



**Secretaría
de Obras Públicas**
Gobierno de Santiago

Municipio de Santiago, N. L.
Secretaría de Obras Públicas
Administración 2021-2024
Invitación Restringida

HTR INFRAESTRUCTURA, S. A. DE C. V.
Presente. -

El Municipio de Santiago, N. L., a través de la Secretaría de Obras Públicas y en cumplimiento de lo dispuesto en los Artículos 3, Fracción I, Artículo 4, Artículo 6, Artículo 23 BIS 5, Artículo 24, Fracción II, Punto A, Artículo 26, Artículo 92, Artículo 94 y demás relativos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León vigente, lo invita a participar en el Concurso por Invitación Restringida para la adjudicación del contrato a precios unitarios y tiempo determinado que a continuación se indica, obra financiada con RECURSOS PROPIOS 2024.

Descripción general de la obra					Fecha de Inicio	Fecha de Terminación
PROGRAMA DE BACHEO EN DISTINTAS VIALIDADES, SANTIAGO, N. L.					25 de marzo, 2024	23 de mayo, 2024
No. de Licitación	Costo de las bases	Fecha límite para adquirir bases e Inscripción	Visita al lugar de la obra	Junta de Aclaraciones	Presentación de Proposiciones y Apertura Técnica	Acto de Apertura Económica
MS-OP-RP-018-24-IR		5 de marzo, 2024	8 de marzo 2024 14:00 hrs	10 de marzo 2024 14:00 hrs	19 de marzo 2024 14:00 hrs	20 de marzo 2024 14:00 hrs

Si está interesado en participar lo deberá manifestar por escrito y quedará obligado a presentar su proposición, en apego al Artículo 94, fracción IV, de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Deberán acudir a consultar y adquirir las bases de Concurso en las oficinas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicadas en Mina N° 224, 2° piso del Palacio de Justicia de Santiago, N. L., a partir de la fecha de la presente invitación de Lunes a Viernes de 9:00 a 15:00 horas y hasta la fecha límite de venta de bases, se les entregarán las bases de concurso mediante previo pago en efectivo o con cheque certificado a nombre del Municipio de Santiago, N. L., por la cantidad de \$ 0.00 (Cero Pesos 00/100 M. N.)

Santiago, N. L., a 26 de febrero, 2024

Atentamente

C. ING. MIGUEL ANGEL ESPINOZA JUAREZ
SECRETARIO DE OBRAS DE MUNICIPIO DE SANTIAGO N. L.

c.c. Archivo.



Santiago. vida y orden

Administración 2021 - 2024

santiago.gob.mx
Teléfono: 81 2451 5788 y 89

Calle Mina #224, Col. Santa Rosalía,
C.P. 67320 Santiago, N.L., México



**Secretaría
de Obras Públicas**
Gobierno de Santiago

Municipio de Santiago, N. L.
Secretaría de Obras Públicas
Administración 2021-2024
Invitación Restringida

CAMINOS PROENLACE, S.A DE C.V.

Presente. -

El Municipio de Santiago, N. L., a través de la Secretaría de Obras Públicas y en cumplimiento de lo dispuesto en los Artículos 3, Fracción I, Artículo 4, Artículo 6, Artículo 23 BIS 5, Artículo 24, Fracción II, Punto A, Artículo 26, Artículo 92, Artículo 94 y demás relativos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León vigente, lo invita a participar en el Concurso por Invitación Restringida para la adjudicación del contrato a precios unitarios y tiempo determinado que a continuación se indica, obra financiada con RECURSOS PROPIOS 2024.

Descripción general de la obra					Fecha de Inicio	Fecha de Terminación
PROGRAMA DE BACHEO EN DISTINTAS VIALIDADES, SANTIAGO, N. L.					25 de marzo, 2024	23 de mayo, 2024
No. de Licitación	Costo de las bases	Fecha límite para adquirir bases e Inscripción	Visita al lugar de la obra	Junta de Aclaraciones	Presentación de Propositiones y Apertura Técnica	Acto de Apertura Económica
MS-OP-RP-018-24-IR		5 de marzo, 2024	8 de marzo 2024 14:00 hrs	10 de marzo 2024 14:00 hrs	19 de marzo 2024 14:00 hrs	20 de marzo 2024 14:00 hrs

Si está interesado en participar lo deberá manifestar por escrito y quedará obligado a presentar su proposición, en apego al Artículo 94, fracción IV, de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Deberán acudir a consultar y adquirir las bases de Concurso en las oficinas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicadas en Mina N° 224, 2° piso del Palacio de Justicia de Santiago, N. L., a partir de la fecha de la presente invitación de Lunes a Viernes de 9:00 a 15:00 horas y hasta la fecha límite de venta de bases, se les entregarán las bases de concurso mediante previo pago en efectivo o con cheque certificado a nombre del Municipio de Santiago, N. L., por la cantidad de \$ 0.00 (Cero Pesos 00/100 M. N.)

Santiago, N. L., a 26 de febrero, 2024

Atentamente

C. ING. MIGUEL ANGEL ESPINOZA JUAREZ
SECRETARIO DE OBRAS DE MUNICIPIO DE SANTIAGO N. L.

c.c. Archivo.



Santiago. vida y orden

Administración 2021 - 2024

santiago.gob.mx
Teléfono: 81 2451 5788 y 89

Calle Mina #224, Col. Santa Rosalia,
C.P. 67320 Santiago, N.L., México



**Secretaría
de Obras Públicas**
Gobierno de Santiago

Municipio de Santiago, N. L.
Secretaría de Obras Públicas
Administración 2021-2024
Invitación Restringida

LMG PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A.DE C.V.
Presente. -

El Municipio de Santiago, N. L., a través de la Secretaría de Obras Públicas y en cumplimiento de lo dispuesto en los Artículos 3, Fracción I, Artículo 4, Artículo 6, Artículo 23 BIS 5, Artículo 24, Fracción II, Punto A, Artículo 26, Artículo 92, Artículo 94 y demás relativos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León vigente, lo invita a participar en el Concurso por Invitación Restringida para la adjudicación del contrato a precios unitarios y tiempo determinado que a continuación se indica, obra financiada con RECURSOS PROPIOS 2024.

Descripción general de la obra					Fecha de Inicio	Fecha de Terminación
PROGRAMA DE BACHEO EN DISTINTAS VIALIDADES, SANTIAGO, N. L.					25 de marzo, 2024	23 de mayo, 2024
No. de Licitación	Costo de las bases	Fecha límite para adquirir bases e Inscripción	Visita al lugar de la obra	Junta de Aclaraciones	Presentación de Proposiciones y Apertura Técnica	Acto de Apertura Económica
MS-OP-RP-018-24-IR		5 de marzo, 2024	8 de marzo 2024 14:00 hrs	10 de marzo 2024 14:00 hrs	19 de marzo 2024 14:00 hrs	20 de marzo 2024 14:00 hrs

Si está interesado en participar lo deberá manifestar por escrito y quedará obligado a presentar su proposición, en apego al Artículo 94, fracción IV, de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Deberán acudir a consultar y adquirir las bases de Concurso en las oficinas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicadas en Mina N° 224, 2° piso del Palacio de Justicia de Santiago, N. L., a partir de la fecha de la presente invitación de Lunes a Viernes de 9:00 a 15:00 horas y hasta la fecha límite de venta de bases, se les entregarán las bases de concurso mediante previo pago en efectivo o con cheque certificado a nombre del Municipio de Santiago, N. L., por la cantidad de \$ 0.00 (Cero Pesos 00/100 M. N.)

Santiago, N. L., a 26 de febrero, 2024

Atentamente

C. ING. MIGUEL ANGEL ESPINOZA JUAREZ
SECRETARIO DE OBRAS DE MUNICIPIO DE SANTIAGO N. L.

c.c. Archivo.



Santiago. vida y orden

Administración 2021 - 2024

santiago.gob.mx
Teléfono: 81 2451 5788 y 89

Calle Mina #224, Col. Santa Rosalía,
C.P. 67320 Santiago, N.L., México



**Secretaría
de Obras Públicas**
Gobierno de Santiago

Municipio de Santiago, N. L.
Secretaría de Obras Públicas
Administración 2021-2024
Invitación Restringida

INMUEBLES ROTINY, S.A. DE C.V.

Presente. -

El Municipio de Santiago, N. L., a través de la Secretaría de Obras Públicas y en cumplimiento de lo dispuesto en los Artículos 3, Fracción I, Artículo 4, Artículo 6, Artículo 23 BIS 5, Artículo 24, Fracción II, Punto A, Artículo 26, Artículo 92, Artículo 94 y demás relativos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León vigente, lo invita a participar en el Concurso por Invitación Restringida para la adjudicación del contrato a precios unitarios y tiempo determinado que a continuación se indica, obra financiada con RECURSOS PROPIOS 2024.

Descripción general de la obra					Fecha de Inicio	Fecha de Terminación
PROGRAMA DE BACHEO EN DISTINTAS VIALIDADES, SANTIAGO, N. L.					25 de marzo, 2024	23 de mayo, 2024
No. de Licitación	Costo de las bases	Fecha límite para adquirir bases e Inscripción	Visita al lugar de la obra	Junta de Aclaraciones	Presentación de Proposiciones y Apertura Técnica	Acto de Apertura Económica
MS-OP-RP-018-24-IR		5 de marzo, 2024	8 de marzo 2024 14:00 hrs	10 de marzo 2024 14:00 hrs	19 de marzo 2024 14:00 hrs	20 de marzo 2024 14:00 hrs

Si está interesado en participar lo deberá manifestar por escrito y quedará obligado a presentar su proposición, en apego al Artículo 94, fracción IV, de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Deberán acudir a consultar y adquirir las bases de Concurso en las oficinas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicadas en Mina N° 224, 2° piso del Palacio de Justicia de Santiago, N. L., a partir de la fecha de la presente invitación de Lunes a Viernes de 9:00 a 15:00 horas y hasta la fecha límite de venta de bases, se les entregarán las bases de concurso mediante previo pago en efectivo o con cheque certificado a nombre del Municipio de Santiago, N. L., por la cantidad de \$ 0.00 (Cero Pesos 00/100 M. N.)

Santiago, N. L., a 26 de febrero, 2024

Atentamente

C. ING. MIGUEL ANGEL ESPINOZA JUAREZ
SECRETARIO DE OBRAS DE MUNICIPIO DE SANTIAGO N. L.

c.c. Archivo.



Santiago. vida y orden

Administración 2021 - 2024

santiago.gob.mx
Teléfono: 81 2451 5788 y 89

Calle Mina #224, Col. Santa Rosalia,
C.P. 67320 Santiago, N.L., México



**Secretaría
de Obras Públicas**
Gobierno de Santiago

Municipio de Santiago, N. L.
Secretaría de Obras Públicas
Administración 2021-2024
Invitación Restringida

TECNICAS Y PROYECTOS R2, S. A. DE C. V.
Presente. -

El Municipio de Santiago, N. L., a través de la Secretaría de Obras Públicas y en cumplimiento de lo dispuesto en los Artículos 3, Fracción I, Artículo 4, Artículo 6, Artículo 23 BIS 5, Artículo 24, Fracción II, Punto A, Artículo 26, Artículo 92, Artículo 94 y demás relativos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León vigente, lo invita a participar en el Concurso por Invitación Restringida para la adjudicación del contrato a precios unitarios y tiempo determinado que a continuación se indica, obra financiada con RECURSOS PROPIOS 2024.

Descripción general de la obra					Fecha de Inicio	Fecha de Terminación
PROGRAMA DE BACHEO EN DISTINTAS VIALIDADES, SANTIAGO, N. L.					25 de marzo, 2024	23 de mayo, 2024
No. de Licitación	Costo de las bases	Fecha límite para adquirir bases e Inscripción	Visita al lugar de la obra	Junta de Aclaraciones	Presentación de Propositiones y Apertura Técnica	Acto de Apertura Económica
MS-OP-RP-018-24-IR		5 de marzo, 2024	8 de marzo 2024 14:00 hrs	10 de marzo 2024 14:00 hrs	19 de marzo 2024 14:00 hrs	20 de marzo 2024 14:00 hrs

Si está interesado en participar lo deberá manifestar por escrito y quedará obligado a presentar su proposición, en apego al Artículo 94, fracción IV, de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Deberán acudir a consultar y adquirir las bases de Concurso en las oficinas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicadas en Mina N° 224, 2° piso del Palacio de Justicia de Santiago, N. L., a partir de la fecha de la presente invitación de Lunes a Viernes de 9:00 a 15:00 horas y hasta la fecha límite de venta de bases, se les entregarán las bases de concurso mediante previo pago en efectivo o con cheque certificado a nombre del Municipio de Santiago, N. L., por la cantidad de \$ 0.00 (Cero Pesos 00/100 M. N.)

Santiago, N. L., a 26 de febrero, 2024

Atentamente

C. ING. MIGUEL ANGEL ESPINOZA JUAREZ
SECRETARIO DE OBRAS DE MUNICIPIO DE SANTIAGO N. L.

c.c. Archivo.



Santiago. vida y orden

Administración 2021 - 2024

santiago.gob.mx
Teléfono: 81 2451 5788 y 89

Calle Mina #224, Col. Santa Rosalía,
C.P. 67320 Santiago, N.L., México



**Secretaría
de Obras Públicas**
Gobierno de Santiago

Municipio de Santiago, N. L.
Secretaría de Obras Públicas
Administración 2021-2024
Invitación Restringida

La Secretaría de Obras Públicas del Municipio de Santiago
Presente. -

El Municipio de Santiago, N. L., a través de la Secretaría de Obras Públicas y en cumplimiento de lo dispuesto en los Artículos 3, Fracción I, Artículo 4, Artículo 6, Artículo 23 BIS 5, Artículo 24, Fracción II, Punto A, Artículo 26, Artículo 92, Artículo 94 y demás relativos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León vigente, lo invita a participar en el Concurso por Invitación Restringida para la adjudicación del contrato a precios unitarios y tiempo determinado que a continuación se indica, obra financiada con RECURSOS PROPIOS 2024.

Descripción general de la obra					Fecha de Inicio	Fecha de Terminación
PROGRAMA DE BACHEO EN DISTINTAS VIALIDADES, SANTIAGO, N. L.					25 de marzo, 2024	23 de mayo, 2024
No. de Licitación	Costo de las bases	Fecha límite para adquirir bases e Inscripción	Visita al lugar de la obra	Junta de Aclaraciones	Presentación de Proposiciones y Apertura Técnica	Acto de Apertura Económica
MS-OP-RP-018-24-IR		5 de marzo, 2024	8 de marzo 2024 14:00 hrs	10 de marzo 2024 14:00 hrs	19 de marzo 2024 14:00 hrs	20 de marzo 2024 14:00 hrs

Si está interesado en participar lo deberá manifestar por escrito y quedará obligado a presentar su proposición, en apego al Artículo 94, fracción IV, de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Deberán acudir a consultar y adquirir las bases de Concurso en las oficinas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicadas en Mina N° 224, 2° piso del Palacio de Justicia de Santiago, N. L., a partir de la fecha de la presente invitación de Lunes a Viernes de 9:00 a 15:00 horas y hasta la fecha límite de venta de bases, se les entregarán las bases de concurso mediante previo pago en efectivo o con cheque certificado a nombre del Municipio de Santiago, N. L., por la cantidad de \$ 0.00 (Cero Pesos 00/100 M. N.)

