



PRESUPUESTO BASE

OBRA: REMODELACION DEL PALACIO MUNICIPAL					
UBICACIÓN: COMUNIDAD EL CERCADO, SANTIAGO N.L.					
No.		UNIDAD	CANTIDAD	P.U	IMPORTE
REMODELACION PALACIO MUNICIPAL					
A01	PRELIMINARES				
1.01	Demolición de muros de block. Incluye: equipo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	30.00	\$ 164.00	\$ 4,920.00
1.02	Desinstalación de rejas metálicas con entrega a la dependencia. Incluye: equipo, herramienta y mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	LOTE	1.00	\$ 35.000.00	\$ 35.000.00
1.03	Carga y acarreo de material producto de la demolición, volumen medido en caja, a tiró libre incluye: equipo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	42.00	\$ 457.55	\$ 19,217.10
EXT-1.01	Desinstalación de puertas existentes, con recuperación, se entregarán a la dependencia. Incluye: Equipo, herramienta, mano de obra.	PZA	11.00	\$ 750.60	\$ 8,256.60
EXT-1.02	Desinstalación de ventanas existentes, con recuperación, se entregarán a la dependencia. Incluye: Equipo, herramienta, mano de obra.	PZA	15.00	\$ 650.66	\$ 9,759.90
EXT-1.03	Cerrar huecos en áreas que se requieren según proyecto con muro de block de concreto de 15 cms de espesor, asentado con mortero cemento arena proporción 1:4. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	M2	33.22	\$ 691.11	\$ 22,958.67
EXT-1.04	Demolición de cajilla de tablaroca existente de aproximadamente 0,60 x 0,60 mts. de desarrollo. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo.	M2	21.48	\$ 165.30	\$ 3,550.64
EXT-1.06	Desinstalación de sanitarios existentes sin recuperación. Incluye: mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	8.00	\$ 574.23	\$ 4,593.84
EXT-1.09	Desmantelamiento y desconexión de minispill, desinstalación de tubería.	PZA	8.00	\$ 2,436.04	\$ 19,488.32
EXT-1.11	Protección de áreas con plástico cat. 600. Incluye: Material, mano de obra, herramienta y equipo.	M2	20.30	\$ 117.81	\$ 2,391.54
EXT-1.12	Demolición de azulejo existente en muros en general removiendo piezas y adhesivo. Incluye: mano de obra, herramienta y equipo.	M2	118.98	\$ 164.39	\$ 19,559.12
EXT-1.13	Demolición de muro de tablaroca existente. Incluye: mano de obra, maquinaria y equipo.	M2	41.59	\$ 180.38	\$ 7,502.00
EXT-1.14	Demolición de muro de concreto simple. Incluye: mano de obra, herramienta y equipo.	M2	2.00	\$ 992.61	\$ 1,985.22
ACC-RAN	Ranura para alojar tubería tipo poliducto corrugado o liso de 1/2" y hasta de 3/4" de diámetro, en muros. Incluye: resane con mortero cemento arena 1:5, mano de obra, equipo y herramienta.	ML	185.30	\$ 283.10	\$ 52,458.43
EXT-1.15	Desinstalación de cancel de aluminio en recepción, ecología de 2,81 x 3,15, sin recuperación. Incluye: mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	1.00	\$ 5,742.19	\$ 5,742.19
EXT-1.16	Desinstalación de cancel de aluminio en recepción de 1,20 x 2,40 mts. sin recuperación. Incluye: mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	1.00	\$ 3,605.93	\$ 3,605.93
1.18	Desinstalación de lavabos existentes sin recuperación. Incluye: mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	7.00	\$ 574.23	\$ 4,019.61
EXT-1.19	Desmantelamiento de espejos existentes sin recuperación. Incluye: mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	7.00	\$ 246.10	\$ 1,722.70
EXT-1.20	Desmantelamiento de Mamparas existentes sin recuperación. Incluye: mano de obra, herramienta y equipo.	LOTE	1.00	\$ 11,905.45	\$ 11,905.45
EXT-1.21	Cancelación de salida de agua. Incluye: demolición de piso, desconexión hidráulica, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	3.00	\$ 508.76	\$ 1,526.28
EXT-1.22	Cancelación de descarga sanitaria. Incluye: demolición de piso, desconexión sanitaria, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	3.00	\$ 529.14	\$ 1,587.42
EXT-1.23	Reparación en muro de tablaroca en oficina Dirección con una medida de 4,00 mts de largo por 1,50 mts de altura aproximadamente, demoliendo muro dañado y reemplazando con nuevo incluye materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	1.00	\$ 5,148.23	\$ 5,148.23
A01	TOTAL PRELIMINARES				\$ 246,899.21
A02	ALBAÑILERIA Y ACABADOS				
2.01	Suministro y aplicación de pintura a dos manos Berelinte color pastel blanco marca Berel o similar de la misma calidad en muros y cielos interiores.	M2	2,409.00	\$ 65.33	\$ 157,379.97
2.03	Muro cerámico marca Vitropiso Aspen Blanca 20,1 x 30,2 cms de primera o similar, incluye: retiro de piso existente y preparación de la superficie, materiales, acarreo, pegazulejo, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta y todo lo necesario para un trabajo terminado.	M2	70.15	\$ 641.50	\$ 45,001.23
2.04	Piso cerámico marca Vitropiso Aspen Blanco de 35,7 x 35,7 o similar. Incluye: retiro de piso existente y preparación de la superficie, materiales, acarreo, pegazulejo, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta y todo lo necesario para un trabajo terminado.	M2	129.28	\$ 811.70	\$ 104,936.58
2.05	Falso plafón modular de 0,61x0,61 cm. modelo Fissured suspensión visible 15/16 de la marca Armstrong o similar, incluye: suministro de materiales, trazo, cortes, desperdicios, colganteo, tornillos, laqueles, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	96.00	\$ 1,129.60	\$ 108,441.60
EXT-002	Muro de block de concreto de 15 cms de espesor, asentado con mortero cemento arena proporción 1:4. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	M2	22.05	\$ 691.11	\$ 15,238.98
EXT-003	Reparación y sustitución de piso cerámico color gris de 45 x 45 cms. por pieza en lugares donde se requiera sustitución. Incluye: preparación de la superficie, materiales, acarreo, pegazulejo, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta y todo lo necesario para un trabajo terminado.	PZA	60.00	\$ 291.31	\$ 17,478.60
EXT-004	Zócalo de 8 cms de altura de piso cerámico marca Vitropiso Aspen color blanco de 35,7 x 35,7 cms. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	ML	118.30	\$ 226.74	\$ 26,823.34



