.- Las autoridades, federales estatales, o locales, están obligadas a admitir las fianzas de las instituciones autorizadas por el Gobierno Federal para expedirlas; aceptar su solvencia económica sin calificar ni exigir la constitución de depósito, ni otorgamiento de fianza, ni comprobación de que sea propiedad de inmuebles, ni de su existencia jurídica, y será suficiente para que las acepten que la póliza esté firmada por las personas autorizadas por el Consejo de Administración de SOFIMEX cuya firma esté registrada ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas. Artículo 18 y 165 de la L.I.S.F.
- 18.- Las autoridades mencionadas en el punto anterior no podrán fijar mayor importe a las fianzas que otorguen las instituciones de fianzas autorizadas por el Gobierno Federal que el que señalen para depósitos en dinero u otras formas de garantía. Artículo 18 de la L.I.S.F.
- 19.- El pago de la fianza subroga a SOFIMEX por Ministerio de Ley en todos los derechos, acciones y privilegios del (de los) acreedor (es) a quien (es) se le (s) haya pagado, derivados de la obligación afianzada. La obligación fiadora se extinguirá si por causas imputables al (los) acreedor (es) SOFIMEX no puede subrogarse en estos derechos, acciones y privilegios en contra de su (s) DEUDOR (ES) FIADO (S). Artículo 177 de la L.I.S.F. 2830 y 2845 C.C.F.
- 20.- Si SOFIMEX tuviere que pagar la cantidad reclamada derivada de la presente fianza LA (EL) SOLICITANTE y LA (S) (EL) (LOS) OBLIGADA (O) (S) SOLIDARIO (S) contraen la obligación de reintegrarle el importe cubierto inmediatamente que se les requiera y a pagarle intereses moratorios desde la fecha en que SOFIMEX les haya notificado el pago de la fianza hasta que le reintegren el importe reclamado de acuerdo a la tasa pactada. El pago de reclamaciones que realice SOFIMEX en el extranjero, se efectuará por conducto de las instituciones de crédito mexicanas o filiales de éstas a través de sus oficinas del exterior, en la moneda que se haya establecido en la póliza.
- 21.- Si la Institución de Fianzas no cumple con las obligaciones asumidas en la póliza al hacerse exigibles, estará obligada, aun cuando la reclamación sea extrajudicial, a cubrir su obligación de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 283 de la L.I.S.F.
- 22.- Para conocer y resolver de las controversias derivadas de ésta póliza de fianza serán competentes las autoridades mexicana, en los términos de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, de la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros y otras disposiciones legales aplicables, sin perjuicio de que en los casos de fianzas en que el cumplimiento de la obligación garantizada surta sus efectos fuera del territorio nacional, se apliquen las normas correspondientes y los usos y costumbres internacionales.

"En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 209 y 210, de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la documentación contractual y la nota técnica respectiva, quedaron registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, a partir de los días 08 DE ENERO DE 2021, 07 DE ENERO DE 2021 y 4 DE JULIO DE 2020, con los números: CNSF-S0805-0197-2020, CNSF-S0805-0195-2020, CNSF-S0805-0194-2020, CNSF-S0805-0193-2020, CNSF-S0805-0188-2020, CNSF-S0805-0205-2020, CNSF-S0805-0204-2020, CNSF-S0805-0203-2020, CNSF-S0805-0198-2020, CNSF-S0805-0186-2020.



**SOFIMEX®**

Bldv. Adolfo López Mateos No. 1941. Col. Los Alpes Ciudad de México, C.P. 01010. Tel. y Fax: 5480-2500  
www.sofimex.mx Autorizada por el Gobierno Federal a través de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas para otorgar seguros de caución y fianzas a título oneroso R.F.C. ASG- 950531-ID1

**POLIZA DE FIANZA**

FIANZA
2908915
MOVIMIENTO
EMISION
DOCUMENTO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN				849057
MONTERREY NUEVO LEON, A 22 DE MARZO DE 2024				3849057
MONTO DEL MOVIMIENTO	MONTO TOTAL DE LA FIANZA	MONEDA	OFICINA	AGENTE
\$283,010.53	\$283,010.53	PESOS	4	2400
RAMO	SUBRAMO			
ADMINISTRATIVAS	OBRA			
SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A. En Ejercicio de la autorización que le otorgó el Gobierno Federal por conducto de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas en los términos de los artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas se Constituye fiadora hasta por la suma de:				
\$283,010.53 (**DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DIEZ PESOS 53/100 M.N.**)				

ANTE: SECRETARIA DE FINANZAS, TESORERIA Y ADMINISTRACION Y/O MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN.