Santiago, N. L., a 26 de febrero, 2024

Atentamente

C. ING. MIGUEL ANGEL ESPINOZA JUAREZ
SECRETARIO DE OBRAS DE MUNICIPIO DE SANTIAGO N. L.

c.c. Archivo.



Santiago. vida y orden

Administración 2021 - 2024

santiago.gob.mx
Teléfono: 81 2451 5788 y 89

Calle Mina #224, Col. Santa Rosalia,
C.P. 67320 Santiago, N.L., México



**Secretaría
de Obras Públicas**
Gobierno de Santiago

Administración 2021 - 2024
Concurso No. MS-OP-RP-018-24-IR
Santiago, Nuevo León a 26 de febrero de 2024

De acuerdo con la **INVITACION RESTRINGIDA** de fecha **26 de febrero, 2024**, para participar en la licitación No **MS-OP-RP-018-24-IR**, EL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN, a través de su SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, para la preparación, presentación y análisis de las ofertas estipula a los interesados las siguientes:

B A S E S

1.- GENERALIDADES

1.1

DEFINICIONES. -

Para los efectos de estas Bases se entenderá por:

- A).- DEPENDENCIA, el Municipio de Santiago, Nuevo León;
- B).- CONCURSANTE, la persona física o moral que presenta una propuesta técnica y económica en la licitación;
- C).- CONTRATISTA, la persona física o moral que firma un contrato para llevar a cabo los trabajos;
- D).- TRABAJOS U OBRA, los que son objetos de esta licitación y que se indican en la BASE 2.1;
- E).- CONVOCATORIA, El llamado público o por invitación, según se trate, que efectúa LA DEPENDENCIA para que libremente se presenten propuestas a esta licitación.

1.2

ORIGEN DE LOS FONDOS.-

Los recursos financieros necesarios para llevar a cabo estos trabajos Proviene de: RECURSOS PROPIOS 2024.

1.3

NEGOCIACIÓN.-

Ninguna de las condiciones establecidas en este documento ni las proposiciones que se presenten podrán ser negociadas.

1.4

IDIOMA.-

Las propuestas deberán presentarse sólo en español.

1.5.-

MONEDA.-

Las proposiciones deberán presentarse en moneda nacional (peso mexicano). Los pagos también se efectuarán en moneda nacional (peso mexicano).

2.- DE LOS TRABAJOS

2.1

DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN. -

Los trabajos a ejecutarse consisten en: PROGRAMA DE BACHEO EN DISTINTAS VIALIDADES, SANTIAGO, N. L.

PLAZO DE EJECUCIÓN.-

Será de 60 días calendario, siendo su fecha aproximada de inicio el 25 de marzo, 2024 y de terminación el 23 de mayo, 2024. Sin embargo, EL CONCURSANTE podrá comprometerse a terminar los trabajos en un plazo menor al fijado.

2.2.1



Santiago. vida y orden

Administración 2021 - 2024

santiago.gob.mx
Teléfono: 81 2451 5788 y 89

Calle Mina #224, Col. Santa Rosalía,
C.P. 67320 Santiago, N.L., México



**Secretaría
de Obras Públicas**
Gobierno de Santiago

Administración 2021 - 2024

Concurso No. MS-OP-RP-018-24-IR

Santiago, Nuevo León a 26 de febrero de 2024

PRORROGA DE INICIO.-

El atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir sin modificar, en igual plazo, el programa de ejecución pactado, formalizándose mediante convenio la nueva fecha de inicio y término de los trabajos. Cuando EL CONTRATISTA no entregue las garantías de los anticipos y/o de cumplimiento del contrato dentro de los plazos establecidos por la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, no procederá el diferimiento y por lo tanto deberá iniciar la obra en la fecha establecida.

A efecto de celebrar el CONVENIO correspondiente EL CONTRATISTA deberá presentar copia del cheque emitido por la Tesorería del Municipio de Santiago, el día hábil siguiente de la fecha que ostente será considerado como la fecha de inicio y se recorrerá el programa de ejecución.

2.3

DE LA VISITA A LOS SITIOS DE EJECUCIÓN.-

LOS CONCURSANTES podrán acudir el **8 de marzo, 2024** a las **14:00 hrs.**, en las **Oficinas de la Secretaría de Obras Públicas ubicadas en la calle Mina #224, Palacio de Justicia, Santiago, Nuevo León**, donde serán atendidos por el **Ingeniero que estará a cargo del evento**, quien organizará la inspección a los sitios donde se efectuarán los trabajos para que, considerando las especificaciones, estas bases y demás documentación relativa, hagan la valorización de los elementos que se requieren y los grados de dificultad de su ejecución, estimen las condiciones locales, climatológicas o cualquier otra que pudiera afectar la ejecución de los trabajos licitados.

En ningún caso LA DEPENDENCIA asumirá responsabilidad alguna por las conclusiones que LOS CONCURSANTES obtengan al examinar los sitios y circunstancias antes señaladas ni por el hecho de no haberse familiarizado con las mismas.

2.4

DE LA JUNTA DE ACLARACIONES.-

La junta de aclaraciones se celebrará el día **10 de marzo, 2024** a las **14:00 hrs.**, en las **Oficinas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicadas en la calle Mina #224, Palacio de Justicia, Santiago, Nuevo León**.

La asistencia a este evento será optativa para LOS CONCURSANTES, pero lo tratado en la misma será obligatorio considerarlo en la elaboración de la propuesta, pues en caso contrario será desechada en la evaluación técnica o económica detallada que lleve a efecto LA DEPENDENCIA.

A efecto de que todos LOS CONCURSANTES tengan conocimiento de lo tratado en la junta de aclaraciones, LA DEPENDENCIA está obligada a proporcionar copia de la minuta de levantada.

3.- DE LAS PROPUESTAS

3.1

FORMA DE PRESENTACIÓN.-

Las propuestas deberán presentarse en 2 sobres cerrados en forma inviolable, uno conteniendo los anexos de la propuesta técnica y otro con los anexos correspondientes a la propuesta económica.

En el exterior de cada sobre deberán asentar claramente: a).- No. de concurso, b).-Nombre de la empresa y c).- La leyenda "PROPUESTA TÉCNICA" o "PROPUESTA ECONÓMICA" según corresponda.

Los datos requeridos en los FORMATOS que se acompañan a estas BASES deberán ser proporcionados por EL CONCURSANTE, salvo que por la naturaleza de los trabajos no se requieran, lo que deberán asentar en el propio formato y quedará sujeto a la evaluación que de ello efectúe LA DEPENDENCIA. A efecto de proporcionar completa la información solicitada EL CONCURSANTE reproducirá las copias que requieran de determinado formato.

Los FORMATOS se llenarán a máquina o manuscrito con letra de molde clara, a tinta, y **sin enmendaduras**.



Santiago. vida y orden

Administración 2021 - 2024

santiago.gob.mx
Teléfono: 81 2451 5788 y 89

**Calle Mina #224, Col. Santa Rosalía,
C.P. 67320 Santiago, N.L., México**



Santiago, Nuevo León a 26 de febrero de 2024

EL CONCURSANTE podrá presentar la información solicitada impresa por medios computacionales, Excepto el anexo E3 CATALOGO DE CONCEPTOS DE OBRAS. Esta opción no releva a EL CONCURSANTE de consignar al menos la información solicitada en los FORMATOS, agregándolos como portada de los Anexos correspondientes.

Todas las hojas que integren la proposición técnica y la económica deberán ser selladas y firmadas con tinta por EL CONCURSANTE o su representante legal debidamente autorizado.

La falta de información en los anexos de la proposición, la no cotización, alteración, la presentación de alternativas de las obras descritas en el Anexo E3, la falta de firma en los documentos del CONCURSANTE o su representante legal ocasionará el rechazo de la proposición en el acto de apertura técnica o económica o en la evaluación detallada de las ofertas, según corresponda.

3.2

DE LA PROPUESTA TÉCNICA.-

Se integrará con los siguientes ANEXOS:

ANEXO T-1.- Acreditación de la personalidad.- Acreditación que se deberá constituir y entregar de conformidad con lo establecido en la Base No. 5.1

ANEXO T-2.- Curriculum del técnico que se propone como responsable.- En este anexo se anotará la experiencia del técnico en trabajos similares a los licitados, incluirá trabajo efectuado y contratante, **debiéndose anexar copia de su Cédula Profesional.**

ANEXO T-3.- Relación de obras en proceso.- Bajo protesta de decir verdad, se anotará en este documento las obras que tengan en proceso tanto con los particulares como con la Administración Pública.

Se indicará: Descripción de la obra, nombre del contratante, monto contratado, avance físico, monto por ejercer y fecha prevista de terminación.

Cuando se trate de participación en asociación, en este anexo se deberá incluir las obras en proceso de todas las empresas que formen parte de la asociación, identificando las correspondientes a cada una de las asociadas (preferentemente se deberán anotar primero la totalidad de las obras en proceso de una de las empresas y así sucesivamente con cada una de ellas).

ANEXO T-4.- Programa de ejecución de los trabajos.- Consistente en un **diagrama en volúmenes** en el que se especifique en quincenas las cantidades que se ejecutarán de cada uno de los conceptos de trabajos, que se incluyen en el **Catálogo de Conceptos y Cantidades de Obra** (Anexo E-3), tomando en cuenta el plazo máximo establecido por LA DEPENDENCIA o el que proponga EL CONCURSANTE, cuando sea inferior al solicitado, y **conforme a lo que la técnica de ejecución de los trabajos propuestos requiera o la determinada por LA DEPENDENCIA en las especificaciones generales y particulares que, en su caso, haga referencia o entregue con estas bases.**

En este programa no se deberá fraccionar los conceptos que por su naturaleza son indivisibles, toda vez que técnicamente no será factible y por lo mismo la propuesta sería rechazada.

ANEXO T-5.- Constancia de visita al sitio de ejecución de los trabajos.- Documento que será firmado por EL CONCURSANTE como constancia de conocer el lugar de ejecución de los trabajos, incluyendo una manifestación de haber recibido la Minuta de la Junta de Aclaraciones y del o los Adendums que se hayan generado.

ANEXO T-6.- Listado de equipo disponible que se usará.- Este contendrá los datos del equipo o maquinaria con que específicamente se proyecta ejecutar la obra, indicando si son de su propiedad, arrendadas con o sin opción a compra, valor considerado como nueva, **el domicilio de su ubicación física**, modelo, marca, número de serie, capacidad, tipo de motor, potencia, vida útil y fecha en que se dispondrá del mismo en el sitio de ejecución de los trabajos.





**Secretaría
de Obras Públicas**
Gobierno de Santiago

Administración 2021 - 2024
Concurso No. MS-OP-RP-018-24-IR

Santiago, Nuevo León a 26 de febrero de 2024

Se entiende que el valor considerado como nueva es el precio que se pagaría por el mismo equipo o equivalente si se comprara en estos momentos con el fabricante o distribuidor, y no el valor en libros o bien el costo de adquisición menos su depreciación

En este anexo se incluirá individualmente cada una de las máquinas o equipos que se proponen utilizar, aun cuando se trate de equipos iguales, toda vez que en principio los números de serie, marcas, etc. individualizarán a cada equipo propuesto.

ANEXO T-7.- Programa de utilización de equipo.- Indicará por quincena o fracción la cantidad de horas máquina o equipo a emplear durante la ejecución de los trabajos.

ANEXO T-8.- Resumen de costos horarios.- Consistente en un listado de los costos básicos de la maquinaria o equipo que se empleará en los trabajos, sin operador.

Para los equipos iguales bastará con que se incluya un único costo horario.

ANEXO T-9.- Programa de utilización de personal técnico, administrativo.- Documento donde se anotará por cada quincena el número de empleados u obreros y sus categorías que se emplearán para la administración, control y ejecución de los trabajos, tanto en el sitio de los trabajos como en las oficinas centrales.

ANEXO T-10. - Tabulador de salarios reales.- consistente en un listado donde por categorías se determine el salario que recibirá el personal Técnico (como: dibujantes, ingenieros, arquitectos, etc.), Administrativo (como secretarías, bodegueros, contadores, veladores, etc.) y Obrero que se empleará en los trabajos.

ANEXO T-11.- Listado de materiales y costos básicos.- En él se indicará los distintos bienes y sus características o especificaciones que se emplearán para la ejecución de los trabajos, así como su costo puesto en el sitio de ejecución de los trabajos. Los materiales deberán cubrir las especificaciones requeridas por LA DEPENDENCIA, se acompañan como Apéndice A-1.

ANEXO T-12.- Programa de adquisición de materiales y equipos.- Aquí se indicará quincenalmente la cantidad de cada material y/o equipo de instalación permanente que se adquirirá para la ejecución de los trabajos.

En este programa no deberá fraccionarse aquellos materiales o equipos que por su naturaleza sean indivisibles, toda vez que no sería técnicamente posible y la propuesta sería rechazada.

ANEXO T-13.- Materiales, equipos o parte de la obra a subcontratar.- En este documento EL CONCURSANTE deberá indicar los trabajos o materiales y/o equipos de instalación permanente que propone subcontratar, ya sea porque con sus propios recursos no pueda ejecutar parte de los trabajos en licitación o bien cuando la adquisición de materiales y/o equipos de instalación permanente incluya su instalación.

Se deberá anotar en este ANEXO el bien o parte de la obra a subcontratar y el nombre y domicilio del subcontratista que lo llevará a cabo.

Esta situación no releva a EL CONCURSANTE de presentar los análisis de precios unitarios correspondientes y de incluir en los diversos programas y listados que forman parte de su propuesta los materiales, mano de obra y maquinaria necesaria para su ejecución, pues de no hacerlo su propuesta será rechazada dado que no podrá analizarse debidamente para determinar su solvencia y, en su caso, no sería posible realizar ajuste de costos alguno.

3.3

DE LA PROPUESTA ECONÓMICA.-

Se compondrá de los siguientes ANEXOS:



Santiago. vida y orden

Administración 2021 - 2024

santiago.gob.mx
Teléfono: 81 2451 5788 y 89

Calle Mina #224, Col. Santa Rosalía,
C.P. 67320 Santiago, N.L., México



Santiago, Nuevo León a 26 de febrero de 2024

ANEXO E-1.- Garantía de seriedad de la propuesta.- Garantía que se deberá constituir y entregar de conformidad con lo establecido en la Base No. 5.

ANEXO E-2.- Carta compromiso-proposición.

ANEXO E-3.- Catálogo de Conceptos y Cantidades de Obra.- Se anotará únicamente con el número los precios unitarios, los importes de resultantes de la multiplicación de cantidades de trabajo y precio unitario, el subtotal, el I.V.A. y el importe total de la proposición.

ANEXO E-4.- Programa de obra y montos de trabajo.- Deberá ser similar al anexo T-4 de la Propuesta Técnica, indicando adicionalmente los importes quincenales, parciales y totales que se ejecutarán.