PRESUPUESTO BASE

OBRA:	REMODELACION DEL PALACIO MUNICIPAL
UBICACION:	COMUNIDAD EL CERCADO, SANTIAGO N.L.

No.		UNIDAD	CANTIDAD	P.U	IMPORTE
REMODELACION PALACIO MUNICIPAL					
EXT-005	Filete en huecos de puertas y ventanas con mezcla cemento arena en proporción de 1:4, incluye: suministro de materiales, acarreo, andamios, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.	ML	85.00	\$ 177.39	\$ 15,078.15
EXT-006	Zarpeo y alise a base de mezcla cemento arena proporción 1:5, incluye: material, mano de obra, herramienta y equipo.	M2	96.00	\$ 359.01	\$ 34,464.96
EXT-1.17	Rosane general en muros para cubrir huecos donde se retiro reja y protectores, y daños generales del edificio incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	LOTE	1.00	\$ 21,900.47	\$ 21,900.47
EXT-1.25	Reparación y forjado de escalones en escalera exterior para sustituir tramo dañado, incluye: cimbrado, descimbrado, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	LOTE	1.00	\$ 7,933.55	\$ 7,933.55
EXT-1.26	Cerámico de 15x15 cm. de concreto hecho en obra de Fc=200 kg/cm2, acabado común, armada con armex 15x15-4, incluye: materiales, acarreo, cortes, desperdicios, traslapes, amares, cimbrado, colado, descimbrado, mano de obra, equipo y herramienta.	ML	15.00	\$ 378.49	\$ 5,677.35
EXT-1.27	Fabricación de zink de 60 x 60 x 40 cms de altura en sanitario mujeres fabricado con block de concreto #4 asentado con mortero cemento arena, proporción 1:4, incluye: solda de agua fria a base de tubería pvc hidráulico, descarga sanitaria de 2", coladera despot, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	1.00	\$ 3,156.50	\$ 3,156.50
A02	TOTAL ALBAÑILERIA Y ACABADOS				\$ 563,511.27
A03	CANCELERIA Y MOBILIARIO				
3.01	Suministro e instalación de puerta para sanitario de 0,75 mts de ancho por 1,80 mts de altura aproximadamente en perfil de aluminio y placas de opalina, incluye paneles, pias centrales, puerta, instalación, herramienta y equipo.	LOTE	1.00	\$ 5,390.63	\$ 5,390.63
3.02.1	Suministro, fabricación y colocación de lijos de perfil de aluminio color negro de 3" y cristal claro de 6mm para formar divisiones entre cubículos con una altura máxima de 1,65 mts, según diseño de la dependencia, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	PIEZA	1.00	\$ 136,254.73	\$ 136,254.73
3.02.2	Suministro, fabricación e instalación de puerta de 1,00 x 2,10 mts de perfil de aluminio color natura y cristal claro de 6 mm. Incluye: materiales, bisagra hidráulica, mano de obra, herramienta y equipo.	PIEZA	2.00	\$ 18,289.06	\$ 36,578.12
3.02.3	Suministro, fabricación e instalación de puerta doble de 2,00 x 2,10 mts de perfil de aluminio color natura y cristal claro de 6 mm. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	PIEZA	1.00	\$ 35,796.88	\$ 35,796.88