PARA GARANTIZAR POR INDUSTRIAL CAPA S.A. DE C. V., CON REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES No. ICA080507BZA Y CON DOMICILIO EN CARRETERA NACIONAL NO. 267 INTERIOR 1100, COLONIA EL ENCINO, MONTERREY, N.L. C.P. 64987 EL CUMPLIMIENTO FIEL Y EXACTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO DERIVADAS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. MS-OP-R33-016-24-IR DE FECHA 22 DE MARZO DE 2024, CELEBRADO CON EL MUNICIPIO DE SANTIAGO NUEVO LEON, RELATIVO A: CONSTRUCCIÓN DE VIALIDAD DE CARPETA ASFÁLTICA DE 5 CM DE ESPESOR E INTRODUCCIÓN DE AGUA POTABLE CALLE FAUSTINO SALAZAR, COLONIA LOS FIERROS, CON UBICACIÓN EN MUNICIPIO DE SANTIAGO, N.L., CON UN MONTO TOTAL DE \$2,830,105.36 (DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL CIENTO CINCO PESOS 36/100 MN.) INCLUYE I.V.A.

LA PRESENTE FIANZA ESTARÁ VIGENTE DESDE LA FECHA DE EXPEDICION Y HASTA LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS Y HASTA UN AÑO DESPUES DE LA FECHA DE RECEPCION PARA RESPONDER POR LA BUENA CALIDAD, DEFECTOS O VICIOS OCULTOS ESTA INSTITUCION FIADORA HACE SUYAS LAS OBLIGACIONES CONTRAIDAS EN EL CONTRATO ANTES MENCIONADO POR INDUSTRIAL CAPA S.A. DE C. V. Y POR LO MISMO SE OBLIGA A PAGAR A LA SECRETARIA DE FINANZAS, TESORERIA Y ADMINISTRACION Y/O MUNICIPIO DE SANTIAGO NUEVO LEON, EL VALOR DE LOS TRABAJOS QUE HUBIERA DEJADO DE HACER DICHO CONTRATISTA EN EL PLAZO DE EJECUCION ESTABLECIDO ASI COMO TAMBIEN EN LA REPARACION DE CUALQUIER FALLO O DEFECTO CONSTRUCTIVO QUE APARECIERA DURANTE SU EJECUCION Y HASTA LA RECEPCION FORMAL DE LOS MISMOS EN LA INTELIGENCIA DE QUE SI INDUSTRIAL CAPA S.A. DE C. V. NO LLEVA A CABO LOS TRABAJOS FALTANTES O NO CORRIGE LAS FALLAS O DEFECTOS QUE APARECIERAN, DESPUES DE QUE SEA REQUERIDO PARA ELLO POR EL MUNICIPIO DE SANTIAGO NUEVO LEON, LA INSTITUCION FIADORA PAGARA A LA SECRETARIA DE FINANZAS, TESORERIA Y ADMINISTRACION, Y/O MUNICIPIO DE SANTIAGO NUEVO LEON, EL IMPORTE DE ESTE DOCUMENTO A TITULO DE PENA CONVENCIONAL ESTA FIANZA SE OTORGA DE ACUERDO A LAS SIGUIENTE DECLARACIONES EXPRESAS

- A) QUE LA FIANZA ES OTORGADA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CITADO CONTRATO;
- B) QUE EN CASO DE QUE SE PRORROGUE EL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO O ESPERA, LA VIGENCIA DE LA FIANZA QUEDARA AUTOMATICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRORROGA O ESPERA, ASI COMO HASTA UN AÑO DESPUES DE LA RECEPCION FORMAL DE LOS TRABAJOS;
- C) QUE PARA LA CANCELACION DE LA FIANZA SERA REQUISITO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO NUEVO LEON;
- D) QUE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 282, 283, 178 Y 289 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN VIGOR.\*\*\*FIN DE TEXTO\*\*\*