ANEXO E-5.- Análisis de los costos-horarios de equipos.- Se elaborará un análisis por cada maquinaria o equipo de construcción indicado en el Resumen de Costos Hora-Máquina (Ver Anexo T-8 de la Propuesta Técnica), aun cuando el equipo propuesto sea rentado. En este análisis no se incluirá el costo de los operadores.

ANEXO E-6.- Cálculo del factor del salario real.- Cálculo por EL CONCURSANTE en base a las prestaciones que el trabajador recibe por ley, por costumbre, contractuales o sindicales, etc. Considerando además su propia experiencia, el conocimiento del sitio de ejecución de los trabajos y la política que asumirá para su postura. En este análisis no se involucrarán los cargos por S.A.R. e INFONAVIT.

Para cada categoría deberá elaborarse un análisis.

El factor obtenido de estos cálculos deberá coincidir con lo asentado en el Anexo T-10 de la Propuesta Técnica.

ANEXO E-7.- Análisis de costos indirectos y utilidad.- A).- INDIRECTOS.- Estarán representados como un porcentaje del costo directo, se desglosarán en los correspondientes costos de administración de oficinas centrales, de la obra y seguros y fianzas y B).- UTILIDAD.- Se fijará mediante un porcentaje sobre la suma de los costos directos, indirectos y financiamiento y se incluirán en este rubro los cargos por aportaciones al AFORE e INFONAVIT.

ANEXO E-8.- Cálculo del costo por financiamiento.-Obtención del costo financiero que repercutirá EL CONCURSANTE en su propuesta.

En este análisis se considerará el anticipo que recibirá y los importes que recuperará vía estimaciones se indicará el tipo de tasa oficial utilizada y su plazo.

El costo financiero se dividirá entre la suma del Costo Directo y el Costo Indirecto, determinando así el factor que se considerará por el cargo por financiamiento a aplicar a cada uno de los precios unitarios.

ANEXO E-9.- Análisis de precios unitarios.- Se integrarán consistentemente con los datos proporcionados en los anexos respectivos. Serán estructurados en Costo Directo, incluyendo el desglose de la mano de obra necesaria para operar la maquinaria; Costo Indirecto; Financiamiento; y Utilidad.

ANEXO E-10.- Programa de montos de utilización de equipo.- Se indicará quincenalmente el costo del equipo o maquinaria que se empleará en la ejecución de los trabajos, congruente con el Anexo T-7 de la propuesta técnica.

ANEXO E-11.- Programa de montos de utilización del personal.- Se establecerá el costo quincenal del personal que se utilizará para la ejecución de los trabajos, congruente con los Anexos T-9 de la propuesta técnica.

ANEXO E-12.- Programa de montos de la Adquisición de materiales y equipo.- Se anotará el costo quincenal de los materiales a suministrar de conformidad con el Anexo T-12 de la propuesta técnica.

3.4

DE LA ELABORACIÓN DE LAS PROPOSICIONES.-





**Secretaría
de Obras Públicas**
Gobierno de Santiago

Administración 2021 - 2024
Concurso No. MS-OP-RP-018-24-IR

Santiago, Nuevo León a 26 de febrero de 2024

Para la elaboración de la proposición EL CONCURSANTE debe considerar:

- a) El Catálogo de Conceptos y Cantidades de Obra de los trabajos;
- b) El plazo máximo de ejecución establecido por LA DEPENDENCIA;
- c) Las especificaciones generales que indique LA DEPENDENCIA y las particulares que se acompañan a estas bases;
- d) Los planos y dibujos que se anexan a estas bases;
- e) Lo observado en la visita al sitio de ejecución;
- f) Lo tratado en la junta de aclaraciones;
- g) Lo asentado en los adendums o circulares que emita LA DEPENDENCIA con relación a la licitación;
- h) El modelo de contrato propuesto;
- i) La forma de pago;
- j) El o los anticipos que se otorgarán;
- k) El procedimiento propuesto para el ajuste de costos; y
- l) En general, todas las circunstancias previstas en estas BASES o en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León y sus reformas publicadas con anterioridad a estas BASES.

3.4.1

CONSIDERACIONES ESPECIALES.-

A).- INFONAVIT Y S.A.R.- En el análisis para determinar el factor del salario real (Anexo E-6) no deben considerar el 5% correspondiente a la aportación patronal del CONTRATISTA al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, ni deberán repercutir el 2% de las aportaciones al Sistema de Ahorro para el Retiro.

B).- PRUEBAS DE CONTROL DE CALIDAD.- EL CONCURSANTE deberá incluir en el valor de sus indirectos, pruebas de control de calidad, principalmente en los conceptos de rellenos compactados, pavimentos, aceros, concretos y de resistencia de suelos de acuerdo a las especificaciones y/o catálogo de conceptos que entregue LA DEPENDENCIA con estas BASES.

Cuando los trabajos materia de licitación incluyan la ejecución de obras de pavimento, los licitantes tendrán la obligación de presentar un anexo en el que deberán anotar el nombre del Laboratorio Acreditado y el Profesional Responsable quienes deberán realizar las funciones y actividades a que se refiere la Ley para la Construcción y Rehabilitación de Pavimentos del Estado de Nuevo León.

La Secretaría de Desarrollo Sustentable de Nuevo León es la Encargada de acreditar los laboratorios y los profesionales responsables, la Secretaría se ubica en Washington No. 648 Ote. Centro, Monterrey, Nuevo León. C.P. 64000.

C).- RECURSOS NECESARIOS PARA CUMPLIMIENTO DE PROGRAMA.- Para el cumplimiento del plazo de ejecución establecido por LA DEPENDENCIA o, en su caso, el propuesto por EL CONCURSANTE, éste deberá considerar en la elaboración de su propuesta la asignación de los recursos necesarios en las diferentes jornadas ordinarias y extraordinarias, de acuerdo a la programación, oportunidad y naturaleza de las actividades. LA DEPENDENCIA no aceptará ninguna reclamación de costos adicionales por laborar jornadas y tiempos extraordinarios.

D).- SEGURIDAD E HIGIENE.- EL CONCURSANTE deberá considerar en la elaboración de su propuesta, los recursos necesarios de seguridad e higiene que requiera para la ejecución de la obra de acuerdo a los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, higiene y uso de la vía pública, así como las establecidas por LA DEPENDENCIA. Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resulten por su inobservancia serán a su cargo.

E).- DEL REPRESENTANTE EN LA OBRA.- El Contratista deberá tener en la obra permanentemente un técnico que sea su representante, cuyo título deberá estar registrado en la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública y además que tenga suficiente experiencia en Obras similares a las que se llevarán a cabo; debiendo



Santiago. vida y orden

Administración 2021 - 2024

santiago.gob.mx
Teléfono: 81 2451 5788 y 89

**Calle Mina #224, Col. Santa Rosalía,
C.P. 67320 Santiago, N.L., México**



**Secretaría
de Obras Públicas**
Gobierno de Santiago

Administración 2021 - 2024
Concurso No. MS-OP-RP-018-24-IR

Santiago, Nuevo León a 26 de febrero de 2024

ser propuesto en su oferta, anexando copia de su Cédula Profesional y curriculum (Anexo T-2) que deberá contener datos comprobables por LA DEPENDENCIA.

F).- CATALOGO CONCEPTOS Y VOLUMENES DE OBRA.- Los Conceptos y Cantidades de Obra proporcionados en el Catálogo fueron elaborados de acuerdo a las necesidades previsibles de los trabajos a ejecutar y están formulados de acuerdo a los procedimientos y estándares de Ingeniería y Construcción y podrán variar según las necesidades reales de la Obra, sin que por ello se modifiquen los precios unitarios.

G).- MATERIAL Y/O EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE "O EQUIVALENTE".- En el Catálogo de Conceptos y Cantidades de Trabajo se incluye algunos bienes que indican una marca y/o modelo específico y la leyenda "O EQUIVALENTE", entendiéndose como tal aquél equipo o material que cubra al menos las especificaciones técnicas de la marca indicada, pero nunca menor, debiendo indicarse por EL CONCURSANTE en el Anexo T-11 la marca, modelo y especificaciones del que ofrece, según el caso. Cuando no se indique en el anexo mencionado información adicional, se entenderá que EL CONCURSANTE ofrece los bienes solicitados por LA DEPENDENCIA.

Cuando no se haga la indicación "O EQUIVALENTE" no se podrá proponer materiales y/o equipos diferentes a los indicados.

H).- PRECIOS VIGENTES.- Se entiende que al presentar su proposición EL CONCURSANTE ha considerado los precios vigentes en el mercado a la fecha de presentación de su propuesta, por lo que no se reconocerá diferencia alguna por este concepto.

4.- DE LA RECEPCIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS

El acto de presentación y apertura será presidido por un servidor público que designe la Secretaría de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología, quien será la única autoridad facultada para aceptar o desechar cualquier proposición que se presente y se llevará a cabo en 2 Etapas: 1a. Técnica y 2a. Económica.

4.1

DE LA FECHA, HORA Y LUGAR DE ENTREGA.-

Tanto la propuesta técnica como la económica se presentará el **19 de marzo, 2024** a las **14:00** horas en la sala de juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicadas en la calle Mina #224 Palacio de Justicia, Santiago, Nuevo León. Una vez iniciado el acto y recibidas las propuestas de los presentes no se admitirán ninguna otra propuesta por lo que se recomienda llegar unos minutos antes de la hora señalada.

4.2

DEL PROCEDIMIENTO.-

4.2.1.- Etapa Técnica.-

A).- Se iniciará en la fecha, lugar y hora señalados en la Base 4.1 LOS CONCURSANTES o sus representantes al ser nombrados entregarán su proposición en dos sobres cerrados en forma inviolable.

B).- Se procederá a revisar apertura de los sobres que correspondan únicamente a la propuesta técnica y se desecharán aquellas que no contengan todos los documentos o hayan omitido algún requisito solicitado en la BASE 3.1, en la 3.2 o bien presenten errores de forma o fondo bastante visibles que no requieran de un análisis detallado, las que serán devueltas por LA DEPENDENCIA transcurridos 10-diez días hábiles contados a partir de la fecha en que se dé a conocer el fallo de la licitación.

C).- LOS CONCURSANTES y los servidores públicos rubricarán los anexos correspondientes al (T4) Programa de Ejecución de los Trabajos, (7) Programa de Utilización de Maquinaria y Equipo, (T9) Programa de Utilización de Personal, Técnico Administrativo y Obrero y (T12) Programa de Adquisición de Material y Equipo de las propuestas técnicas

Administración 2021 - 2024



Santiago. vida y orden

santiago.gob.mx
Teléfono: 81 2451 5788 y 89

Calle Mina #224, Col. Santa Rosalía,
C.P. 67320 Santiago, N.L., México



**Secretaría
de Obras Públicas**
Gobierno de Santiago

Administración 2021 - 2024
Concurso No. MS-OP-RP-018-24-IR

Santiago, Nuevo León a 26 de febrero de 2024

aceptadas y los sobres cerrados de las propuestas económicas, los que quedarán en custodia de la propia DEPENDENCIA.

D).- Se levantará el acta correspondiente en la que se harán constar las propuestas técnicas aceptadas, así como las que hubieren sido desechadas y las causas que lo motivaron, el acta será firmada por los participantes y se les entregará a cada uno una copia de la misma. Se informará a los presentes la fecha, lugar y hora en que se dará a conocer el resultado del análisis de las propuestas técnicas. La omisión de firma por parte de alguno de LOS CONCURSANTES no invalidará el contenido y los efectos del acta.

Durante el período que media entre la conclusión de esta etapa y la de Fallo Técnico y Apertura Económica LA DEPENDENCIA hará la verificación cuantitativa y cualitativa de los documentos recibidos y el análisis y evaluación detallado del aspecto técnico de las proposiciones.

4.2.2.- Etapa Económica.-

A).- Tendrá verificativo en el lugar, fecha y hora que se haya quedado asentado en el Acta de Presentación de Propuestas y Apertura Técnica y se iniciará dando a los presentes el resultado del análisis técnico de las propuestas presentadas, en el caso de LOS CONCURSANTES cuya propuesta se rechazó se asentará en el Acta de Fallo de Técnico y Apertura Económica las causas de los motivos del rechazo y por lo que no se consideró como solvente técnicamente.

B).- Acto continuo el servidor público que presida traerá a la vista de los presentes los sobres que habían quedado en custodia y se verificará que no existan signos de violación, posteriormente procederá a abrir los sobres que contengan la propuesta económica de LOS CONCURSANTES cuyas propuestas técnicas no hubieren sido desechadas en la primera etapa o en el análisis detallado de las mismas y leerá en voz alta el importe total de cada una de las proposiciones admitidas.

C).- No se dará lectura a la postura económica de aquellas proposiciones que no tengan todos los documentos o hayan omitido alguno de los requisitos solicitados en la BASE 3.3, las que serán desechadas.

D).- LOS CONCURSANTES en el acto rubricarán al menos el catálogo de conceptos y cantidades de obra en que se consignen el importe parcial y total de los trabajos motivo del concurso, así como los anexos (E4) Programa de Ejecución de los Trabajos, (E10) Programa de Utilización de Maquinaria y Equipo, (E11) Programa de Utilización de Personal, Técnico Administrativo y Obrero y (E12) Programa de Adquisición de Material y Equipo de las propuestas económicas aceptadas.

E).- Se entregará a LOS CONCURSANTES cuyas propuestas hayan sido aceptadas un recibo por la garantía que entreguen para sostener la seriedad de su propuesta.

F).- Se levantará el acta correspondiente en la que se harán constar las proposiciones recibidas, sus importes, así como las que hubieren sido desechadas y las causas que lo motivaron, el acta será firmada por los participantes y se entregará a cada uno copia de la misma. Se señalará la fecha, lugar y hora en que se dará a conocer el fallo. La omisión de firma por parte de LOS CONCURSANTES no invalidará el contenido y los efectos del acta.

G).- Si no se recibe proposición alguna o todas las presentadas fueren desechadas se declarará desierto el concurso, situación que quedará asentada en el acta o notificación escrita de fallo.

La recepción y aceptación de las propuestas durante los actos de apertura técnica y económica, en ningún caso se considerará como una aceptación tácita de la solvencia de estas, sino que se reciben los documentos para su debida verificación cuantitativa y análisis cualitativo y posterior dictamen.