3.02.4	Suministro, fabricación y montaje de ventanas de perfil de aluminio de 2" color natural de 1,00 x 1,00 mts. Incluye: vidrio claro de 6mm, mosquetero fijo, mano de obra, elementos de fijación, herramienta y equipo.	PIEZA	6.00	\$ 4,921.88	\$ 29,531.28
3.02.5	Suministro, fabricación y montaje de ventanas de perfil de aluminio de 2" color natural de hasta 1,200 x 1,00 mts. Incluye: vidrio claro de 6mm, mano de obra, elementos de fijación, herramienta y equipo. (interiores).	PIEZA	5.00	\$ 5,414.06	\$ 27,070.30
3.02.6	Suministro, fabricación y montaje de fijo de perfil de aluminio de 2" color natural de hasta 1,65 x 2,00 mts. Incluye: vidrio claro de 6mm, mano de obra, elementos de fijación, herramienta y equipo.	PIEZA	1.00	\$ 5,468.75	\$ 5,468.75
3.03	"Suministro e instalación de Sanitario alargado marca Helvex o similar, en color blanco, incluye: suministro e instalación, mano de obra, herramienta y equipo."	PIEZA	9.00	\$ 6,057.50	\$ 54,517.50
3.04	"Ovalin Cerámico Marca GALIO redondo blanco o similar, color blanco, incluye: suministro e instalación, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución."	PZA	5.00	\$ 2,892.19	\$ 14,460.95
3.05	"Gabinete para baño con lavabo 88,9 X 42,2 X 47,2 CM o similar, color blanco, incluye: suministro e instalación, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución."	PZA	3.00	\$ 6,510.35	\$ 19,531.05
3.06	"Suministro e instalación de espejo de 0,70x1,77 mts en color blanco o similar, color blanco, incluye: suministro e instalación, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución."	PIEZA	2.00	\$ 4,190.16	\$ 8,380.32
3.07	Suministro e instalación de dispensador de papel higiénico Jr Huma o similar incluye: materiales, mano de obra, herramienta, instalación y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PIEZA	8.00	\$ 738.88	\$ 5,911.04
3.08	Suministro e instalación de dispensador de jabón Marca Aft and Home de papel o similar higiénico incluye: materiales, mano de obra, herramienta, instalación y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PIEZA	5.00	\$ 930.13	\$ 4,650.65
3.09	"Llave Ganso monomando par lavabo de la marca URREA o similar en calidad y características, incluye: kl de tubería de instalación, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución."	PIEZA	7.00	\$ 3,631.36	\$ 25,419.52
3.10	Suministro e instalación de PT Puerta de madera lsa de 0,95 A 0,90x2,10mts, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	PIEZA	18.00	\$ 6,000.29	\$ 108,005.22
A03	TOTAL CANCELERIA Y MOBILIARIO				\$ 516,966.94
A04	INSTALACIONES ELECTRICAS				
4.01	Instalación de equipo de aire acondicionado tipo minisplit de hasta 1,50 T.R. Incluye: nicho para la instalación del equipo, alimentación eléctrica a base de cable de uso rudo de 3 x 10, base metálica para condensadora en exterior, mano de obra, herramienta y equipo.	PIEZA	17.00	\$ 4,799.68	\$ 81,594.56



PRESUPUESTO BASE

OBRA: REMODELACION DEL PALACIO MUNICIPAL

UBICACIÓN: COMUNIDAD EL CERCADO, SANTIAGO N.L.