FIRMA

ÁNGEL ISMAEL CHARLES BAZAIN  
GERENTE DE OFICINA

SELLO DIGITAL

vYx9zU/Mm3so0y/YcTzJbKvYjcm7Yv2tHBTW2EUQA9bCCocqtlxwZ2o7mcB98TFctO3A7LNSstmW4vEKRgO7r0kqSHv19we6mvr8KotogeXrmoNIMbtqKBEmhmy7iu3taGFglY1pneZ+rd6vBxo4TPLaMK63V2Pvp/pCI=



# SO FIMEX®

## NORMAS REGULADORAS PARA POLIZAS DE FIANZA AUTORIZADAS POR LA COMISION NACIONAL DE SEGUROS Y FIANZAS.

FIANZA:

2908915

LÍNEA DE VALIDACIÓN:

0602908915AIDLAT

- 1.- Los términos de esta póliza deben ser claros y precisos, haciéndose constar con exactitud la cuantía de la fianza, el nombre completo DEL (DE) LOS BENEFICIARIO (S) y el DEL (DE LOS) FIADO (S); la obligación principal afianzada y la de SOFIMEX con sus propias estipulaciones. Artículo 166 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas (L.I.S.F.). Las primas derivadas de la expedición de fianzas en moneda extranjera, se cubrirá a SOFIMEX en la misma moneda de expedición de la póliza. El pago de comisiones y otros cargos relacionados con la expedición de fianzas a agentes autorizados, se cubrirá por el equivalente en moneda nacional al tipo de cambio que rija en el momento en que se cubran las primas, sin perjuicio de que la parte que corresponda a entidades o agentes extranjeras, se realice en moneda extranjera.
- 2.- El original de la póliza y sus documentos relacionados, tales como aumento o disminución de la cuantía de la fianza, las prórrogas de su vigencia o cualquier otra modificación deberá (n), conservarlos EL (LOS) BENEFICIARIO (S) y deberá (n) presentarlos para el ejercicio de sus derechos ante las autoridades competentes. En caso de pérdida o extravío EL (LOS) BENEFICIARIO (S) podrán exigir a SOFIMEX que le proporcionen a su costa duplicado de la póliza. La devolución de la póliza a SOFIMEX es presunción legal de extinción de la fianza y de la liberación de las obligaciones en ellas contraídas, salvo prueba en contrario. Artículo 166 de la L.I.S.F.
- 3.- Los derechos y las obligaciones derivadas de esta fianza se reputan actos de comercio para todos los que en ella intervengan, sea como BENEFICIARIO (S), FIADO (S), SOLICITANTE (S), CONTRAFIADOR (ES), OBLIGADO (S) SOLIDARIO (S) a favor de SOFIMEX, con excepción de la garantía hipotecaria que por la fianza hayan otorgado, y estarán regidos por la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas y en lo que no provea por la legislación mercantil y por el Código Civil Federal (C.C.F.). Artículos 32 y 183 de la L.I.S.F.
- 4.- SOFIMEX se considera de acreditada solvencia por las fianzas que expida. Artículo 16 de la L.I.S.F.
- 5.- La fianza contenida en esta póliza es nula si garantiza el pago de títulos de crédito o préstamos en dinero, con excepción de las autorizadas y emitidas en términos del Título 19, Capítulo 19.1, disposiciones, 19.1.6, 19.1.7. y 19.1.8., de la Circular Única de Seguros y Fianzas, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 19 de Diciembre de 2014, que a continuación se transcriben:
- " 19.1.6 En ningún caso podrán expedirse fianzas de crédito, si no se comprueba ante la Institución que se cuenta con pólizas de seguros sobre los bienes materia del contrato que origine la expedición de la fianza de crédito respectiva, expedidas a favor de la Institución. Cuando el fiado sea persona física deberá contar, adicionalmente, con un seguro de vida a favor de la Institución, que cubra cuando menos el saldo insoluto del crédito. No se requerirá contar con el seguro de vida a que se refiere el párrafo anterior, cuando el fiado tenga 65 años de edad o más, y éste otorgue garantías suficientes que apoyen la recuperación.
- 19.1.7. En el caso de que los fiados ya cuenten con los seguros a que se refiere la Disposición 19.1.6, deberán obtener de la Institución de Seguros respectiva el endoso preferente a favor de la Institución que otorgue la fianza.
- 19.1.8. Las Instituciones deberán autorizar el pago de las sumas aseguradas convenidas en los contratos de seguro a que hacen referencia las Disposiciones 19.1.6 y 19.1.7, según corresponda, a favor del fiado o sus beneficiarios, siempre y cuando no exista incumplimiento de éste respecto a las obligaciones afianzadas, y sin que se incumpla lo previsto en este Capítulo."