5.- DE LA GARANTÍA DE SERIEDAD



Santiago. vida y orden

Administración 2021 - 2024

santiago.gob.mx
Teléfono: 81 2451 5788 y 89

Calle Mina #224, Col. Santa Rosalía,
C.P. 67320 Santiago, N.L., México



**Secretaría
de Obras Públicas**
Gobierno de Santiago

Administración 2021 - 2024
Concurso No. MS-OP-RP-018-24-IR

Santiago, Nuevo León a 26 de febrero de 2024

Para asegurar la seriedad de su propuesta, el CONCURSANTE deberá entregar garantía por un valor equivalente al 5% del importe original ofrecido de la misma incluyendo el I.V.A., a favor del **Municipio de Santiago Nuevo León**, consistente en:

I.- Cheque cruzado o no negociable a cargo de cualquier institución de crédito que opere en el país, o

II.- Fianza emitida por una institución de fianzas, sujeta a la Ley de la materia,

Si opta por la fianza deberá contener entre otros aspectos: su relación con la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, el objeto de la misma, el importe que ampara y que se otorga con las siguientes consideraciones:

- Que la fianza se otorga en los términos de estas bases de concurso.
- Que la fianza para el cumplimiento de las obligaciones que se garantizan continuará vigente en el caso de que se otorguen prórrogas.
- Que para cancelar la fianza será requisito indispensable la conformidad expresa y por escrito de LA DEPENDENCIA; que la producirá sólo cuando EL CONCURSANTE haya cumplido con todas y cada una de las obligaciones que se deriven del CONCURSO; o bien que le sea devuelto el original del documento.
- Que la Institución Afianzadora acepta expresamente lo preceptuado en los Artículos 93, 94, 95 (Reglamento al 95), 95 BIS, 118 y 118 BIS de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas en vigor.

La garantía será devuelta a los CONCURSANTES en el Acto de Fallo, excepto la de aquel a quien se le haya adjudicado el contrato, la que se retendrá y permanecerá vigente hasta el momento en que EL CONTRATISTA firme el contrato correspondiente y constituya la garantía de cumplimiento estipulado en el mismo.

5.1

DE LA ACREDITACIÓN DE LA PERSONALIDAD. -

EL CONCURSANTE será representado durante el acto de apertura de ofertas por si mismo o por interpósita persona. Las personas físicas se acreditarán mediante copia de un documento oficial con fotografía (Cédula profesional, Pasaporte, etc.). Los representantes de las personas morales deberán presentar copia del Acta Constitutiva, además, deberán anexar carta poder simple que los acredite como tales y una identificación personal. La propuesta deberá ser firmada por la persona que tenga poder legal, documento que se anexará a la misma. Si el representante legal no es quien acudiera a los actos del concurso podrá acreditar a un tercero mediante Carta Poder simple, anexando su propia acreditación legal y un documento oficial con fotografía del tercero. Además de lo anterior, deberá añadir carta declaratoria del Artículo 44 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

6.- DE LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y LA ADJUDICACIÓN

6.1

DE LA REVISIÓN Y EVALUACIÓN.-

Durante el acto de apertura técnica y el de la económica LA DEPENDENCIA verificará que las propuestas incluyan en principio los requisitos establecidos en las BASES 3.2 y 3.3 según corresponda, desechando de inmediato las que no los satisfagan.

También desechará en los actos de apertura aquellas propuestas que aun cuando cumplan con los documentos indicados en las BASES 3.2 y 3.3, estén incompletos o presenten errores de forma o fondo bastante visibles y que no requieran de un análisis detallado.

6.1.1

En el aspecto Técnico, LA DEPENDENCIA:



Santiago. vida y orden

Administración 2021 - 2024

santiago.gob.mx
Teléfono: 81 2451 5788 y 89

**Calle Mina #224, Col. Santa Rosalía,
C.P. 67320 Santiago, N.L., México**



Santiago, Nuevo León a 26 de febrero de 2024

A).- Constará que las proposiciones recibidas en el acto de apertura incluyan la información, documentos y requisitos solicitados en las bases de la licitación la falta de algunos de ellos o que algún rubro en lo individual este incompleto será motivo para desechar la propuesta;

B).- Verificará que los programas de ejecución sean factibles de realizar con los recursos con los recursos considerados por El CONCURSANTE en el plazo solicitado o el propuesto y que las características, especificaciones y calidad de los materiales que deban suministrar considerados en el listado correspondiente sean de las requeridas por LA DEPENDENCIA, y que el Técnico propuesto sea adecuado para la ejecución de los trabajos.

Las proposiciones que satisfagan todos los aspectos señalados en los incisos anteriores se calificarán como solventes técnicamente y, por tanto, sólo estas serán consideradas en la segunda etapa del acto de apertura debiéndose desechar las restantes. LA DEPENDENCIA emitirá una resolución al respecto en la que se hará constar las causas que motivaron desecharlas.

6.1.2

En el aspecto económico, LA DEPENDENCIA:

Revisará que se hayan considerado:

A).- Constará que las proposiciones recibidas en el acto de apertura incluyan la información, documentos y requisitos solicitados en las bases de la licitación la falta de algunos de ellos o que algún rubro en lo individual este incompleto será motivo para desechar la propuesta.

B).- Del presupuesto de obra (catálogo de conceptos):

I.- Que en todos y cada uno de los conceptos que lo integran se establezca el importe del precio unitario; y

II.- Se verificará que las operaciones aritméticas se hayan ejecutado correctamente, en caso de que una o más tenga errores se efectuarán las correcciones correspondientes, el monto correcto será el que se considerará para el análisis comparativo de las proposiciones.

C).- De las tarjetas precios unitarios:

I.- Se verificará que el análisis, cálculo e integración de los mismos se hayan realizado de acuerdo a lo establecido en La Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León y en estas bases;

II.- Que los análisis estén estructurados en costos directos, indirectos, financiamiento y cargo por utilidad;

III.- Que los costos directos se integren con los correspondientes a materiales, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción;

IV.- Que los precios básicos de adquisición de los materiales considerados en los análisis correspondientes se encuentren dentro de los parámetros de precios vigentes en el mercado;

V.- Que los costos básicos de la mano de obra se hayan obtenido aplicando los factores de salario real a los sueldos y salarios de los técnicos y trabajadores, conforme a lo previsto en estas bases;

VI.- Que el cargo por uso de herramienta menor se encuentre incluido, bastando para tal efecto que se haya determinado aplicando un porcentaje sobre el monto de la mano de obra requerida para la ejecución del concepto de trabajo de que se trate; y

VII.- Que los costos horarios por la utilización de la maquinaria y equipo de construcción se hayan determinado por hora efectiva de trabajo, debiendo analizarse para cada máquina o equipo, incluyendo, cuando sea el caso, los accesorios que tengan integrados y que se haya integrado el precio tomando como base el valor de la máquina o equipo indicado en el Anexo T-6.

VIII.- Que los volúmenes y rendimientos de materiales, mano de obra y maquinaria considerados en las tarjetas de precios unitarios sean los suficientes y/o adecuados para el concepto de trabajo correspondiente, así como acordes con las condiciones de ejecución.

D).- De los costos directos:

I.- Se verificará que los análisis se hayan estructurado y determinado de acuerdo con lo previsto en estas bases;





Santiago, Nuevo León a 26 de febrero de 2024

- II.- Que los costos de los materiales considerados por EL CONCURSANTE sean congruentes con la relación de los costos básicos y con las normas de calidad y especificaciones indicadas en estas bases;
- III.- Que los costos de la mano de obra considerados por EL CONCURSANTE sean congruentes con el tabulador de salarios y con los costos vigentes en la zona o región donde se ejecutarán los trabajos; y
- IV.- Que los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción sean congruentes con el Resumen de los Costos Horarios máquina y se hayan determinado con base en el precio y rendimientos de éstos considerados como nuevos, para lo cual se tomarán como máximos los rendimientos que determinen los manuales de los fabricantes respectivos, así como con las características ambientales de la zona donde vayan a realizarse los trabajos.

E).- De los costos indirectos:

- I.- Se verificarán que se hayan estructurado y determinado de acuerdo con lo previsto en estas bases;
- II.- Que en el análisis se haya valorizado y desglosado por conceptos con su importe correspondiente, anotando la moto total y su equivalente porcentual sobre el monto del costo directo;
- III.- Se constatará que para el análisis de los costos indirectos se haya considerado adecuadamente los correspondientes a las oficinas centrales de EL CONCURSANTE, los que comprenderán únicamente los necesarios para dar apoyo técnico y administrativo a la superintendencia del contratista encargado directamente de los trabajos y los de campo necesarios para la dirección, supervisión y administración de la obra; tales como incluya cargos por instalaciones, servicios, sueldos y prestaciones del personal técnico y administrativo, depreciaciones, mantenimientos, rentas, fletes y acarreos, gastos de oficina, fianzas y seguros, trabajos previos y auxiliares y demás cargos de naturaleza análoga, según corresponda; y
- IV.- Que no se haya incluido algún cargo que, por sus características o conforme a estas bases, su pago deba efectuarse aplicando un precio unitario específico.

F).-Del Costo Financiero:

Se verificará que el análisis y cálculo del costo financiero se haya estructurado y determinado considerando lo siguiente:

- Que los ingresos por concepto del o los anticipos que le serán otorgados al contratista, durante el ejercicio del contrato y del pago de las estimaciones, consideren la periodicidad y su plazo de trámite y pago, deduciendo del monto de las estimaciones la amortización de los anticipos;
- Que el costo del financiamiento este representado por un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos;
- Que la tasa de interés aplicable este definida con base en una tasa oficial;
- Que el costo del financiamiento sea congruente con el programa de ejecución valorizado con montos mensuales; y
- Que la mecánica para el análisis y cálculo del costo por financiamiento empleada por EL CONCURSANTE sea congruente con lo que se establezca en estas bases.

G).- Se verificará que el cálculo e integración del cargo por utilidad se haya estructurado y determinado considerando que dentro de su monto queden incluidas las ganancias que EL CONCURSANTE estima que debe percibir por la ejecución de los trabajos, así como las deducciones e impuestos correspondientes.

H).- Que el importe total de la propuesta sea congruente con todos los documentos que la integran; y

I).- Que los programas específicos de erogaciones de materiales, mano de obra y maquinaria y equipo de construcción sean congruentes con el programa de erogaciones de la ejecución general de los trabajos, así como los programas presentados en la propuesta técnica.

Únicamente las proposiciones que satisfagan todos los aspectos anteriores se calificarán como solventes técnica y económicamente y, por tanto, sólo estas serán objeto del análisis comparativo.





**Secretaría
de Obras Públicas**
Gobierno de Santiago

Administración 2021 - 2024
Concurso No. MS-OP-RP-018-24-IR
Santiago, Nuevo León a 26 de febrero de 2024

LA DEPENDENCIA rechazará una proposición cuando:

- A).- EL CONCURSANTE presente varias proposiciones para un mismo concurso, ya sea bajo el mismo nombre o diferentes nombres, por sí mismo en lo personal o formando parte de cualquier otra compañía o asociación.
- B).- EL CONCURSANTE forme parte de una colusión o se ponga de acuerdo con otros concursantes para elevar los costos u obtener ventaja sobre los demás o para cualquier otro objeto que pudiera desvirtuar la licitación.
- C).- Sea congruente lo solicitado en : especificaciones, bases, Anexo E-3, y planos de ingeniería con la propuesta presentada en sus conceptos o cantidades de trabajo o presente alternativas que modifiquen las condiciones establecidas en estas BASES.
- D).- Se hagan intervenir en los análisis de precios unitarios lotes o destajos por concepto de mano de obra, materiales o equipo.
- E).- La información proporcionada por el CONCURSANTE en los documentos presentados en su propuesta técnica o económica no sea la solicitada en los mismos formatos o en estas BASES o bien la anotada sea insuficiente para su análisis técnico o económico.
- F).- Los recursos considerados por el CONCURSANTE en los diversos listados o programas de ejecución, que no sean suficientes para cumplir con el programa propuesto o no sean factibles o congruentes con lo que la técnica de ejecución de los trabajos requiera o exija.
- G).- Exista incongruencia entre lo considerado en la propuesta técnica y lo anotado en la propuesta económica o entre los diversos anexos.
- H).- Los análisis de precios unitarios (Anexo E-9) no estén correctamente elaborados de acuerdo a las condiciones de la obra y se consideren volúmenes o rendimientos de materiales, mano de obra y maquinaria insuficientes y/o inadecuados para el concepto de trabajo correspondiente o no son acordes con las condiciones de ejecución de los trabajos.
- I).- Los subcontratistas (Anexo T-13) propuestos no sean los adecuados para el tipo de trabajo a desarrollar; se proponga subcontratar alguna parte de la obra y no se desglose en los listados o programas los materiales, mano de obra y equipos o maquinaria de construcción necesarias para su ejecución; o bien se proponga subcontratar partes de la obra que no autorizó LA DEPENDENCIA.
- J).- Los análisis de costo-hora máquina (Anexo E-5), factor de salario real (Anexo E-6), costos indirectos y utilidad (Anexo E-7) y del costo por financiamiento (Anexo E-8) no estén correctamente integrados o estén mal elaborados, considerando lo que la técnica exija y lo estipulado en estas BASES.
- K).- EL CONCURSANTE o su representante legal incurra en declaraciones falsas o inexactas, presente documentos o informes apócrifos o alterados, ya sea para la compra de las bases de licitación o en su propuesta técnica o económica.
- L).- EL CONCURSANTE Integre en su análisis de salario real (Anexo E-6) los costos por S.A.R. y/o INFONAVIT.
- M).- El técnico propuesto (Anexo T-2) como responsable de los trabajos no cuente con la preparación y/o experiencia adecuada para la ejecución de los mismos.
- N).- Los materiales y/o equipos de instalación permanente propuestos (Anexo T-12) no cumplan con las especificaciones o características solicitadas por LA DEPENDENCIA.



Santiago. vida y orden

Administración 2021 - 2024

santiago.gob.mx
Teléfono: 81 2451 5788 y 89

**Calle Mina #224, Col. Santa Rosalía,
C.P. 67320 Santiago, N.L., México**



Santiago, Nuevo León a 26 de febrero de 2024

O).- La propuesta no sea presentada en idioma español o, en su caso, con su correspondiente traducción; o la propuesta integre costos o sea presentada en moneda o monedas distintas a las especificadas en estas bases.

P).- Si se comprueba que la información proporcionada no es verídica, ya sea por omisión o intencional (no manifestar la totalidad de las obras en proceso, falsear los avances físicos y financieros, proporcionar en los curriculums datos falsos o no comprobables, etc.).

Q).- Cualquier otra que determinen estas BASES o la legislación aplicable.

6.4

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.-

Para la adjudicación del contrato LA DEPENDENCIA efectuará un análisis comparativo de las propuestas admitidas que no fueron desechadas en el aspecto legal, técnico o económico y elaborará un dictamen en el que se tomarán en cuenta los criterios generales de adjudicación expresados en la convocatoria, así como los siguientes:

1. La disponibilidad de EL CONCURSANTE para la ejecución de los trabajos.
2. Que no existan reclamaciones formales por la ejecución de otros contratos con LA DEPENDENCIA o con alguna otra Dependencia u Organismo Oficial.
3. En ningún caso se hará calificaciones por puntos o porcentajes
4. El contrato se asignará a la persona que de entre los proponentes satisfaga la totalidad de los requerimientos técnicos, legales y económicos previstos en la CONVOCATORIA y en estas BASES y garantice satisfactoriamente el cumplimiento del mismo.
5. Si dos o más proposiciones son solventes el contrato se adjudicará a quien presente la propuesta cuyo precio sea el más bajo.
6. LA DEPENDENCIA no adjudicará el contrato cuando a su juicio los precios de las ofertas presentadas no fueren aceptables.
7. En caso de que todas las proposiciones fueren desechadas se declarará desierto el concurso y se procederá a expedir nueva convocatoria.

