



**ENTREGA – RECEPCION DE OBRA  
ADMON. 2021 – 2024**

**Estado:** NUEVO LEON

**Programa:** RECURSOS PROPIOS MUNICIPALES 2022.

**Sub - Programa:**

**1.- Identificación de la Obra:**

**No. de Obra:** No. MS-OP-RP-010-23-IR

**Nombre de la Obra:** REHABILITACION EN OFICINAS PARA ATENCION A CIUDADANOS.

**Municipio:** SANTIAGO N. L.

**2.- Antecedentes:**

Indicar si la obra es por: Administración Directa ( ) Contrato ( X )

**Modalidad de Ejecución:** INVITACION RESTRINGIDA

**Número de Concurso:** MS-OP-RP-010-23-IR **Fecha de Concurso:** 26 DE ABRIL 2023

**Fecha de Adjudicación:** 28 DE ABRIL DE 2023.

**Número de Contrato:** MS-OP-RP-010-23-IR **Fecha de Contrato:** 28 DE ABRIL 2023

**Monto original contratado:** \$663,762.75 **Fecha de convenio:**

**Monto total de Convenios:**

**Monto total de Escalatorias:** NINGUNO

**Monto total Ejercido de la Obra:** \$ 663,762.75

**Contratista:** JUAN MANUEL GARCIA TREVIÑO

**Fecha de inicio** 29/ABR/2023

**Fecha de terminación:** 28/MAY/2023

**Fecha real de inicio** 29/ABR/2023

**Fecha real de terminación:** 28/MAY/2023  
*Administración 2021 - 2024*





3.- Descripción de trabajos ejecutados: ACABADOS, EQUIPAMIENTO, LIMPIEZA.

4.- Garantías:

Fianza de Cumplimiento:

Nota: La presente Fianza ampara el monto total del contrato No. MS-OP-RP-010-23-IR

**Compañía Afianzadora: SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S. A.**

**Número de Fianza: 2705311**

**Fecha de Fianza 28 DE ABRIL DE 2023**

**Importe: \$66,376.27**

**Período de Vigencia 28 DE ABRIL DE 2023 A LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS**

**Fianza: ( X )**

**Fideicomiso: ( )**

Fianza por defectos o vicios ocultos:

**Compañía Afianzadora: SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S. A.**

**Número de Fianza: 2705311**

**Fecha de Fianza 28 DE ABRIL DE 2023**

**Importe: \$66,376.27**

**Período de Vigencia: HASTA UN AÑO A PARTIR DE LA RECEPCION FORMAL DE LOS TRABAJOS O HASTA QUE SE CORRIGAN LOS DEFECTOS Y/O VICIOS OCULTOS EN CASO DE HABERLOS**

5.- Inversión:

	Año Fiscal	Total	Federal	Estatal	Municipal	Beneficiarios
<b>Inversión Aprobada</b>	2023	----	----	----	\$663,762.75	----
<b>Inversión Ejercida</b>	2023	----	----	----	\$663,762.75	----

6.- Desglose de la Inversión Ejercida: Estimaciones y/o Relación de gastos. ( Por Contrato )

ESTIMACIONES	PERIODO	AMORTIZACION S/I.V. A.	ANTICIPOS C/ I.V.A.	ESTIMACION ES C/IVA
NORMAL 1	28-ABR-23 AL 13-MAY-23			\$270,228.66
NORMAL 2	14-MAY-23 AL 28-MAY-23			\$393,534.09





	SUBTOTAL DE AMORTIZACIONES			
	IVA DE AMORTIZACIONES			
	TOTAL DE AMORTIZACIONES			
		TOTAL ANTICIPO		
		SALDO ANTICIPO	\$ 0.00	
		TOTAL EJERCIDO		\$663,762.75
		IMP. CONTRATADO		\$663,762.75
		SALDO		\$0.00

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación:

SE REALIZO EN EL TIEMPO PREVISTO

7.- **Participó el Comité Comunitario:** Sí ( ) No ( X )

8.- **Señalar la forma de participación del Comité Comunitario:**

9.- **Términos bajo los cuales se efectúa la recepción:** Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones es recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

La presente acta no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la (s) fianza (s) de garantía de estos Trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción.

Los representantes de las diferentes entidades que intervienen podrán firmar esta acta en forma condicionada, indicando las razones de su condicionamiento y en caso de existir cualquier inconformidad por parte del Comité Comunitario en relación con la obra, hacerlo manifiesto.

Una vez firmada la presente acta se tendrá por finiquitado el contrato de la obra en cuestión, por lo que no se aceptarán reclamaciones adicionales posteriores a la fecha de la firma.

10.- **Entrega – Recepción.**





**Secretaría  
de Obras Públicas**  
Gobierno de Santiago

*Administración 2021 - 2024*

El Municipio de: SANTIAGO, N. L., recibe la obra del Contratista: **JUAN MANUEL GARCIA TREVIÑO** y por medio de esta acta y en este momento se hace entrega a: **PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SANTIAGO NUEVO LEON**; Quien será la dependencia responsable de su operación, conservación y mantenimiento, quien la recibe de conformidad a reserva de lo señalado en el punto número 9 (nueve), y de lo cual quedó debidamente enterado el Comité Comunitario.

Se firma este ejemplar en original en la SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS, en calle Mina No. 224 Palacio de Justicia, Santiago Nuevo León, Siendo las **10:00** horas del día **1** de **JUNIO** de **2023**.

ING. MIGUEL ANGEL ESPINOZA JUAREZ  
Secretario de Obras Públicas

ING. JESUS HECTOR GARCIA SIFUENTES  
Director de Obras Públicas

C. JUAN MANUEL GARCIA TREVIÑO  
Contratista

ING. ESTEBAN CAVAZOS PEÑA  
Supervisor de Obra



**Santiago. vida y orden**

*Administración 2021 - 2024*

*santiago.gob.mx*  
*Teléfono: 81 2451 5788 y 89*

**Calle Mina #224, Col. Santa Rosalia,  
C.P. 67320 Santiago, N.L., México**