- 6.- SOFIMEX está excluida de los beneficios de orden y excusión a los que se refieren los Arts. 2814 y 2815 del C.C.F. La fianza no se extinguirá aún cuando el acreedor no requiera judicialmente AL (LOS) DEUDOR (ES), FIADO (S) el cumplimiento de la obligación afianzada o dejare de promover sin causa justificada en el juicio promovido en su contra. Artículo 178 de la L.I.S.F.
- 7.- La obligación de SOFIMEX contraída en esta póliza se extinguirá si EL (LOS) ACREEDOR (ES) BENEFICIARIO (S), concede (n) AL (LOS) FIADO (S) prórroga o espera sin consentimiento por escrito de SOFIMEX. Artículo 179 de la L.I.S.F.
- 8.- La novación de la obligación principal afianzada extinguirá la fianza si SOFIMEX no da su consentimiento para esa novación, y para garantizar con la misma fianza la obligación novatoria. Artículo 2220 del C.C.F.
- 9.- La quita o pago parcial de la obligación principal afianzada reduce la fianza en la misma proporción y la extingue si por esas causas dicha obligación principal la fiada queda sujeta a nuevos gravámenes o condiciones. Artículo 2847 del C.C.F.
- 10.- Las Acciones del (los) BENEFICIARIO (S) de la fianza en contra de SOFIMEX prescriben en tres años contados a partir del día en que se haya hecho exigible su obligación. Artículo 175 de la L.I.S.F.
- 11.- Cuando la fianza sea a favor de particular (es) podrá (n) reclamar su pago directamente ante SOFIMEX. En caso de que esta no le dé contestación dentro del término legal o que exista inconformidad respecto de la resolución emitida por la misma, el reclamante podrá hacer valer sus derechos ante la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros o ante los tribunales Federales o Comunes, Artículo 279 y 280 de la L.I.S.F., Asimismo el usuario podrá presentar la reclamación ante la unidad especializada de esta INSTITUCIÓN, conforme a la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros.
- 12.- Si la fianza garantiza obligaciones fiscales a favor de la Federación a cargo de terceros su procedimiento de cobro estará regido por el Artículo 143 del Código Fiscal de la Federación.
- 13.- Si la fianza se otorga a favor de la Hacienda Pública ya sea de la Federación del Distrito Federal, de los Estados o de los Municipios su procedimiento de cobro se hará conforme al Artículo 282 de la L.I.S.F.
- 14.- Cuando EL BENEFICIARIO tuviere que formular reclamación, deberá de presentarla en el domicilio de las oficinas o Sucursales de SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.,A. en original y con firma autógrafa del beneficiario o su Representante legal, debiendo contener como mínimo los siguientes requisitos:
- a) Fecha de Reclamación;
  - b) Número de Póliza de Fianza relacionado con la reclamación recibida;
  - c) Fecha de Expedición de la Fianza;
  - d) Monto de la Fianza;
  - e) Nombre o denominación del Fiado;
  - f) Nombre o denominación del beneficiario, y en su caso, de su Representante legal acreditado;
  - g) Domicilio del Beneficiario para oír y recibir notificaciones
  - h) Descripción de la obligación garantizada;
  - i) Referencia del Contrato Fuente (Fechas, Número de Contrato, etc.);
  - j) Descripción del incumplimiento de la obligación garantizada que motiva la presentación de la reclamación, acompañando la documentación que sirva como soporte para comprobar lo declarado, y el
  - k) Importe originalmente reclamado como suerte principal,
- 15.- SOFIMEX podrá constituirse en parte y gozará de todos los derechos inherentes a ese carácter en los negocios de cualquier índole y en los procesos, juicios u otros procedimientos judiciales en los cuales haya otorgado esta fianza en todo lo que se relacione a las responsabilidades que dé ésta derive así como en los procesos que se sigan al fiado por las responsabilidades que haya garantizado. A petición de parte, SOFIMEX será llamada a dicho proceso o juicio para que este a sus resultados. Artículo 287 de la L.I.S.F.