6.5

FALLO.-

La fecha, lugar y hora se llevara a cabo el fallo se les comunicará a los concursantes el día se lleve a cabo el Acto de Fallo Técnico y Apertura Económica.

Por separado al acta o adjunto a la comunicación del fallo se le entregará a cada CONCURSANTE un escrito que explicará las razones por las cuales su propuesta no resultó ganadora.

Si EL CONTRATISTA seleccionado no se encuentra presente en el acto de adjudicación se le notificará por escrito dentro de los 2 días hábiles siguientes, obligándose a firmar el contrato correspondiente.

7.- DEL CONTRATO

7.1

DEL MODELO.-

Para la formalización de la adjudicación derivada de esta licitación se empleará el contrato que como Apéndice No. A-3 se acompaña a estas BASES.

7.2





**Secretaría
de Obras Públicas**
Gobierno de Santiago

Administración 2021 - 2024
Concurso No. MS-OP-RP-018-24-IR

Santiago, Nuevo León a 26 de febrero de 2024

DE LA FIRMA.-

EL CONCURSANTE a quien se adjudique el contrato quedará obligado a firmarlo en un plazo no mayor de 15 días hábiles siguientes a la adjudicación, si no lo hiciere por causa que le fuere imputable perderá en favor del erario municipal la garantía que por concepto de seriedad de la proposición haya entregado.

Si EL CONCURSANTE que resulte con adjudicación favorable no tiene domicilio en el Estado de Nuevo León, deberá presentar, antes de la firma del contrato, escrito en el que manifieste domicilio, en el Municipio de Santiago o en el Área Metropolitana de Monterrey, Nuevo León, para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos que deriven de este procedimiento de contratación y, en su caso, del contrato respectivo, mismo que servirá para practicar las notificaciones aún las de carácter personal, las que surtirán todos sus efectos legales.

7.3

DE LAS GARANTÍAS Y SEGUROS CONTRACTUALES.-

A fin de garantizar el debido cumplimiento del contrato y la correcta aplicación o debida devolución del anticipo que vaya a recibir, EL CONTRATISTA entregará, dentro de los 15 días hábiles siguientes a la fecha en que reciba copia del fallo de adjudicación, a LA DEPENDENCIA las garantías a que se refiere la Cláusula Séptima del Contrato cuyo modelo se acompaña a estas BASES.

Igualmente deberán acreditar, cuando le sea requerido, ante la residencia de supervisión de LA DEPENDENCIA que cuentan con un seguro para responder de cualquier daño que se ocasione con motivo de la ejecución de los trabajos ya sea por negligencia o accidente.

7.4

DE LASUBCONTRATACIÓN.-

De conformidad con lo establecido en la fracción XVII del Artículo 32 de la Ley Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, EL CONTRATISTA podrá subcontratar parte o conceptos de la obra, previa autorización de LA DEPENDENCIA.

Si EL CONCURSANTE manifiesta por escrito en su oferta la relación de contratistas a subcontratar, así como el (los) concepto(s) o parte de la obra con cada uno (Anexo T-13) y le es asignado el contrato, se entenderá que LA DEPENDENCIA autoriza la subcontratación.

En esta situación EL CONCURSANTE seleccionado seguirá siendo el responsable de la ejecución de los trabajos ante LA DEPENDENCIA y el subcontratista no quedará subrogado en ninguno de los derechos del primero.

7.5

DEL PROGRAMA DE TRABAJO Y DEMÁS INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA.-

EL CONCURSANTE que sea designado para ejecutar la obra tendrá un plazo de 10 días calendario, contados a partir de la fecha de adjudicación, para elaborar un programa de obra detallado por cada uno de los conceptos de trabajo, consignado por periodos no mayores de 15 días las cantidades de obra a ejecutar e importes correspondientes, congruente con los programas de obra y montos de trabajo anexados a su propuesta.

8.- DEL ANTICIPO

Para la ejecución de los trabajos LA DEPENDENCIA podrá otorgar un anticipo del 10% para el inicio de los trabajos y un 20% para la adquisición de equipos y demás insumos necesarios, sobre el valor del contrato o, en su caso, de la asignación presupuestal aprobada para el presente ejercicio si esta es menor y/o cuando debe ejecutarse la obra en más de un ejercicio.

9.- DEL AJUSTE DE COSTOS



Santiago. vida y orden

Administración 2021 - 2024

santiago.gob.mx
Teléfono: 81 2451 5788 y 89

Calle Mina #224, Col. Santa Rosalía,
C.P. 67320 Santiago, N.L., México



**Secretaría
de Obras Públicas**
Gobierno de Santiago

Administración 2021 - 2024
Concurso No. MS-OP-RP-018-24-IR

Santiago, Nuevo León a 26 de febrero de 2024

Cuando ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato, que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado, dichos costos podrán ser revisados.

No dará lugar al ajuste de costos las cuotas compensatorias a que conforme a la Ley de la materia pudiere estar sujeta la importación de bienes contemplados en la realización de una obra.

LA DEPENDENCIA propone para los ajustes de costos que pudieran darse durante la ejecución de los trabajos aplicar el siguiente procedimiento:

REVISAR CADA UNO DE LOS PRECIOS UNITARIOS DEL CONTRATO PARA OBTENER EL AJUSTE; salvo que se trate de trabajos en los que se tenga establecido la proporción en que intervengan los insumos en el total del costo directo de los mismos, en cuyo caso el ajuste podrá determinarse mediante la actualización de los costos de los insumos que intervienen en dichas proporciones, oyendo a la Cámara de la Industria que corresponda.

Los ajustes se calcularán a partir de la fecha en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos respecto de la obra faltante por ejecutar conforme al programa de ejecución pactado en el contrato o, en caso de existir atraso no imputable al contratista, con respecto al programa vigente.

Cuando el atraso sea por causa imputable al contratista procederá el ajuste de costos exclusivamente para la obra que debiera estar pendiente de ejecutar conforme al programa originalmente pactado.

Los incrementos o decrementos de los costos de los insumos serán calculados con base en los relativos publicados en el Diario Oficial de la Federación la Secretaría de la Contraloría de la Federación o a falta de estos los índices de precios que determine el Banco de México. Cuando los relativos que requiera el Contratista o la contratante no se encuentren dentro de los publicados o los determinados por el Banco de México, LA DEPENDENCIA procederá a calcularlos conforme a los precios que investigue utilizando los lineamientos y metodología que expida la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

Los precios del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidades originales durante el ejercicio del contrato, el costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa propuesta y a los demás lineamientos que para tal efecto emita la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

EL CONTRATISTA entregará a LA DEPENDENCIA la documentación y análisis que justifiquen su reclamación dentro de los 20 días hábiles siguientes a la publicación de los relativos en el Diario Oficial de la Federación.

El ajuste de costos se afectará en un porcentaje igual al del o los anticipos concedidos para la compra y producción de materiales, equipos de instalación permanente y demás insumos.

10.- DE LA FORMA DE PAGO

El o los anticipos serán pagados en un plazo no mayor de 10-diez días hábiles contados a partir de que EL CONTRATISTA haga entrega de la factura y garantías correspondientes.

Las estimaciones serán cubiertas en un plazo no mayor de 20- Veinte días hábiles, contados a partir de la fecha en que se reciban por la Dirección de Egresos de la Tesorería Municipal de Santiago.

Los ajustes de costos que correspondan a trabajos ejecutados conforme a las estimaciones correspondientes serán pagados a más tardar dentro de los 30-treinta días hábiles siguientes a la resolución escrita que los autorice.

Las estimaciones abarcaran preferentemente plazos de 15 días naturales, pero nunca deberán ser superiores a un mes.



Santiago. vida y orden

Administración 2021 - 2024

santiago.gob.mx
Teléfono: 81 2451 5788 y 89

**Calle Mina #224, Col. Santa Rosalita,
C.P. 67320 Santiago, N.L., México**



**Secretaría
de Obras Públicas**
Gobierno de Santiago

Administración 2021 - 2024
Concurso No. MS-OP-RP-018-24-IR

Santiago, Nuevo León a 26 de febrero de 2024

EL CONCURSANTE deberá considerar estos plazos en el análisis de su financiamiento y no afectará la ejecución de su programa de trabajo.

11.- DE LOS IMPREVISTOS

Lo no previsto en la Convocatoria o Invitación, en estas BASES o en el Contrato se sujetará a lo expresamente consignado en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

12.- DEL COSTO DE LAS BASES

Para poder cotizar se deberá pagar por estas bases y sus anexos la cantidad de **\$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** mediante cheque, a nombre del Municipio de Santiago, Nuevo León, el que deberá ser entregado en las oficinas de la Secretaría de Finanzas y Administración, ubicadas Juárez y Abasolo No. 100 Centro, Santiago, Nuevo León.

13.- DE LOS FORMATOS Y APÉNDICES

Para la elaboración de la propuesta, en su caso, se adjuntan a estas BASES lo siguiente:

I.1.- PROPUESTA TÉCNICA

- T-1.- ACREDITACIÓN DE LA PERSONALIDAD
- T-2.- CURRÍCULUM DEL TÉCNICO QUE SE PROPONE COMO RESPONSABLE TÉCNICO DE LOS TRABAJOS
- T-3.- RELACIÓN DE OBRAS EN PROCESO
- T-4.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS
- T-5.- CONSTANCIA DE VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS
- T-6.- LISTADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE SE USARÁ
- T-7.- PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO.
- T-8.- RESUMEN DE COSTOS HORARIOS-MÁQUINA
- T-9.- PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y OBRERO
- T-10.- TABULADOR DE SALARIOS REALES
- T-11.- LISTADO DE MATERIALES Y COSTOS BÁSICOS
- T-12.- PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPOS
- T-13.- MATERIALES, EQUIPOS O PARTE DE LA OBRA A SUBCONTRATAR.

I.2.- PROPUESTA ECONÓMICA

- E-1.- GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA
- E-2.- CARTA COMPROMISO-PROPOSICIÓN
- E-3.- CATÁLOGO DE OBRAS (MONTOS PARCIALES Y MONTO TOTAL DE LA PROPOSICIÓN.)
- E-4.- PROGRAMA DE OBRA Y MONTOS DE TRABAJO
- E-5.- ANÁLISIS DE LOS COSTOS HORARIOS DE MAQUINARIA
- E-6.- CÁLCULO DEL FACTOR DEL SALARIO REAL
- E-7.- ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS Y UTILIDAD
- E-8.- CÁLCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO
- E-9.- ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
- E-10.- PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO
- E-11.- PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL
- E-12.- PROGRAMA DE MONTOS DE LA ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO.

II.- INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Para la preparación de las propuestas LA DEPENDENCIA entrega la información complementaria a que se refieren los siguientes:



Santiago. vida y orden

Administración 2021 - 2024

santiago.gob.mx
Teléfono: 81 2451 5788 y 89

**Calle Mina #224, Col. Santa Rosalía,
C.P. 67320 Santiago, N.L., México**



**Secretaría
de Obras Públicas**
Gobierno de Santiago

Administración 2021 - 2024
Concurso No. MS-OP-RP-018-24-IR

Santiago, Nuevo León a 26 de febrero de 2024

A P É N D I C E S

A-1.- ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN.- Que contienen la información técnica y aclaraciones necesarias para la elaboración de la propuesta y ejecución de los trabajos. En su caso.

A-2.- PLANOS Y DIBUJOS BASE DE CONCURSO.- Que contiene los elementos esquemáticos que LA DEPENDENCIA juzga necesarios para la preparación e integración de la propuesta.

A-3.- MODELO DEL CONTRATO.- El documento que se utilizará para formalizar la adjudicación y que regirá durante la ejecución de los trabajos.

A-4.- AJUSTE DE COSTOS.-Documento utilizado cuando ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato, que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado, dichos costos podrán ser revisados.

Estas bases y los Apéndices deberán ser devueltos debidamente firmados por EL CONCURSANTE o su Representante Legal dentro de su sobre técnico o económico, falta de ello sea motivo de rechazo de la propuesta, esto es con el fin de que LA DEPENDENCIA tenga una constancia de que EL CONCURSANTE conoce el contenido y alcance de dichos documentos.

ATENTAMENTE

**MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEON
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**



Santiago. vida y orden

Administración 2021 - 2024

santiago.gob.mx
Teléfono: 81 2451 5788 y 89

**Calle Mina #224, Col. Santa Rosalia,
C.P. 67320 Santiago, N.L., México**



**Gobierno
de Santiago**

Administración 2021 - 2024

CONTRATO No. _____

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS.

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS
Y TIEMPO DETERMINADO**

TABLA DE DATOS GENERALES DEL CONTRATO _____

1.-CONTRATISTA:

REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA:

2.-OFICIO DE AUTORIZACIÓN:

3.-LA ADJUDICACION DEL CONTRATO SE REALIZO POR: _____

4.-ESCRITURA CONSTITUTIVA DEL CONTRATISTA _____ DE FECHA _____ OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO No. ____ E INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO EL No. _____ FOLIO ---- VOLUMEN _____ LIBRO No. ____ SEGUNDO AUXILIAR DE SOCIEDADES SECCIÓN COMERCIO EN FECHA DE: _____

5.-ACREDITACIÓN DEL MANDATARIO. TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA No. _____ DE FECHA _____ OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO No. _____ -

6.- DOMICILIO DEL CONTRATISTA: _____

7.- DESCRIPCION DE LA OBRA: _____

UBICACIÓN DE LA OBRA:, _____

9.- MONTO DEL CONTRATO INCLUYENDO EL I.V.A.: \$ _____ (00/100 M. N.)

10.- MONTO DE LA ASIGNACION APROBADA AL CONTRATO: \$ _____ (00/100 M.N.)

11.- FECHA DE INICIACION DE LA OBRA: _____

12.- FECHA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA: _____

13.- ANTICIPO PARA INICIO DE LA OBRA: **10 %** DEL IMPORTE DEL PRESENTE CONTRATO ASCIENDIENDO SU IMPORTE A LA CANTIDAD DE.: \$ _____ (00/100 M. N.)

14.- ANTICIPO ADICIONAL PARA LA COMPRA DE MATERIALES Y/O EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EN LA OBRA: **20 %** DEL IMPORTE DEL PRESENTE CONTRATO ASCIENDIENDO SU IMPORTE A LA CANTIDAD DE.: \$ _____ (00/100 M. N.)