No.		UNIDAD	CANTIDAD	P.U	IMPORTE
REMODELACION PALACIO MUNICIPAL					
4.02	Salida para voz y datos sencilla a base de caja plastica de 4"2" incluye: línea guía, placa, base, tubería conduit, monitor y salida y todo lo necesario para un trabajo terminado	PIEZA	32.00	\$ 1,043.61	\$ 33,395.52
4.02.1	Salida para voz y datos doble a base de caja plastica de 4"2" incluye: línea guía, placa, base, tubería conduit, monitor y salida y todo lo necesario para un trabajo terminado	PIEZA	10.00	\$ 1,259.76	\$ 12,597.60
4.02.2	Salida para voz y datos en cielo para wifi a base de caja plastica de 4"2" incluye: línea guía, placa, base, tubería conduit, monitor y salida y todo lo necesario para un trabajo terminado	PIEZA	3.00	\$ 1,728.75	\$ 5,186.25
4.03	Suministro e instalación de placa con dos apagadores Marca CIEN color blanco o similar, incluye : cableado, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PIEZA	30.00	\$ 1,311.76	\$ 39,352.80
4.04	Suministro e instalación de placa con dos contactos Marca CIEN color blanco o similar, incluye : cableado, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PIEZA	52.00	\$ 1,267.29	\$ 65,899.08
4.05	Suministro e instalación de luminaria en cielo lámpara led de la marca Ilthonia modelo 2301H3 o similar. Incluye el cargo por la unidad, elementos de fijación, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PIEZA	33.00	\$ 1,728.13	\$ 57,028.29
4.05.1	Suministro e instalación de luminaria 60 X 60 CMS 42W 6500K 4200 LM de empotrar Incluye el cargo por la unidad, elementos de fijación, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PIEZA	22.00	\$ 2,261.85	\$ 49,760.70
4.06	Rehabilitación a la instalación eléctrica existente, incluye: reconfiguración, rehabilitación, redistribución a el cableado, cableado faltante, cancelación de salidas y registros en desuso, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para un trabajo terminado.	LOTE	1.00	\$ 21,154.23	\$ 21,154.23
4.07	Suministro e instalación Centro de Carga QO con barra a tierra de 12 circuitos 125 AMP SQUARE D o similar. Incluye: material, mano de obra, herramienta y equipo.	PIEZA	1.00	\$ 9,945.16	\$ 9,945.16
4.08	Suministro e instalación Centro de Carga QO con barra a tierra de 30 circuitos 125 AMP SQUARE D o similar. Incluye: material, mano de obra, herramienta y equipo.	PIEZA	1.00	\$ 28,658.31	\$ 28,658.31
4.09	Suministro e instalación de tubería de cobre para alimentación de Aire Acondicionado tipo Minisplit desde unidad condensadora hasta unidad evaporadora. Incluye materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	ML	91.00	\$ 812.50	\$ 73,937.50
4.10	Fabricación de drenes para condensadoras de aire acondicionado por medio de tubería de PVC hidráulico de 3/4", incluye: ranurado, colocación de tubería, conexión y resane con mortero cemento arena proporción 1:4, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	ML	73.15	\$ 418.49	\$ 30,612.54
A04	TOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS.			\$	509,122.54
A05	OBRAS COMPLEMENTARIAS.				
5.01	Limpieza profunda de pisos existentes a base de lavado, pulido, abillanado y reposición de boquilla donde así lo requiera, incluye: pulido por medios mecánicos, limpieza profunda, boquilla y sellador para boquilla, herramienta, equipo menor y todo lo necesario para un trabajo terminado.	M2	230.00	\$ 118.60	\$ 27,278.00
5.02	Limpieza final de la obra, incluye: retiro del material producto de las demoliciones, materiales, de limpieza, fruscos y todo lo necesario para su entrega-recepción.	M2	323.00	\$ 42.75	\$ 13,808.25
A05	TOTAL OBRAS COMPLEMENTARIAS.			\$	41,086.25
A	TOTAL REHABILITACIÓN DE SOTANO			\$	1,877,586.21

SUBTOTAL \$ 1,877,586.21

I.V.A. \$ 300,413.79

TOTAL \$ 2,178,000.00

* NO SE INCLUYE MOBILIARIO

* NO SE INCLUYE EL SUMINISTRO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO.

* NO SE INCLUYE EL CABLEADO DE VOZ, DATOS NI TELEFONIA.

* NO INCLUYE EL MATERIAL PARA COLGANTE DE VOZ Y DATOS.

* TANTO EL SUMINISTRO DE LOS EQUIPOS COMO EL CABLEADO SE VERA POR MEDIO DE ADQUISICIONES.