- 16.- Las oficinas y las autoridades dependientes de la Federación, del Distrito Federal, de los Estados y de los Municipios están obligados a proporcionar a SOFIMEX los datos que les soliciten relativos a antecedentes personales y económicos de quienes le hayan solicitado la fianza y de informarle sobre la situación del asunto, sea judicial administrativo o de otra naturaleza, para el que se haya otorgado, y de acordar, dentro de los 30 días naturales siguientes, la solicitud de cancelación de la fianza. En caso de que las autoridades no resuelvan estas solicitudes dentro del plazo mencionado, se entenderán resueltas en sentido negativo al solicitante. Artículo 293 de la L.I.S.F.
- 17.- Las autoridades, federales estatales, o locales, están obligadas a admitir las fianzas de las instituciones autorizadas por el Gobierno Federal para expedirlas; aceptar su solvencia económica sin calificar ni exigir la constitución de depósito, ni otorgamiento de fianza, ni comprobación de que sea propietaria de inmuebles, ni de su existencia jurídica, y será suficiente para que las acepten que la póliza esté firmada por las personas autorizadas por el Consejo de Administración de SOFIMEX cuya firma esté registrada ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas. Artículo 18 y 165 de la L.I.S.F.
- 18.- Las autoridades mencionadas en el punto anterior no podrán fijar mayor importe a las fianzas que otorguen las instituciones de fianzas autorizadas por el Gobierno Federal que el que señalen para depósitos en dinero u otras formas de garantía. Artículo 18 de la L.I.S.F.
- 19.- El pago de la fianza subroga a SOFIMEX por Ministerio de Ley en todos los derechos, acciones y privilegios del (de los) acreedor (es) a quien (es) se le (s) haya pagado, derivados de la obligación afianzada. La obligación fiadora se extinguirá si por causas imputables al (los) acreedor (es) SOFIMEX no puede subrogarse en estos derechos, acciones y privilegios en contra de su (s) DEUDOR (ES) FIADO (S). Artículo 177 de la L.I.S.F. 2830 y 2845 C.C.F.
- 20.- Si SOFIMEX tuviere que pagar la cantidad reclamada derivada de la presente fianza LA (EL) SOLICITANTE y LA (S) (EL) (LOS) OBLIGADA (O) (S) SOLIDARIO (S) contraen la obligación de reintegrarle el importe cubierto inmediatamente que se les requiera y a pagarle intereses moratorios desde la fecha en que SOFIMEX les haya notificado el pago de la fianza hasta que le reintegren el importe reclamado de acuerdo a la tasa pactada. El pago de reclamaciones que realice SOFIMEX en el extranjero, se efectuará por conducto de las instituciones de crédito mexicanas o filiales de éstas a través de sus oficinas del exterior, en la moneda que se haya establecido en la póliza.
- 21.- Si la Institución de Fianzas no cumple con las obligaciones asumidas en la póliza al hacerse exigibles, estará obligada, aun cuando la reclamación sea extrajudicial, a cubrir su obligación de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 283 de la L.I.S.F.
- 22.- Para conocer y resolver de las controversias derivadas de esta póliza de fianza serán competentes las autoridades mexicana, en los términos de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, de la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros y otras disposiciones legales aplicables, sin perjuicio de que en los casos de fianzas en que el cumplimiento de la obligación garantizada surta sus efectos fuera del territorio nacional, se apliquen las normas correspondientes y los usos y costumbres internacionales.

"En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 209 y 210, de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la documentación contractual y la nota técnica respectiva, quedaron registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, a partir de los días 08 DE ENERO DE 2021, 07 DE ENERO DE 2021 y 4 DE JULIO DE 2020, con los números: CNSF-S0805-0197-2020, CNSF-S0805-0195-2020, CNSF-S0805-0194-2020, CNSF-S0805-0193-2020, CNSF-S0805-0188-2020, CNSF-S0805-0205-2020, CNSF-S0805-0204-2020, CNSF-S0805-0203-2020, CNSF-S0805-0198-2020, CNSF-S0805-0186-2020.