15.- FECHA EN QUE SE ELABORARAN LAS ESTIMACIONES: **PERIODOS NO MAYORES DE 30 DIAS NATURALES POR TRABAJOS EJECUTADOS.**

16.- FECHA DE LA FIRMA DEL CONTRATO: _____



Santiago. vida y orden

Juárez y Abasolo 67300 Santiago, NL, México

santiago. ~~1 de 15~~

Teléfono: 81 2285 0004



**Gobierno
de Santiago**

Administración 2021 - 2024

CONTRATO No. _____

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN, REPRESENTADO POR EL C. LIC. DAVID DE LA PEÑA MARROQUIN, PRESIDENTE MUNICIPAL, C. LIC. HECTOR G. CHAVARRI DE LA ROSA, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, C. ANDRES MARTIN SALAZAR RODRIGUEZ, SÍNDICO SEGUNDO DEL AYUNTAMIENTO, C. LIC. FRANCISCO JAVIER ALMAGUER TAMEZ, TESORERO MUNICIPAL Y EL C. ING. MIGUEL ANGEL ESPINOZA JUAREZ, SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO" Y POR LA OTRA, LA EMPRESA; _____, representada por el _____ a quien se denominará EL CONTRATISTA, de acuerdo con lo siguiente:

DECLARACIONES

PRIMERA:- Declara **EL MUNICIPIO**

A) Manifiestan los C. Presidente Municipal C. Ing. Javier Caballero Gaona, Presidente Municipal, C. Lic. Hector G. Chavarri De La Rosa, Secretario Del Ayuntamiento, C. Lic. Jorge A. Flores Tamez, Síndico Segundo Del Ayuntamiento, C. C. Lic. Franciso Javier Almaguer Tamez, Tesorero Municipal Y El C. Ing. Miguel Angel Espinoza Juarez, Secretario De Obras Públicas; que en los términos de los artículos 1, 2, 4, 5, 14 fracciones I, II, 18, 27 fracciones II y X, 31 fracción II, 70, 72, 76 fracciones I, III y X, 78 fracciones V y VI y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública Municipal; así como los diversos artículos 2, 3, 10 inciso A) De Gobierno fracción IX, 11, 12, 14 fracciones I, IV y VI, 21 inciso B) De Carácter Financiero fracciones III y IV, 10 inciso A) fracción IX, 15 inciso B) fracción IV, 23, 24 inciso B) fracción I, y demás relativos del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Santiago, Nuevo León, tiene personalidad jurídica y capacidad legal para celebrar el presente contrato.

B) Que las erogaciones que se deriven del presente contrato se cubrirán con recursos propios.

C) Que tiene establecido su domicilio en la calle Abasolo No. 100 centro en Santiago N.L., mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

D) Que la adjudicación del presente contrato se realizó por **Invitación Restringida** de conformidad con el Artículo 24 fracción **II inciso A** de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

SEGUNDA: - **EL CONTRATISTA** declara:

A) Que es una persona moral legalmente constituida, acreditándolo mediante la presentación del primer testimonio de la escritura constitutiva N° _____ del tomo _____ volumen _____ foja _____ de fecha _____, otorgada ante la fe del _____, titular de la Notaría Pública N° _____ con ejercicio de Monterrey, N.L. inscrita en el Registro Público de la Propiedad bajo el N° _____ volumen _____ Libro No. _____ Segundo Auxiliar Escrituras de Sociedades Mercantiles Sección Comercio el día _____.

B) Que acredita su personalidad para representar a y con tal carácter signa el presente contrato, acreditándolo mediante la presentación del primer testimonio de la escritura mencionada en el inciso anterior donde se hace constar tal poder otorgado, siendo inscrita en el Registro Público de la Propiedad descrita anteriormente.

EL CONTRATISTA declara también ser mexicano y conviene, cuando llegare a cambiar de nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de Ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana todo derecho derivado de este contrato.

C) Que tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución de la obra objeto de este contrato.



Santiago. vida y orden

Juárez y Abasolo 67300 Santiago, NL, México

santiago 2 de 15

Teléfono: 81 2285 0004



**Gobierno
de Santiago**

Administración 2021 - 2024

CONTRATO No. _____

D) Que tiene establecido su domicilio en _____ mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato y que en caso de existir alguna modificación en el domicilio fiscal, lo notificará por escrito ante la Dirección de Obras Públicas de la Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ecología.

E) Que conoce el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León, y las Reglas Generales para la contratación y Ejecución de Obras Públicas y de los Servicios relacionados con las mismas para las Dependencias, así como los términos de referencia y las normas técnicas aplicables; el Programa de los trabajos que se le encomiendan y el Presupuesto con los volúmenes aproximados, que forman parte integrante de este contrato, además de:

1.- Proyectos arquitectónicos y de ingeniería; 2.- Normas de calidad de los materiales y equipos de instalación permanente; 3.- Especificaciones de construcción aplicables; 4.- Catálogo de conceptos, cantidades estimadas de trabajo, unidades de medida, precios unitarios, presupuestos con los volúmenes aproximados e importes parciales y el total de la proposición; 5.- Análisis de los precios unitarios de los conceptos de trabajo; 6.- Relación de los costos básicos de materiales puestos en obras, de la mano de obra y maquinaria de construcción que intervienen en los análisis anteriores; 7.- Programa de Adquisiciones de materiales y equipo de instalación permanente y su utilización; 8.- Análisis de los costos indirectos y particularmente del costo financiero; 9.- Programa de Ejecución de los trabajos detallado por conceptos, consignado por períodos las cantidades estimadas por ejecutar e importes correspondientes; 10.- Programa de utilización de la maquinaria y equipo de construcción; 11.- Programa de utilización del personal técnico, administrativo y de servicios; 12.- Procedimiento para el ajuste de costos y demás anexos, que integran el presente contrato, así como las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos.

F) Que ha tomado en consideración todas las circunstancias que pudieren afectar la ejecución de los trabajos, y se compromete a realizarlos oportunamente.

G) Que se encuentra inscrito en el Padrón de Contratistas de la Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ecología.

Por lo anterior expuesto, las partes otorgan lo que se consigna en las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- EL MUNICIPIO encomienda a EL CONTRATISTA, la realización de la obra: _____

y éste acepta y se obliga a realizarla hasta su total terminación acatando para ello, lo preceptuado en los diversos ordenamientos y normas aplicables; y lo establecido en el inciso "E" de la Declaración Segunda de este contrato, que se encuentran en el expediente técnico correspondiente, los cuales tienen el carácter de anexos para todo lo referente a las obligaciones que contrae el Contratista en el presente contrato.

Los conceptos específicos de la obra se detallan en el respectivo catálogo de conceptos que se añade al presente contrato como Anexo 1 y forma parte del mismo.

SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.- El monto total del presente contrato es de \$ _____
(_____ 00/100 m. n.) Incluyendo el I.V.A.



Santiago. vida y orden

Juárez y Abasolo 67300 Santiago, NL, México
santiago300.15
Teléfono: 81 2285 0004



**Gobierno
de Santiago**

Administración 2021 - 2024

CONTRATO No. _____

TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.- EL CONTRATISTA se obliga a iniciar los trabajos el día _____ y terminar el día _____ y de conformidad con el programa de ejecución que se haya aprobado, el que contiene un programa detallado por etapas y conceptos, consignando por períodos las cantidades de obra estimadas a ejecutar e importes correspondientes y, en su caso, el Diagrama de Ruta Crítica entregado.

En los casos fortuitos o de fuerza mayor, o cuando por cualquier otra causa no imputable a EL CONTRATISTA le fuera imposible a éste cumplir con el programa, solicitará oportunamente y por escrito la prórroga que considera necesaria, expresando los motivos en que se apoye su solicitud. EL MUNICIPIO resolverá sobre la justificación y procedencia de la prórroga y en su caso, concederá lo que haya solicitado EL CONTRATISTA o la que estime conveniente. Para la regularización del nuevo plazo, deberá establecerse la reprogramación en el convenio, previo registro en la bitácora de obra.

CUARTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.- EL MUNICIPIO se obliga a poner a disposición de EL CONTRATISTA el o los inmuebles donde deban llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieren para su realización.

Si se presentaran causas que impidan la terminación de las obras dentro de los plazos estipulados, que fueren imputables a EL CONTRATISTA; éste podrá solicitar también una prórroga y será optativo para EL MUNICIPIO, el concederla o negarla. En el caso de concederla, EL MUNICIPIO decidirá si procede imponer a EL CONTRATISTA las sanciones a que haya lugar, de acuerdo con la cláusula DÉCIMOTERCERA y, en caso de negarla, podrá exigir a EL CONTRATISTA el cumplimiento del contrato, ordenándole que adopte las medidas necesarias a fin de que la obra quede concluida oportunamente o bien procederá a rescindir el contrato de conformidad con lo establecido en la cláusula DECIMOQUINTA.

QUINTA.- ANTICIPOS.- Para el inicio de los trabajos EL MUNICIPIO no otorgará anticipo alguno a EL CONTRATISTA.

Así mismo, EL MUNICIPIO no otorgará anticipo alguno para la compra y producción de materiales de construcción a EL CONTRATISTA.

Los anticipos establecidos serán cubiertos en una sola exhibición, excepto cuando la obra deba ejecutarse en más de un ejercicio presupuestal, caso en el cual el anticipo para compra de insumos se cubrirá en tantas exhibiciones como ejercicios se prevea; aplicándose el porcentaje pactado al importe por ejecutar en cada uno de los ejercicios de acuerdo a lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

EL CONTRATISTA hará entrega a EL MUNICIPIO la garantía y factura correspondiente al anticipo; el cual será pagado dentro de un plazo no mayor de 10 días hábiles contados a partir de la fecha en que se hubieren recibido por la Dirección de Egresos de la Tesorería Municipal. En caso de que EL CONTRATISTA no presente estos documentos oportunamente, no lo eximen de su responsabilidad de iniciar y proseguir los trabajos encomendados conforme a lo establecido en el presente contrato.

El otorgamiento y amortización del anticipo, se sujetará a los procedimientos establecidos por la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, y demás normas complementarias.

SEXTA: -FORMA DE PAGO.- Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato se paguen mediante la formulación de estimaciones que abarcarán periodos de ejecución no mayor de 30 días naturales a partir de su aceptación; las cuales serán presentadas ante la Dirección de Obras de la Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ecología, para su registro y posteriormente serán entregadas a la residencia de supervisión dentro de los cuatro días hábiles siguientes a la fecha de corte que para la elaboración de las



Santiago. vida y orden

4 de 15
Teléfono: 81 2285 0004



**Gobierno
de Santiago**

Administración 2021 - 2024

CONTRATO No. _____

mismas se señalan en 30 días. La residencia de supervisión dentro de los ocho días hábiles siguientes a la entrega, deberá revisar y, en su caso, autorizar la estimación. Cuando las estimaciones no sean presentadas en el término antes señalado, se entregarán en la fecha de la siguiente estimación, por separado, para que **EL MUNICIPIO** inicie el trámite de pago.

Las estimaciones se liquidarán en un plazo no mayor de 20 días hábiles, contados a partir de la fecha en que se hubieren recibido por la Dirección de Egresos de la Tesorería Municipal, fecha que se hará constar en el contra recibo que le será entregado para la gestión de pago a **EL CONTRATISTA**, dentro de los plazos establecidos.

EL CONTRATISTA recibirá de **EL MUNICIPIO** como pago total por la ejecución satisfactoria de los trabajos objeto de este contrato el importe que resulte de aplicar los precios unitarios pactados a las cantidades de obra ejecutadas

Ni las estimaciones, ni las liquidaciones aunque hayan sido pagadas se considerarán como aceptación de las obras. Si **EL CONTRATISTA** estuviere inconforme con las estimaciones o la liquidación, tendrá un plazo de 20 días calendario a partir de la fecha en que se haya efectuado la estimación o la liquidación en su caso, para hacer por escrito la reclamación.

Por el simple transcurso de este lapso sin reclamación de **EL CONTRATISTA**, se considerará aceptada por él y sin derecho a ulterior reclamación o liquidación.

Es requisito indispensable para tramitar cualquier pago, acompañar a las estimaciones con: números generadores, croquis, fotografías de todos y cada uno de los conceptos estimados, bitácora de obra, pruebas de laboratorio en su caso y la demás documentación que a solicitud de la supervisión amparen los trabajos objeto de la estimación.

EL MUNICIPIO podrá realizar el trámite de pago de estimaciones correspondientes a trabajos aditivos o extraordinarios, sin necesidad de solicitar garantía adicional, o realizar convenio, siempre y cuando la cantidad acumulada del monto cobrado más el tramitado, no exceda del monto contratado originalmente, será requisito indispensable en el caso de las partidas extras, presentar lo estipulado en la CLAUSULA DECIMASEPTIMA, sin eximir con esto a **EL MUNICIPIO** y a **EL CONTRATISTA** de la obligación para formalizar los convenios necesarios, mismos que podrán realizarse al determinar el alcance total real de la obra.

Para cumplir con lo mencionado en el párrafo que precede, deberá considerarse lo establecido en el Punto No. 3 de la cláusula DECIMASEPTIMA.

SEPTIMA:- GARANTÍAS.- **EL CONTRATISTA** presentará a **EL MUNICIPIO**, la garantía para el cumplimiento del contrato la cual se constituirá por el diez por ciento del importe de la obra contratada, mediante póliza de institución autorizada conforme a lo previsto; cuando ésta se realice en más de un ejercicio presupuestal, la fianza se substituirá por otra equivalente al diez por ciento del importe de los trabajos aún no ejecutados, incluyendo en dicho importe los montos relativos a los ajustes de costos y convenios, si los hubiere.

La garantía deberá ser presentada dentro de los quince días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha en que el contratista hubiere recibido copia del fallo de adjudicación o de este contrato; para ejercicios subsecuentes, el mismo plazo contará a partir de la fecha en que la inversión autorizada se notifique por escrito al contratista. Si transcurrido el plazo respectivo no se hubiere otorgado la fianza, **EL MUNICIPIO** podrá determinar la rescisión administrativa del contrato.

EL CONTRATISTA a su elección presentará a **EL MUNICIPIO**, dentro de los 15 días naturales siguientes a la fecha en que suscriba y reciba copia de este documento, una fianza por el 10% del importe de la obra contratada, carta de crédito irrevocable por el equivalente al 5% del monto contratado, o bien aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al 5% del mismo monto en un fideicomiso especialmente constituido para ello a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que mediante el presente



Santiago. vida y orden

Juárez y Abasco 6700 Santiago, NL, México
5 de 15
santiago@ydo.mx
Teléfono: 81 2285 0004



**Gobierno
de Santiago**

Administración 2021 - 2024

CONTRATO No. _____

contrato se le imponen. Cuando la ejecución de los trabajos rebase un ejercicio presupuestal, la Garantía de cumplimiento se otorgará en los términos antes establecidos para el primer ejercicio, y en los ejercicios subsecuentes se sustituirá por otra equivalente al 10% ó 5% según corresponda, del importe de los trabajos aún no ejecutados, incluyendo en dicho importe los montos relativos a los ajustes de costos y convenios si los hubiere. En este caso, **EL CONTRATISTA** entregará la Garantía dentro de los 15 días naturales posteriores a la fecha en que le sea notificada por escrito la autorización de inversión que a su vez hubiere recibido **EL MUNICIPIO**.

Si la Garantía no se otorga en los plazos establecidos, **EL MUNICIPIO** podrá determinar la rescisión administrativa del contrato.

Por otra parte, **EL CONTRATISTA** garantizará los trabajos efectuados dentro de los quince días hábiles anteriores a la recepción formal de los mismos, substituyendo la fianza vigente por otra equivalente al diez por ciento del monto total ejercido por la obra, a fin de asegurar que se responda por los defectos, vicios ocultos y cualquier otra obligación en los términos de la Ley. La vigencia de esta garantía será de un año, contado a partir de la recepción formal o hasta que se corrijan los defectos o vicios ocultos y se satisfagan las obligaciones no cumplidas, que hubieren sido exigidas durante dicho año.

Quedarán a salvo las facultades de las dependencias y entidades para exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas.

Las Garantías deberán ser otorgadas a favor de la **Secretaría de Finanzas y Administración del Municipio de Santiago Nuevo León y/o Municipio de Santiago Nuevo León**, y estará vigente hasta que las obras materia de este contrato hayan sido recibidas por **EL MUNICIPIO**, o en su caso, durante al año siguiente a su terminación, para responder por cualquier responsabilidad derivada de este contrato, que resulte a cargo de **EL CONTRATISTA** y en favor de **EL MUNICIPIO**; en este caso la garantía continuará vigente hasta que **EL CONTRATISTA** satisfaga las responsabilidades. Tratándose de Fianza, la póliza deberá contener las siguientes declaraciones expresas por parte de la Institución que la otorgue:

a) Que la fianza se otorga atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en este contrato.

b) Que en el caso de que se prorrogue el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere este contrato, o exista espera, la vigencia de la fianza quedará automáticamente prorrogada, en concordancia con dicha prórroga o espera, hasta por un año después de haber sido entregada la obra.

c) Que para la cancelación de la fianza es requisito indispensable la conformidad expresa y por escrito de **EL MUNICIPIO**, salvo que se trate de la fianza otorgada en los términos del párrafo 3o. de esta cláusula pues en este caso se estará a lo allí dispuesto.

d) Que la Institución afianzadora, acepta expresamente lo establecido en los artículos 95, reglamento del Art. 95, 95 Bis, 118 y 118 Bis de la Ley Federal de Instituciones de Fianza en vigor.

Términos similares deberán expresarse en los documentos que constituyan la carta de crédito irrevocable o el fideicomiso, si **EL CONTRATISTA** opta por alguna de estas.

En el caso de que las partes acuerden la realización de trabajos extraordinarios o durante la ejecución de los mismos se autorice ajuste a los costos originales de este contrato, **EL CONTRATISTA** deberá presentar documento modificadorio de la entregada originalmente para garantizarlos en los mismos términos establecidos para el cumplimiento del contrato.

Juárez y Abasolo 67300 Santiago, NL, México

santiago, 6 de 15

Teléfono: 81 2285 0004



Santiago. vida y orden



**Gobierno
de Santiago**

Administración 2021 - 2024

CONTRATO No. _____

Si a **EL CONTRATISTA** se le otorgan anticipos, éste deberá asegurarlos mediante la presentación de una Garantía que ampare la totalidad del o los importes que por este concepto se señala en la Cláusula Quinta de este Contrato, en términos semejantes a los expresados en esta cláusula.

El anticipo se entregará contra la presentación de la garantía y la factura correspondiente. El no presentar los documentos no exime a **EL CONTRATISTA** de su responsabilidad de iniciar y concluir los trabajos del presente contrato en el plazo pactado.

Se obliga a constituir en la forma, términos y procedimientos previstos por la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León y las Reglas Generales para la Contratación y Ejecución de las Obras Públicas y de los Servicios relacionados con las mismas, las garantías a que haya lugar con motivo de cumplimiento de éste contrato y de los anticipos que le sean entregados por **EL MUNICIPIO**.

OCTAVA.- AJUSTE DE COSTOS.- Las partes acuerdan la revisión de los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato cuando ocurran circunstancias imprevistas de orden económico que determinan un aumento o reducción de los costos en los trabajos aún no ejecutados al momento de ocurrir dicha contingencia. El acuerdo de aumento o reducción correspondiente, deberá ser aprobado por el Secretario de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ecología.

El ajuste de costos no procede respecto de las cuotas compensatorias a que conforme a la ley de la materia, pudiera estar sujeta la importación de bienes contemplado en la realización de la obra.

La revisión de los costos se realizará en base a lo establecido en los artículos 71, 72, 73, 74, 75 y 76 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

La revisión será promovida por **EL MUNICIPIO** o a solicitud escrita de **EL CONTRATISTA**, la que deberá acompañarse de la documentación comprobatoria necesaria dentro de un plazo que no excederá de 20 días hábiles siguientes a la fecha de publicación de los relativos de precios aplicables al ajuste de costos que solicite; **EL MUNICIPIO** dentro de los 20 días hábiles siguientes, con base en la documentación aportada por **EL CONTRATISTA**, resolverá sobre la procedencia de la petición.

La aplicación del procedimiento antes señalado se detalla en el anexo específico que forma parte de este contrato. El importe del o los ajustes obtenidos de conformidad con esta cláusula, se afectarán en un porcentaje igual al del anticipo concedido para la compra y producción de insumos.

Los ajustes se calcularán a partir de la fecha en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos, y sólo procederán respecto de la obra faltante por ejecutar conforme al Programa de ejecución pactado o, en caso de existir atraso no imputable a **EL CONTRATISTA**, con respecto al Programa que se hubiese convenido. Cuando el atraso sea imputable a **EL CONTRATISTA**, procederá el ajuste de costos exclusivamente para la obra pendiente de prestar conforme al Programa en vigor; dejando fuera del ajuste la o las cantidades de los conceptos de trabajo que presenten atraso.

NOVENA.- RECEPCIÓN DE TRABAJOS.- **EL MUNICIPIO** recibirá los trabajos hasta que sean terminados en su totalidad, si los mismos hubieren sido terminados de acuerdo con las especificaciones convenidas y demás estipulaciones de este contrato. Independientemente de lo anterior, se efectuarán recepciones parciales de las obras en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando satisfagan los requisitos que se señalan:

a) Cuando, sin estar terminada la totalidad de la obra, la parte ejecutada se ajuste a lo convenido y pueda ser utilizada, a juicio de **EL MUNICIPIO**. En este caso se liquidará a **EL CONTRATISTA** lo ejecutado, b) Cuando **EL MUNICIPIO** determine suspender las obras y lo ejecutado se ajuste a lo pactado, en este caso se cubrirá a **EL CONTRATISTA** el importe de las obras ejecutadas, c) Cuando de común acuerdo **EL MUNICIPIO** y **EL CONTRATISTA** convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato, las

Juárez y Abasolo 67300 Santiago, NL, México

santiago7 de 15

Teléfono: 81 2285 0004



Santiago. vida y orden



obras que se reciban, se liquidarán en la forma que las partes convengan, conforme a lo establecido en este contrato, d) Cuando **EL MUNICIPIO** rescinda Administrativamente el contrato, en los términos del mismo, la recepción parcial quedará a juicio de **EL MUNICIPIO** que liquidará el importe de los trabajos que decida recibir, e) Cuando la autoridad jurisdiccional competente declare rescindido el contrato, se estará a lo dispuesto por la resolución que de dicha autoridad emane.

Tanto en el caso de recepción normal de las obras, como en aquellos a que se refieren los incisos anteriores, a), b), c) y d), se procederá a recibir las obras de que se trate dentro de un plazo de 30 días hábiles contados a partir de su terminación, o de la fecha en que se presente alguna de las situaciones previstas en los incisos mencionados, levantándose al efecto el acta respectiva de entrega y recepción de obras, y se procederá a formular la liquidación correspondiente.

Será condición previa e indispensable para la firma del Acta, hacer la entrega a **EL MUNICIPIO** de los Planos originales, Licencias y demás documentos técnicos de la obra; en los cuales constarán, en su caso, las modificaciones solicitadas por aquella.

Si al recibirse las obras existieron reclamaciones de **EL CONTRATISTA** pendientes de resolver, se decidirá de inmediato sobre las mismas de ser posible o, en todo caso, a más tardar en un plazo de 30 días naturales contados a partir de la recepción. La recepción parcial o total de las obras y la liquidación de su importe, se efectuarán sin perjuicio de las deducciones que deben hacerse por concepto de sanciones en los términos de este contrato.

EL MUNICIPIO se reserva el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados.

DÉCIMA:- REPRESENTANTE DE EL CONTRATISTA.- EL CONTRATISTA se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, un superintendente de construcción permanente, profesionista con cédula profesional acorde al trabajo a desarrollar, el cual deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato.

EL MUNICIPIO se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

DECIMAPRIMERA:- RELACIONES LABORALES.- EL CONTRATISTA como empresario y patrón del personal que ocupa, con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social; **EL CONTRATISTA** conviene por lo mismo en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de **EL MUNICIPIO** en relación con los trabajos que ampara este contrato.

DECIMASEGUNDA:- RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.- EL CONTRATISTA se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen así como la obra contratada cumplan con las normas de calidad establecidas en el anexo que se refiere a especificaciones generales y complementarias de la obra objeto de este instrumento y a que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de **EL MUNICIPIO**, así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a **EL MUNICIPIO** en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato.

Igualmente se obliga **EL CONTRATISTA** a no ceder a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, así como los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este contrato, sin previa aprobación expresa y por escrito de **EL MUNICIPIO** en los términos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.





**Gobierno
de Santiago**

Administración 2021 - 2024

CONTRATO No. _____

EL CONTRATISTA será el único responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, equilibrio ecológico y protección al medio ambiente, así como a las disposiciones establecidas al efecto por la Secretaría de Desarrollo Urbano Obras Públicas y Ecología y las demás que resulten aplicables. Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia, serán a cargo de **EL CONTRATISTA**.

Cuando los trabajos no se hayan realizado de acuerdo a lo estipulado en el contrato conforme a las órdenes de **EL MUNICIPIO** o le aparecieren desperfectos o vicios dentro del año siguiente a la fecha de recepción de los mismos, **EL MUNICIPIO** ordenará su reparación o reposición inmediata por cuenta de **EL CONTRATISTA**, sin que tenga derecho a retribución alguna. Si éste no atendiere los requerimientos de **EL MUNICIPIO** en un plazo de 15 días naturales, **EL MUNICIPIO** hará efectiva la garantía de cumplimiento o de buena calidad que hubiese entregado **EL CONTRATISTA** conforme a lo establecido en la Cláusula Séptima de este Contrato.

La conservación y riesgo de las obras hasta el momento de su recepción, serán a cargo de **EL CONTRATISTA**.

EL CONTRATISTA se obliga a responder de los daños y perjuicios y responsabilidad civil que por el incumplimiento de cualquier especificación o por negligencia de su parte se lleguen a causar a terceros, con el equipo o material utilizado y la obra en sí, durante el proceso de desarrollo de la misma o una vez terminada ésta; de tal manera que cualquier responsabilidad y trámite derivados de lo anterior serán asumidos por **EL CONTRATISTA**, por lo que **EL MUNICIPIO** queda eximido de la realización de cualquier trámite, pago de daños y perjuicios y/o responsabilidad civil que por cualquier motivo se deriven de la negligencia o incumplimiento referidos; no obstante, cuando se reclame pago de daños a **EL MUNICIPIO** y éste acuerde que debe responderse por los mismos, la erogación que por tal motivo haga **EL MUNICIPIO** será rembolsado por **EL CONTRATISTA**, previo requerimiento de **EL MUNICIPIO**.

DECIMATERCERA:- PENAS CONVENCIONALES.- **EL CONTRATISTA** está obligado a concluir cada una de las etapas que conforman los trabajos materia de este contrato en la fecha prevista para ello en el programa de obra aprobado; por lo que en caso de no ser así, **EL MUNICIPIO** podrá aplicar, a título de pena convencional, una sanción que será el equivalente al 3% del valor de la etapa que debió de concluirse, por cada día de retraso en su terminación, en la inteligencia de que al efectuarse la verificación correspondiente, se tendrá a los trabajos mal ejecutados por no realizados.

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas en este contrato no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito, fuerza mayor o cualquier otra causa no imputable a **EL CONTRATISTA** ya que, en tal evento, **EL MUNICIPIO** hará al programa de Obra las modificaciones que a su juicio procederán. En caso de que **EL MUNICIPIO**, con fundamento en las cláusulas DECIMAQUINTA y DECIMASEPTIMA No. 5 y 6, determine la rescisión administrativa de este contrato hará efectivas las garantías que por concepto de cumplimiento haya entregado **EL CONTRATISTA**.

Notificada la rescisión administrativa del contrato a **EL CONTRATISTA** éste estará obligado a reintegrar, dentro de los 15 días naturales siguientes a la fecha de notificación, el saldo del anticipo pendiente de amortizar; de no hacerlo pagará, además, gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el crédito fiscal. Los gastos financieros se calcularán sobre el saldo no amortizado y se computarán por días calendario desde que se venza el plazo y hasta la fecha en que sea reintegrado el anticipo.

Lo establecido en el párrafo anterior se aplicará también cuando en la última estimación no se amortice la totalidad del anticipo, en esta situación el plazo correrá a partir de la fecha en que sea presentada a cobro la última estimación.



Santiago. vida y orden

Juárez y Abasolo 67300 Santiago, NL, México

santiago 9 de 15

Teléfono: 81 2285 0004



Cuando **EL CONTRATISTA** reciba pagos en exceso, este deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso mas los intereses correspondientes conforme a una tasa igual a la establecida en el párrafo tercero de esta Cláusula. Los intereses, se calcularán sobre las cantidades pagadas de más y computados por días calendario desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan a disposición de **EL MUNICIPIO**.

Tratándose de una sanción impuesta en los términos del párrafo primero de esta cláusula, la misma será notificada por escrito a **EL CONTRATISTA** para que sea descontada del pago de la siguiente estimación. Lo anterior, sin perjuicio de que **EL MUNICIPIO** determine la rescisión administrativa del contrato y haga efectiva la garantía de cumplimiento y, en su caso, la del anticipo.

DECIMACUARTA:- SUSPENSIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.- EL MUNICIPIO podrá suspender temporalmente en todo o en partes la obra contratada, en cualquier momento, por causas justificadas o por razones de interés general. En tal caso el Contrato podrá continuar produciendo todos los efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión; al efecto, **EL MUNICIPIO** informará por escrito a **EL CONTRATISTA** sobre la duración aproximada de la suspensión y concederá la ampliación de plazo que se justifique, en los términos de la Cláusula Tercera.

Cuando **EL MUNICIPIO** ordene la suspensión por causa no imputable a **EL CONTRATISTA**, pagará a éste, a los precios unitarios fijados en este contrato, las cantidades de trabajo que hubiere ejecutado hasta la fecha de la suspensión. Por los trabajos ejecutados o servicios prestados que no hayan sido considerados, o no puedan considerarse como unitarios, se celebrará el convenio correspondiente y se liquidarán según se acuerde.

El presente contrato podrá darse por terminado en forma anticipada, administrativamente por **EL MUNICIPIO**, previa comunicación a **EL CONTRATISTA**, sin necesidad de reclamación judicial y sin responsabilidad para **EL MUNICIPIO**; cuando existan causas de interés general, surjan causas que de continuar la vigencia de este contrato se provoque un daño a **EL MUNICIPIO** o existan circunstancias que extingan la necesidad de ejecutar las obras contratadas. Para la liquidación de pagos a **EL CONTRATISTA**, se aplicarán las mismas reglas establecidas para la suspensión en el párrafo anterior.

DECIMAQUINTA:- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. EL MUNICIPIO podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato por causas de interés general. La contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León y las demás normas legales y disposiciones administrativas sobre la materia, así como el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de **EL CONTRATISTA** que se estipulan en el presente contrato, da derecho a su rescisión inmediata sin responsabilidad para **EL MUNICIPIO**, además a que se apliquen a **EL CONTRATISTA** las penas convencionales, conforme a lo establecido en este contrato, y se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.

DECIMASEXTA:- Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, y las demás normas legales y disposiciones administrativas que le sean aplicables en todo lo no previsto en el mismo.

DÉCIMA SÉPTIMA.- OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS:

1.- Trabajos Adicionales y/o Extraordinarios.

Cuando a juicio de **EL MUNICIPIO** y por necesidades de la obra sea necesario llevar a cabo conceptos o cantidades de trabajo no contemplados en el Proyecto, se procederá de la siguiente forma.





1.1. Deberá quedar asentado el compromiso de las partes en la Bitácora de la Obra.

a) Cuando a juicio de **EL MUNICIPIO** se requiera la ejecución de cantidades de trabajo adicionales a las pactadas en este Contrato, **EL MUNICIPIO** estará facultado para ordenar a **EL CONTRATISTA** la ejecución de las mismas, y este se obliga a realizarlos conforme a los precios unitarios aplicables de este Contrato. Siempre y cuando éstos no impliquen variaciones substanciales al proyecto original.

b) Si lo que se requiere es la ejecución de nuevos conceptos de obra **EL CONTRATISTA**, a requerimiento de **EL MUNICIPIO**, y dentro del plazo que esta señale, someterá a su consideración los nuevos precios unitarios acompañados de sus respectivos análisis, en la inteligencia de que para la fijación de estos precios deberá aplicar el mismo criterio que siguió para la determinación de los precios unitarios establecidos en este contrato. Si ambas partes llegaren así a un acuerdo respecto a los precios unitarios de los nuevos conceptos de obra, **EL MUNICIPIO** ordenará su ejecución y **EL CONTRATISTA** se obliga a ejecutarlos conforme a dichos precios, mismos que se incorporarán al contrato para todos sus efectos.

1.2. POR TERCERA PERSONA

a) Si **EL MUNICIPIO** no opta por la solución anterior podrá encomendar la ejecución de los trabajos extraordinarios a tercera persona ajustándose a los Procedimientos de Contratación y Ejecución de Obra Pública en su Capítulo I, en los términos de los artículos 24 y 25, así como también en su artículo 48 fracción VI y el párrafo II del mismo, de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León; por lo que **EL MUNICIPIO** no incurrirá en el supuesto de excepción a la Licitación Pública como lo estipula el artículo 92 de la Ley antes mencionada.

2.- SUPERVISIÓN DE LAS OBRAS.- **EL MUNICIPIO** tendrá derecho de suspender en todo tiempo las obras objeto de este contrato y dará a **EL CONTRATISTA** por escrito las instrucciones pertinentes para su ejecución a fin de que se ajuste al proyecto y a las modificaciones que del mismo ordene **EL MUNICIPIO**, especialmente por lo que se refiere a: a) Cuidar que **EL CONTRATISTA** ejecute las obras de acuerdo con los planos, proyectos, especificaciones y programas de obras que hayan sido aprobados, b) autorizar cualquier cambio o modificación a la documentación técnica antes citada, c) Rechazar materiales de calidad o resistencia que no se ajusten a los especificados, d) Vetar la designación de personal incompetente ó negligente, e) ordenar la sustitución del residente en las obras en el caso antes indicado, f) Fijar las pruebas de materiales que se requieren, g) Ordenar el retiro de escombros o equipos que no se utilicen, h) Oponerse a que sigan procedimientos de ejecución contrarios a lo especificado o a los que la técnica exige, i) Dictar órdenes y adoptar las medidas necesarias para que las obras se realicen conforme a este contrato y sus anexos.

2.1. **EL MUNICIPIO** establecerá la residencia de supervisión, con anterioridad a la iniciación de la obra, y será la responsable directa de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, incluyendo la aprobación de las estimaciones presentadas por el contratista, así como del control de la bitácora en las obras, que servirá como único medio de comunicación oficial entre **EL MUNICIPIO** y **EL CONTRATISTA**, asentando en ella los asuntos sobresalientes que de alguna forma afecten al proyecto en el costo o en la ejecución misma de la obra. Los errores, fallas u omisiones de la residencia del supervisor no eximen el cumplimiento de las obligaciones de **EL CONTRATISTA** con respecto a **EL MUNICIPIO**.

El residente de supervisión representará directamente a **EL MUNICIPIO** ante **EL CONTRATISTA** y terceros en asuntos relacionados con la ejecución de los trabajos o derivados de ellos, en el lugar donde se ejecutan las obras o en las Oficinas de **EL MUNICIPIO**.

2.2. Para los efectos del punto anterior, el residente de supervisión tendrá a su cargo cuando menos: a) Llevar la bitácora de la obra, en la que obligatoriamente se anotarán todas las incidencias relevantes de la misma y que estará disponible para el contratista, en las oficinas de la supervisión de obra, en días y horas hábiles; todas las notas deberán ser firmadas por el residente de la supervisión y el contratista; b) Verificar que los trabajos se realicen conforme a lo pactado en el contrato; c) Revisar, aprobar y firmar los números generadores

Juárez y Abasolo 67300 Santiago, NL, México

santiago, 11 de 15

Teléfono: 81 2285 0004





que amparen los trabajos ejecutados, conjuntamente con **EL CONTRATISTA**, los cuáles servirán de base para la elaboración de la estimación de dichos trabajos, para que posteriormente se proceda al trámite de pago correspondiente; d) Autorizar las cantidades de trabajo adicionales que deberán ser registradas y firmadas por las partes en la bitácora de la obra; e) Constatar la terminación de los trabajos.

2.3. **EL MUNICIPIO**, por medio de la Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ecología independientemente de la residencia de supervisión, podrá realizar cuantas inspecciones o actos de supervisión considere pertinentes para la adecuada vigilancia de la correcta ejecución de la obra y el cumplimiento de las obligaciones del contratista.

3.- **Modificaciones al programa, especificaciones y variaciones de las cantidades de trabajo.**- Durante la vigencia del presente contrato **EL MUNICIPIO** podrá modificar el programa, los planos y las especificaciones, dando aviso por escrito con oportunidad a **EL CONTRATISTA** y este se obliga a acatar las instrucciones correspondientes. En el caso de que, con motivo de las modificaciones ordenadas, el importe total de las obras que deba realizar **EL CONTRATISTA** excediera la cantidad estipulada en la cláusula SEGUNDA, las partes celebrarán convenios por la cantidad excedente y hasta un 25% del monto o del plazo pactados originalmente. Si las modificaciones exceden en porcentaje indicado o varían substancialmente el proyecto se celebrará por una sola vez un convenio adicional.

Queda expresamente estipulado que las cantidades de trabajo consignadas en el presente contrato son aproximadas y sujetas a variaciones sin que por este concepto los precios unitarios convenidos deban modificarse.

3.1. **EL CONTRATISTA** podrá ejecutar los trabajos adicionales una vez establecidos en la bitácora de la obra, documento que el residente de supervisión asignado por **EL MUNICIPIO**, deberá llevar obligatoriamente, registrando las incidencias relevantes de la obra, y estará a disposición de **EL CONTRATISTA**; todas las notas deberán ser firmadas por el residente de la supervisión y **EL CONTRATISTA**; este será el único documento de soporte para la formalización de los convenios.

3.2. Los convenios deberán ser elaborados con el pleno conocimiento del alcance real de la obra.

3.3. **EL CONTRATISTA** declara y está de acuerdo en las retenciones del 5 al millar, por concepto del Servicio de Inspección y Vigilancia que efectúa la Secretaría de la Función Pública, en los términos de la Ley Federal de Derechos.

4.- **Rescisión del Contrato.**- Las partes convienen en que el contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento, y al respecto aceptan que cuando sea **EL MUNICIPIO** quien determine rescindirlo, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello con que se cumpla el procedimiento que se establece en el punto N° 5 de esta cláusula, en tanto que si **EL CONTRATISTA** es quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la declaración correspondiente. Las causas que pueden dar lugar a la rescisión por parte de **EL MUNICIPIO** sin necesidad de declaración judicial, son las que a continuación se señalan:

a) Si **EL CONTRATISTA** no inicia las obras objeto de este contrato en la fecha que le señale **EL MUNICIPIO**, si las suspende injustificadamente, o si se niega a reparar o reponer alguna parte de ellas que hubieren sido rechazadas como defectuosas por **EL MUNICIPIO**.

b) Si no ejecuta el trabajo de conformidad con lo estipulado o, sin motivo alguno, no acata las órdenes dadas por **EL MUNICIPIO**.

c) Si no da cumplimiento al programa de trabajo y, a juicio de **EL MUNICIPIO**, el atraso puede dificultar la terminación satisfactoria de las obras en el plazo estipulado.

Juárez y Abasolo 67300 Santiago, NL, México





- d) Si no cubre oportunamente los salarios de sus trabajadores, las prestaciones de carácter laboral, el seguro social o infonavit.
- e) Si se declara en concurso mercantil o si se hace cesión de bienes en forma tal que afecte a este contrato, o en caso de huelga de su personal que afecte el programa de trabajo.
- f) Si **EL CONTRATISTA** no da a **EL MUNICIPIO** y a las dependencias oficiales que tengan facultades de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de las obras.
- g) Si cambia su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito el tener esa nacionalidad.
- h) Si siendo extranjero, invoca la protección de su gobierno en relación con el presente contrato, y
- i) En general por el incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA** de cualquiera de las estipulaciones contenidas en el presente contrato y sus anexos, las leyes o reglamentos aplicables, así como a las ordenes de **EL MUNICIPIO**.

En caso de incumplimiento o violación por parte de **EL CONTRATISTA** de cualquiera de las obligaciones consignadas a su cargo en este contrato, **EL MUNICIPIO** podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo, aplicando en su caso las penas convenidas, o bien, declarar la rescisión conforme el procedimiento que se señala en el número siguiente.

5.- Procedimiento de Rescisión o de Terminación Anticipada del Contrato.- Si **EL MUNICIPIO** considera que **EL CONTRATISTA** ha incurrido en alguna de las causas de rescisión que se consignan en este contrato, lo comunicará a **EL CONTRATISTA** en forma fehaciente, a fin de que en un plazo no mayor de 10 días naturales exponga lo que a su derecho convenga. Si **EL CONTRATISTA**, no expone razón alguna, o si después de analizar las razones aducidas por este, **EL MUNICIPIO** estima que las mismas no son satisfactorias, dictará la resolución que proceda conforme a lo establecido en el último párrafo del punto que antecede basándose en las constancias que obren en sus registros.

La terminación anticipada se efectuará mediante acuerdo de **EL MUNICIPIO**, el cual será comunicado a **EL CONTRATISTA**, para proceder al finiquito de los trabajos en proceso y liquidación de los pagos pendientes.

6.- Personal.- **EL CONTRATISTA** aportará a su exclusivo cargo, el personal competente y debidamente calificado que se requiera para la ejecución de las obras, con el que haya celebrado los contratos de trabajo a que se refiere la Ley Federal del Trabajo, lo que se obliga a demostrar a **EL MUNICIPIO**, en el momento que se le requiera.

7.- Materiales y Equipos.- **EL CONTRATISTA** proporcionará a su exclusivo cargo, aquellos materiales y equipos que sean por su cuenta conforme a las especificaciones de las obras y el catálogo de concepto de obra correspondiente que forma parte de este contrato, ajustándose todos los materiales y equipos a la calidad, tipo y resistencia fijadas en las especificaciones y normas vigentes.

Aquellos materiales o equipos que no sean a cargo y respecto a los cuales debe ejecutar sólo su instalación, serán entregados a **EL CONTRATISTA** por **EL MUNICIPIO** y, previamente a su recepción, **EL CONTRATISTA** efectuará las pruebas necesarias para conocer su buen estado, calidad y resistencia a efecto de comprobar que las mismas se ajusten a las especificadas, en la inteligencia de que desde el momento en que recibe esos materiales o equipos, será responsable por la conservación de su calidad, almacenaje, uso, manejo y cualquier otra maniobra que se requiera durante la ejecución de los trabajos de su competencia. Todo el material o equipo que se le entregue deberá firmarse de recibido, tanto por **EL MUNICIPIO** como por **EL**





**Gobierno
de Santiago**

Administración 2021 - 2024

CONTRATO No. _____

CONTRATISTA, esto para constancia únicamente de la cantidad de los materiales o equipos que se le proporcionan.

8.- Maquinaria y Herramienta.- **EL CONTRATISTA** aportará por su cuenta la maquinaria y herramienta que se requieran para la ejecución de los trabajos encomendados y se obliga a reparar dichos elementos cuando así se requiera. Igualmente retirará del lugar de ejecución de los trabajos, aquellos que no se encuentren en uso, de manera que no sea entorpecida la ejecución de los trabajos.

DECIMAOCTAVA.- LEGISLACIÓN APLICABLE.- En caso de suscitarse alguna controversia en relación a la interpretación o cumplimiento del presente contrato, las partes están de acuerdo y convienen en sujetarse a los ordenamientos legales vigentes para el Estado de Nuevo León.

DECIMANOVENA.- TRIBUNALES COMPETENTES.- Sin perjuicio de lo estipulado en la cláusula decimoquinta y sin renunciar **EL MUNICIPIO** al procedimiento Administrativo de existir causa de Rescisión, ambas partes están de acuerdo en someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales competentes en Materia Administrativa del Estado de Nuevo León, en caso de surgir controversia relacionada con el cumplimiento del presente contrato, renunciando para ello a la competencia que por razón de su domicilio o por cualquier otro motivo pudiera corresponderles.

Enteradas las partes del alcance y contenido del presente contrato, el cual consta de _____ fojas útiles por el anverso, manifiestan que no existe impedimento legal o vicio alguno de voluntad o de consentimiento que pudiera invalidarlo y lo firman en todas sus hojas en Santiago, Nuevo León, el ____ de _____ de **2015** dos mil Quince.

POR EL MUNICIPIO

PRESIDENTE MUNICIPAL

SINDICO SEGUNDO

TESORERO MUNICIPAL

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



Santiago. vida y orden

Juárez y Abasolo 67300 Santiago, NL, México
santiago, NL, 14 de 15
Teléfono: 81 2285 0004



**Gobierno
de Santiago**

Administración 2021 - 2024
CONTRATO No. _____

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

POR EL CONTRATISTA

REPRESENTANTE LEGAL

Ultima hoja del Contrato de Obra Pública No. _____ que celebra el **MUNICIPIO DE SANTIAGO**, N.
L. y la empresa: _____



Santiago. vida y orden

Juárez y Abasolo 67300 Santiago, NL, México
santiago, NL 15 de 15
Teléfono: 81 2285 0004